

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель председателя
Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Западном административном округе
города Москвы**



В.В. Клименко
« » 2019 года

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний б/н от 04.12.2019 года
по проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского
района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного
фонда в городе Москве.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

- **территория разработки:** город Москва, Западный административный округ, район Можайский.
- **сроки разработки:** 2019 г.
- **организация-заказчик** – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), юридический адрес: 125047, Россия, Москва, Триумфальная площадь, 1, телефон: +7 499 250-07-34
- **организация-разработчик** – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), юридический адрес: 125047, Россия, Москва, Триумфальная площадь, 1, телефон: +7 499 250-07-34

Сроки проведения публичных слушаний: 07.11.2019 – 13.12.2019

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «На Западе Москвы» № 43(580) - дата подписания в печать 07.11.2019
- оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Можайский и на информационных стендах управы района Можайский;

- информация о проведении публичных слушаний направлена Главе муниципального округа Можайский, депутату Московской городской Думы А.М.

Место проведения публичных слушаний:

С 15 ноября по 21 ноября 2019 по адресу: город Москва, ул. Кубинка, д.3, стр.5 (помещение управы Можайского района), проведена экспозиция по проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

26 ноября 2019 в 19.00 по адресу: город Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, ГБОУ Школа 1400 проведено собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст.5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Можайский, депутат Московской городской думы.

В собрании приняли участие 289 человек, из них:

- жители района Можайский о города Москвы – 269 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Можайский города Москвы – 0 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Можайский города Москвы – 0 чел.;
- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Можайский в городе Москве – 20 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемым материалам, поступившие:

В период работы экспозиции:

- в период работы экспозиции поступило предложений/замечаний квартал 71, 72-75: Книга 1.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1.	Попова Мария Григорьевна	С проектом ознакомлена. Проект поддерживаю. Желательно переселение в этом районе.
2.	Стародубцева Татьяна Борисовна	Ознакомлена-одобряю.
3.	Яковлев В.В.	Ознакомлен – согласен, одобряю.
4.	Яковлева Е.С.	Ознакомлена, согласна.

5.	Лавриненко Т.А.	Ознакомлена, согласна.
6.	Лавриненко В.И.	Ознакомлен, согласен.
7.	Силантьева Елена Владимировна	Ознакомлена, согласна.
8.	Белова Марианна Валерьевна	Ознакомлена. Согласна. Желательно в этом микрорайоне. Большой балкон.
9.	Шабунина Татьяна Степановна	Ознакомлена, согласна.
10.	Юнина Юлия Сергеевна	Ознакомлена, согласна.
11.	Лебеда Оксана Васильевна	Проект поддерживаю, прошу срочно ускорить переселение и сообщить сроки и место переезда. С уважением.
12.	Рябинин Евгений Владимирович	Проект одобряю. Хотелось бы зеленые территории (парки и скверы) с освещением и охраной, чтобы можно гулять с ребенком.
13.	Петров Роман Владимирович	Ознакомлен, согласен.
14.	Бадина Вера Ивановна	Ознакомлена, согласна.
15.	Шалдивец Валентина Степановна	Ознакомлена, согласна.
16.	Маркова Тамара Николаевна	Согласна на очень быстрое переселение.
17.	Чурин Игорь Владимирович (депутат совета депутатов)	1. Снизить этажность застройки до 45-50 м 2. Увеличить количество бесплатных парковочных машиномест из расчета на 90 кв.м 1 машиноместо 3. Против сквозного движения по ул. Кутузова
18.	Пахомова Марина Михайловна	Согласна на быстрое переселение в строящейся дом 14 рядом с домом 18 корп.2 на ул. Кубинка
19.	Кулешова В.Ф.	С проектом планировки согласна
20.	Савостина Т.С.	Прошу Вас в кратчайшее время решить вопрос о сносе д.30 . Жители устали жить в таком шуме от дороги.
21.	Философова М.Н.	Прошу ускорить снос Толбухина 14. Жить не возможно, под окном во дворе шоссейная дорога. Снизить этажность застройки.
22.	Любомирова В.К.	Не предоставлены обосновывающие документы по перепланировке района 71,72,75. Не оценить проект. Снизить этажность до 10 этажей. Обеспечить бесплатные машиноместа под домами. Сохранить озеленение деревьями.
23.	Адамова И.Л.	Поддерживаю!
24.	Косачева В.А.	Согласна с переселением в районе «Можайкий» с увеличением площади
25.	Мулянова Евгения Олеговна	Согласна с переселением в районе «Можайский»
26.	Бабич Лидия Ивановна	1. Снизить этажность до 45-50 м. 2. Против продления ул. Кутузова по территории школы. Дети на спортивную площадку школы будут переходить улицу. 3. При данной этажности необходима поликлиника.
27.	Молочкова Пелагея Степановна	Согласна с проектом
28.	Кошлова Ольга Викторовна	Не согласна с проектом. Не устраивает большая этажность

		домов
29.	Козлова Антонина Георгиевна	Ознакомлена с проектом.
30.	Михайлова Ирина Александровна	Предлагаю перенести поликлинику с 68 кв. в 71 кв. (т.к. населения больше в 71). Переложить траекторию дорог около школ. Ограничить этажность 17 этажами. Ограничить участок 8.2 9-14 этажами.
31.	Диярова Диана Уткуровна	Озеленение, освещение. Большие балконы.
32.	Парамонов Алексей Семенович	Проект в целом поддерживаю. Прошу увеличить количество зелени, парковок. Быстрее снесите дом.30, Мож-е шоссе!
33.	Путюшкина Берта Львовна	Желательно 2-х комн. к-ра с большим балконом. Живу в этом доме 50 лет, все рушится, все стены, подоконники обвалились. Желательно не высоко и не низко.
34.	Тихонова Виктория Львовна	Ознакомлена. Согласна.
35.	Мосешвили Самсон Акакиевич	Ознакомлен с реновацией. Согласен. Есть просьба переселения моего дома первый очередь, поскольку он 1953 г. постройки, бывшее общежитие придорожного тыла, общим санузелом и кухней.
36.	Добровольская Елена Владимировна	Ознакомлена с реновацией. Есть просьба внести наш дом в первые волны. В связи с условиями проживания в нашем доме
37.	Васильева Валентина Сергеевна	Просьба снести наш дом быстрее, у меня 1-ый этаж, под окном постоянная помойка многими квартирантов.
38.	Тарасов Борис Федорович	Ознакомлен, согласен.
39.	Ягудина Жанна Николаевна	1. увеличить парковочных мест (бесплатных) 2. площадки для выгула животных 3. первые этажи для возможности аренды под бизнес (офисы, лектории, пекарни, места досуга, библиотеки 4. при расселении остаться в своем квартале, в районе своих улиц 5. Максимально оставить не вырубать многолетние насаждения; и увеличить посадки деревьев 6. круглосуточные аптеки 7. современные бизнес центры 8. места для спорта и спортивные заведения 9. убрать садик по Гришина 11
40.	Макнахова Татьяна Александровна	С проектом в принципе согласна. Хотелось бы чтобы максимально сохранили зеленые зоны района, многолетние деревья. Хотелось бы чтобы в нашем квартале появились круглосуточные аптеки, т.к. на данный момент их нет. Требуется площадка для выгула собак, спортивные площадки. Жизненно необходимы дополнительные парковочные места.
41.	Калашникова Татьяна Геннадьевна	1. Увеличить количество парковочных мест (бесплатных) 2. Увеличить количество и размер площадок для выгула собак 3. Предусмотреть размещение на первых этажах: - библиотек, - банков, - досуговых центров для детей и взрослых, - бизнес центров, - круглосуточной аптеки 4. При расселении остаться в районе улицы 5. Максимально оставить многолетние насаждения и увеличить посадку деревьев 6. Разместить на первом этаже аптеки 7. Места для занятия спортом, велодорожки, бесплатные велостоянки
42.	Шешенина Н.А.	Просим поставить наш дом в 1 ую волну реновации. Наш дом

		имеет более 65 % износа что подтверждается справкой БТИ и официальными документами Правительства Москвы от 2015 года.
43.	Минаева Зоя Михайловна	Наш дом 1937 г. Заселен и квартал 71-72 был в проекте, по 2014 был получен ответ проект устарел, до новой разработки он стоял на снос. От жителей дома просим поставить наш дом в 1-ую волну реновации
44.	Вышко Елена Алексеевна	Прошу побыстрее снести наш дом, который стоит у дороги. Ужасный шум, течет кровля, трещина на стенах нет парковки для машин. Постоянно идут ремонтные работы, нет лифта.
45.	Вышко Екатерина Игоревна	С проектом согласна. Просьба снести дом в первую очередь. Шум от дорог, от аренды дома Можайское шоссе, д.30, 1 этаж. Всегда шум, пьяные, громкость зашкаливает
46.	Воробьева Анна Иофсифовна	Прошу снести дом в первую очередь, т.к я инв., ветеран войны и отсутствие лифта и сильный шум очень сильно мешают. Течет крыша. Хочется пожить в доме еще нормально.
47.	Коннов Александр Михайлович	Территория по ул. Гришина, д.11 (бывший дет.сад.) надо использовать в проекте.
48.	Николаева Татьяна Геннадьевна	Желательно расстояние между домами увеличить, чтобы было просторнее, кухни не менее 12 кв.м, общая площадь квартир не меньше, чем 20,15,10 лет назад, иначе нет смысла переезжать. Чем мы хуже предыдущих жильцов.
49.	Поддаева Г.В.	Просим внести наш дом в программу «Реновации», т.к. не хватает % площадей которые заняты под магазины весь 1-ый этаж. Сдается очень много квартир хозяин которых живут за границей
50.	Рыжова Г.В.	Просим внести наш дом в программу «Реновации». Многие квартиры сдаются, хозяева проживают за границей. Старые жильцы согласны на переселение
51.	Варварук А.В.	Против превышения норм плотности застройки. По плану она превышает в разы. Против высокой этажности. Слишком много домов по 85 м. Нельзя пробивать новые улицы внутри жилых кварталов, в частности нельзя продлять ул. Кутузова до ул. Неделина. Против этого проекта переделывать.
52.	Макарова Л.В.	Против многоэтажных домов, против эстакад вблизи домов, как например, на Можайском шоссе, д.34. Нужно ставить экраны и защиты от гари и пыли. Нужно строить метро, а не диаметры.
53.	Барастова Наталья Александровна	С проектом ознакомлена.
54.	Бигеев Тимур Ринатович	С проектом не согласен и против. Нужен еще один сквер. Не хотим дома большой высоты, особенно ПИКа. Школы три рядом, нужно одну построить ближе к ул. Неделина. Нет поликлиники. Нужна новая поликлиника. Мало парковок. Не учтены площадки для выгула животных – нужны.
55.	Авдоикина Елена Сергеевна	С проектом ознакомлена.
56.	Лепешкин Е.В.	1.Снизить этажность максимум до 14 этажей 2. Увеличить число бесплатных парковочных мест 3. Вставить рынки, старый храм 4. Увеличить число детских спортивных секций 5.Увеличить вместимость новых детских садов 6. Сделать карманы для автобусов на ост.общ. транс.
57.	Стричевская О.Е.	1. Снизить этажность домов 2. Увеличить число бесплатных парковок 3. Оставить рынок 4. Увеличить число социальных объектов для детей

		5. Сделать карманы у магазинов для парковки и для автобусов (не выносимо ездить)
58.	Шашев В.П.	1. Увеличить площадь кв в новостройках 2. Уменьшить этажность 3. Обеспечить нов.микрорайон магазинами, поликлиниками, аптеками, детскими учреждениями 4. Увеличить к-во парковочных мест для индивидуального транспорта 5. Увеличить к-во общественного транспорта и количество остановок
59.	Лысенко Ю.Н.	1. увеличить площадь в новых домах (квартирах) 2. увеличить количество бесплатных парковочных мест 3. Уменьшить этажность новых домов
60.	Лысенко М.Р.	1. Увеличение парковочных машино-мест 2. Уменьшение этажности домов 3. Увеличение площади квартир в новых домах
61.	Ефремова И.Н.	1. Увеличение площади в квартирах С проектом ознакомилась 3. Нужны зеленые зоны и детские площадки
62.	Беспалов А.Н. Беспалова Л.Я.	В порядке предпочтения (предоставления) 1) Увеличение скорости получения жилья по реновации 2) Увеличение площади жилья 3) Увеличение парковочных мест
63.	Ткаченко Ирина Валерьевна	1) Просим включить наш дом в 1-ю волну реновации. Дом очень старый без подвала, потолки 2,45, газовая колонка. Готовы переехать в новый дом Кубинка 18, к.2 или любой другой по программе реновации в нашем районе. Весь дом согласен с реновацией и ждут переезда. 2. Понизить этажность домов 71,72,75 кв. 3. Сквозной проезд на ул. Кутузова остановить. 4. Дом культуры оставить 5. Проект реновации одобряю.
64.	Самарина Л.Г. Минаева В.А.	Увеличение жилья по реновации Одобряем реновацию
65.	Алиева Э.П.	Реновацию одобряю. Хотелось улучшить ситуацию с общественным транспортом: метро или мцк. И желательно побыстрее начать застройку
66.	Козлова Ф.В.	Одобряем реновацию. Просим разместить по хорде на ул. Кубинка газетные, цветочные киоски, афиши театральные. Побыстрее построить магазины, поликлиники.
67.	Дронова Светлана Алексеевна	Одобряем реновацию. Переселить на улицу Кубинка этаж после 10-ого
68.	Калачев Аркадий Васильевич	Прошу переселить нас с женой как можно пораньше, т.к. мне 90 лет. Хочется пожить в новой квартире.
69.	Нечаева Раиса Васильевна	Переселить на ул. Кубинка. Желательно с 2-ого по 5-ый этаж. Реновацию одобряю.
70.	Большова Наталья Вячеславовна	Одобряю реновацию. Желаем: свободную парковку машин. Против сквозного проезда около школ по улице Кубинка. Оставить наземные светофоры на хорде у-ца Кубинка.
71.	Шорникова Надежда Николаевна	Переселение на улице Кубинка. Поликлиника в шаговой доступности. Реновацию одобряем.
72.	Иванова Надежда Ивановна	Против сквозного проезда школ и детских учреждений по ул. Кубинка. Желательно мне получить квартиру с 5 по 7 этажи на южную сторону дома. Реновацию одобряю.
73.	ЛакавичусПетрасАдома	С проектом ознакомлен. Согласен. Переселение только на ул. Кубинка

74.	Журавлева Валентина Алексеевна	Реновацию одобряю. Переселить на улицу Кубинка. Все в шаговой доступности. Квартиру со 2-ого по 5-ый этаж желательно.
75.	Галкина Галина Васильевна	Реновацию одобряю. Остаться на улице Кубинка. Квартиру с 3-его этажа по 6-ой этаж.
76.	Челнокова Тамара Яковлевна	Одобряю реновацию. Переселение на улицу Кубинка. Квартиру однокомнатную на 3-ем этаже.
77.	Афанасьев Александр Михайлович	Против сквозного проезда по ул. Кубинка около школы 1400. Против сквозного движения по ул. Кутузова. Этажность не выше 14 этажей. Обеспечить парковочные места 1 квартира -1 машиноместо.
78.	Игнатова Галина Петровна	Совершенно не обдуманно строить дома 24 этажа. т Наш район был зеленый, а теперь превратиться в каменные джунгли. Не нашлось места для спортивных площадок для ребят с 10-16 лет. Ведь дети растут и нельзя всех держать на школьной площадке. Очень жалко, что расширяют тротуары за счет газонов. Мы все оказываемся в одном огромном гараже. Не видно где посадят деревья. Деревья и газоны – это легкие города, а разогретый асфальт выделяет зловонье и портит окружающую среду. Район на окраине, а воздух будет как в центре. Зачем такая реновация.
79.	Рубан Екатерина Германовна	Против строительства домов выше 14 этажа. Против строительства домов близко к проезжей части на улице Кубинка. Недостаточно строительство только одной школы и только одной поликлиники. Предлагаю увеличить количество социальных объектов. Перенести строительство спорт-комплекса с улицы Кутузова в другое место, поближе к Можайскому шоссе. Совершенно отсутствуют парковочные места для автомобилей. Предлагаю не строить храм за счет реновации.
80.	Фещенко (Мюк) Т.Д.	Против застройки выше 14 этажей. Предлагаю уменьшить плотность застройки. Не строить дома близко к хорде по ул. Кубинка. Посадить деревья вдоль ул. Кубинка. Не строить дом на углу Кубинки и Можайского шоссе. Построить дополнительно поликлинику взрослую и детскую (отдельно).
81.	Пантелеева Людмила Васильевна	Желательно получить квартиру с Государственной застройкой и дальнейшим государственным управлением. Квартира с линейным расположением комнат, т.е. проект дома не должен содержать комнат распашонка. Предусмотреть возможность получения дополнительной площади по Государственной цене. Дом должен быть расположен так, чтобы солнечное освещение комнат было либо в 1-ой половине, либо во 2-ой половине дня. Земля под домом и окружающая площадь принадлежала жителям дома, а не частному лицу. Это должно быть закреплено законодательством. Квартиру желательно получить в нашем микрорайоне вблизи сегодняшнего проживания, этажи 3,4,5.
82.	Федорова Елена Александровна	Хочу обратить ваше внимание на общежитие коридорного типа по адресу ул. М.Неделина, д.30, к.3. Здание очень старое, полусгнившее. Очень часто из подвала идет невыносимый запах. Постоянные поломки коммуникаций, кухня, душ, туалет в конце коридора. Люди живут в ужасных бытовых условиях. Но почему то этим людям помочь не хотят, дом расселять не торопятся. В первую очередь сносят обычные дома с

		квартирами, где люди живут в более лучших условиях, чем в коридорном общежитии. Хочу обратиться к людям от которых зависит расселение нашего общежития: пожалуйста проявите человечность к людям в коридорном общежитии и Бог вознаградит Вас за доброе дело. Расселите как можно быстрее, дом по адресу: ул. М.Неделина, д.30, к.3.
83.	Марихина Ксения Валерьевна	Прошу снесите нас в первую очередь, так как мы единственные среди домов попали под снос по программе «Реновация» Дом коридорной системы, многокомнатный, туалет, кухня общего пользования. Жилищные условия не пригодны для проживания
84.	Никупоикина Ирина Сергеевна	Прошу включить наш дом под снос (расселение) в первую ближайшую очередь, так как дом не пригоден для проживания. Дом коридорного типа, с антисанитарией, грибок, тараканами и текущими трубами. Туалет и кухня общего пользования.
85.	Шашкова Галина Николаевна	Хочется чтобы цвет домов был светлым
86.	Гудикович Татьяна Николаевна	Категорически возражаем против продления ул. Кутузова до улицы Неделина. Для этого в 200 метрах есть улица Гришина и улица Кубинка.
87.	Платонова Ирина Васильевна	Я против предложенного проекта, т.к. в нем не соблюдены гарантии мэра относительно этажности возводимых домов. Вместо обещанных домов в 6-14 этажей будут построены 20-30 этажные. Рядом с нашим домом запланирован 28-этажный дом- свечка, причем с южной стороны. Это лишит нас солнечного света и существенно ухудшит условия проживания.
88.	Дягилец Михаил Юрьевич	«Двор без машин» - где будут держать машины не попавшие в реновацию (и сколько это будет стоить?). Продолжение Кутузова до улицы Неделина не имеет смысла, т.к. можно организовать движение по ул. Гришина и Кубинке
89.	Зайцев Владимир Ефимович	Снизить этажность домов, обеспечить автомобильную парковку для каждой квартиры, закрыть выезд на ул. Кубинка из дома 23 и других по ул. Гришина
90.	Тимофеев Валерий Владимирович	Полагаю необходимым снизить этажность домов, которые предполагаются возвести вместо сносимых. Против продления дороги по ул. Кутузова до ул. Маршала Неделина
91.	Новикова Жанна Андреевна	Проект одобряю. Хотелось побольше площадь коридора и кухни. Возможно с доплатой если будет возможность и приемлемо. Хотелось побольше парковочных мест. Желательно остаться в том квартале
92.	Локтионова Варвара Васильевна	Я против предложенного проекта, т.к. в нем не соблюдены гарантии мэра относительно этажности возводимых домов. Вместо обещанных домов в 6-14 этажей будут построены 20-30 этажные. В непосредственной близости от нашего дома в 5 эт запланирован 28-этажный дом- свечка, причем с южной стороны. Это лишит нас солнечного света и существенно ухудшит условия проживания, в таком случае снесите и наш дом
93.	Шанаева Марина Владимировна	Категорически против 24 эт. Изначально планировалось по программе реновации застройка не выше 14 эт. Организация 4-х полос движения по ул. Гвардейская уничтожит сквер (который все лето благоустраивали), будут вырублены дубы.
94.	Шалаев Александр Валерьевич	В предлагаемом проекте я не видел «город будущего». Предполагается в очерченные границы впихнуть больше количество жителей, за счет продажи квартир на рыночной основе. Категорически против этажности в 24 этажа. что нам предлагается на ул. Гвардейская, максимум 14 этажей. Я против расширения проезжей части до 4-х рядов. Часть

		вековых дубов будут снесены. Вопрос обеспечения комфортного пространства в данном проекте не решен. Качество проживания не улучшается. Не решен вопрос обеспечения объектами дошкольного и школьного возраста. Нет парковки автомобилей, то что предлагается на основе аренды за деньги. Дорожная структура только ухудшается.
95.	Жители ул. Гришина	Сколько можно снимать нормальный асфальт, укладывать новый, да такой, что корни наших старых деревьев все страдают. Делается все через, не через голову. 10 раз на одном и том же месте. Бордюрный камень тоже уже всех раздражает. Просим обратить на это особенное внимание.
96.	Мокран Любовь Анатольевна	Проект застройки нашего квартала в общем устраивает. Претензии к этажности домов. 24 этажа- это много. Транспортная ситуация в данный момент напряженная, с введением большого количества новой жилой площади может сильно ухудшиться особенно на пересечении ул. Кубинка с Можайским шоссе. Просьба обратить на это внимание.

Книга 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1	Соколова Елена Юрьевна	1. Просьба отклонить концепцию «двор без машин». Необходимо учесть в проекте и гаражи, и уличную парковку, и парковку придомовую. Отправить проект на доработку. 2. Расширить проезд по ул. Гришина и сделать парковку 3 Не увеличивать длину ул. Кутузова. Отклонить проект по удлинению 4. Перепланировать застройку ул. Гришина. Очень тесно, окна в окна, без придомовой парковки. Отправить проект на переработку 5. Представить транспортный проект на слушаниях
2	Орлова Наталья Евгеньевна	Проект квартала античеловеческий. Этажность домов превышена обещанной мэром. Парковки в существующем времени ограничены. В проекте ситуация еще хуже количество мест в школе и детском саду не предусматривает обеспечение местами всех желающих, тем более в учетом будущего прироста населения. На стр.19 проекта написано что дорожки и тротуары не будут иметь резких и крутых уклонов. Это уже в настоящее время не соответствует действительности. На тротуарах паркуются машины за неимением достаточного количества парковочных мест . Пешеходам и инвалидам приходится ходить по проезжей части, в зимнее время превращающейся в ледовую горку (можем предоставить заключение врача о сотрясении мозга)
3	Дробжев Алексей Михайлович	Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова
4	Цветков Игорь Анатольевич	Нужен детский сад между ул. Гришина и Гвардейской
5	Новикова Галина Михайловна	Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова. Увеличить число парковок (бесплатных)
6	Раневская Дарья Евгеньевна	1.Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова(участок 25 на плане)

		2. Увеличить число парковочных мест во дворах
7	Рассказчикова Анна Николаевна	1. Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова, т.к. дорога будет разделять школу и спортивный стадион. Это небезопасно. 2. Категорически против сквозной дороги ул. М. Неделина на ул. Гришина (уч.27). Нужен сквер. Иначе эта дорога будет проходить прямо под окнами жителей Гришина 16. На территории колледжа Гришина 16 есть детская площадка, дорога будет нарушать тишину двора и загрязнять воздух и дети пострадают.
8	Ягудина Наталья Геннадьевна	Ознакомившись с предлагаемой планировкой, считаю, что необходима доработка: Я против категорически: 1) Застройки домов выше 14 этажей. Район крайне перегружен в настоящее время и постройки высотных башен ухудшат состояние района. 2) Против сквозного проезда по ул. Кутузова 3) Против уменьшения площади стадиона около школы и разделения территории школы проезжей частью. 4) Считаю, что необходимо увеличить количество зеленых зон (скверов, парков, детских площадок) 5) Следует увеличить количество парковочных площадей 6) Считаю, что проезжую часть по улице Гришина нужно расширить
9	Матросова Ольга Анатольевна (дочь Елены Константиновны)	Проект планировки территории одобряем. Прошу по возможности ускорить переезд в новый дом моей мамы (ветерана ВОВ, инвалида 1 гр., колясочница), т.к. в старом доме нет пандуса, на 1 этаже нет балкона, коридор, туалет и ванна с кухней очень малы для проезда на коляске, уже более года мама не гуляет.
10	Гусейнова Татьяна Ивановна	Проект должен быть достойным, единственно, чтобы дом в который переселяют будет не выше 15 этажей.
11	Калинина Наталья Геннадьевна	Категорически против продления улицы Кутузова до ул. Неделина
12	Калинин Николай Вячеславович	Против сквозной улицы Кутузова до ул. Неделина, против сноса детского стадиона в школе №65
13	Андреева Галина Борисовна	Против стройки сквозного проезда от ул. Кутузова до ул. Неделина. Против сноса детского стадиона в школе №65
14	Паршина Наталья Петровна	У нас в квартире шумно от эстакады на Можайском шоссе. Если еще сделать ул. Кутузова до ул. Неделина вообще жить будет не возможно. Дети в школу 1400 будут ходить с опаской. Никто не застрахован от ДТП с детьми.
15	Гузова Ольга Михайловна	1) Категорически против этажности выше 14 этажей 2) Просим увеличить количество парковочных мест во дворах 3) Просим рассмотреть новое место для ФОК, т.к. рядом уже есть спортивный комплекс Кутузов Град.
16	Дзюба Роман Юрьевич	Категорически против этажности выше 14 этажей. Уменьшить парковки на ул. Гришина.
17	Меринова Ольга Васильевна	Против этажности выше 14 этажей. Возражаю против прокладки Проектируемого проезда 6474 прямо под окнами моего дома вместо 100 летних дубов. Там растут деревья выше 6 эт. Домов, играют дети, гуляют люди. Моя квартира выходит одним окном на улицу Гришина и это единственное окно через

которое поступает свет с 15:00 до 17:00. Проект не принимаю. Отправить на доработку.

Книга 3

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1	Бешнов Юрий Эдуардович	Просьба улучшить шумоизоляцию Можайского шоссе в районе эстакады.
2	Бешнова Ольга Анатольевна	Магазины в шаговой доступности чтобы были
3	Дацулов Петр Николаевич	Моя благодарность за место нашего отдыха в парке ул. Кутузова. Желательно сделать так, что это место отдыха для людей а не для собак. Правила поведения в парке повесить на всю входную и контролировать порядок в парке.
4	Мирташева Евгения Владимировна	Я мама многодетной и малоимущей семьи. Мы живем в ужасных условиях. Уже гниют стены и везде по квартире уже плесень. Мебель не держится на стенах потому что она, стена осыпается. Прошу Вас принять как можно быстрее решение о переселении. В квартире сырость у детей уже аллергия, постоянно на лекарствах. Дома очень сложно жить. Все болеют от грибка на стенах. Надежда только на Вас !!!
5	Захарова Валентина Николаевна	хотелось бы чтобы нас снесли пораньше была дежурная аптека, парковочны бесплатного места, чтобы была развита вся инфраструктура в шаговой доступности.
6	Куликова Наталья Алексеевна	дом 1953 года постройки коридорного типа, места общего пользования на несколько семей. Общежитие, дом находится на карте расселения один. рядом стоящие дома не сносимые. Просьба рассмотреть нас в первую очередь обратить на нас внимание
7	Заикина Галина Михайловна	дом 1953 года постройки коридорного типа, места общего пользования, кухня на 6 мест. Дом находится на карте расселения один. рядом стоящие дома не сносимые. Просим Вас рассмотреть наш дом первоочередно. Помогите!!! Расселите!!!
8	Милько Юлия Евгеньевна	дом 1953 года постройки коридорного типа, места общего пользования , кухня на 6 мест. Общежитие, дом находится на карте расселения один. рядом стоящие дома не сносимые. Просьба рассмотреть нас в первую очередь
9	Тихонова Оксана Анатольевна	Увеличить кол-во соц объектов школ, садов, поликлиник Увеличить кол-во парковок Увеличить центры досуга для детей гососнова Построить новые спортшколы гососнова Парки Учесть при строительстве объектов комерческое жилье Учесть привычную среду врач, учитель Уменьшить плотность застройки
10	Байков Н.И. Байкова Т.Н.	С проектом планировки территории кварталов согласны! Ждем новых квартир.
11	Казанцев Дмитрий Александрович	Проект требует глубокой доработки, в частности:1) Отказа от концепции Гарлема. Снижение максимальной этажности Увеличение расстояний между домами и озеленение дворов. Украшения экстерьера элементами декора и цветными пано 2) Развития общественного транспорта и прокладки линии трамваев: существующая инфраструктура не справится

		трекратным уплотнением.3) Наличие во всех домах подземных гаражей. 4) Увеличение детских садов и школ, а также поликлиник в три раза по сравнению с нынешним числом – пропорционально масштабам уплотнения. P.S При разработке порядка переселения жильцов существующих домов необходимо не увеличивать расстояние до ст. «Рабочий поселок», который сегодня является единственным стабильным объектом общественного транспорта не зависящим от пробок.
12	Кулешова Евгения Андреевна	- Увеличить количество парковочных мест; - Уменьшить этажность строящихся домов - Развита инфраструктура в шаговой доступности; - Бесплатные парковочные места; - Парки.
13	Ведешенкова М.А	Бесплатные парковки. Высотность домов не более 18!
14	Белов Валерий Петрович	- Инвалиду бесплатные парковки и жителям по нормативу 2м/т/квартира. - высотность не более 14 этажей. Строительство школы в 70 квартале и садика
15	Васильев Василий Александрович	1) Строительство домов в районе ул. Гвардейской около д. 14 не более 14 этажей 2) строительство парковки по нормативу 2м/м/квартира бесплатно. нерасширять существующие дороги. 3) Строительство дополнительной школы и садика в 70 квартале ул. Гвардейская, т.к увеличение жителей более 3 раз.
16	Сорокина Сания Вакиловна	Предложение: 1. Добавьте количество парковочных мест (подземные и надземные) 2. Строительство жилых домов с лоджиями (балконами) 3. Строительство Храма лучше не возводить , а на их месте физкультурно-оздоровительный комплекс и творческие дома для развития
17	Егоров Павел Викторович	1. Парковочные карманы вдоль улицы Гришина 2. Входы в подъезды на уровне земли для инвалидов и колясок 3. Наличие подземных парковок 4. Квартиры с лоджиями или балконами 5. Православный храм
18	Гузиева Лариса Васильевна	Проживаю в доме с 1987 г. с двумя детьми. Стою на очереди с 1996 г. Дом старой постройки 1953г . Статус общежитие коридорной систему. Кухня общая туалет общий и душевая. Просьба включить наш дом в первую волну переселения. На нашем месте построить детский садик, так как будет строиться новые дома рядом, детей много сады переполнены. Очень хочется пожить немного в отдельной квартире. Я одна поднимаю детей. Очень тяжело жить в такой системе где вас не слышат и не видят. Я надеюсь что вы рассмотрите жильцов пожелания.
19	Ахаенова Ляйсан Халитовна	Согласна с реновацией. Прошу нас включить в первые списки. Дом 1953 г постройки (не было капитального ремонта вообще. Дом находится в плохом состоянии. Фасады рушатся. Дом коридорного типа в местах общего пользования. Коммуникации плохие Мы жильцы дома все согласны переехать. Дом практически в аварийном состоянии. Согласна переехать в

		ближайшие улицы нашего р-на.
20	Абрамова Татьяна Викторовна	Согласна с реновацией. Просим вас нас включить в первые списки так, как дом общежитие бывшее коридорного типа. очень надеемся на положительный ответ.
21	Лееркурьева Л.В.	1) Против этажности в 9-14 этажей; меньше этажность! 2) Неоднозначность разработки парковочных мест (где парковки?) 3) Против дорожной хорды с Можайского ш. мимо школы 1400 на ул. Кубинка окольцовывание домов дорогами. 4) Требуется наземные парковки 5) Голословные рассуждения о разработке инфраструктуры, как будет развиваться транспорт? Будут ли предложены новые маршруты? 6) как будут законодательно закреплены требования «час-во» жителей и застройщика? 7) Строительство домов не должно быть близким к дорогам! Не проработана звукоизоляция. От дороги щит на ул. Кубинка не спасает. 8) Проект домов напоминает замкнутые пространства. 9) МЦД не может всех вывезти. Не учтено уплотнение населения за счет реновации. 10) Не показана проработка почвы грунта, вода в подвалах + жалобы на лифт в новых домах (р-н Кунцево).
22	Приознева И.С.	Против: переезда в дома на соседние улицы, т.е. прошу, чтобы нас, жителей «веера» пятиэтажек 38-х домов оставили на этой же территории где мы сейчас проживаем. Иными словами, если нам обещают точечную застройку, то пусть так и делают: сломали одну пятиэтажку, построили на этом месте реновационный дом, переселили в него из рядом стоящей пятиэтажки. Против: Прокладки проезжей дороги вдоль «вееров» 38-х домов, сделать въезд на придомовую территорию по пропускам для жителей этих домов – чтобы не было, чтобы парковочные места занимали чужаки. Рядом с реновационными домами обязательно должны быть: - магазины продуктовые (хотя бы 2 шт. на территорию); - большая собачья площадка; - большая наземная парковка; - внутренняя бесплатная парковка на минусовых этажах домов. Сами дома должны быть правильно построены в плане инсталляции (чтобы не было такого, чтобы одна часть дома всегда была в тени из-за соседнего реновационного дома если оба дома построены рядом друг с другом); чтобы в каждой квартире, в т.ч на 1 этажах были лоджии , причем застекленные и утепленные; чтобы в квартирах была напольная шумозоляция!
23	Дроздева Я.Т.	За реновацию
24	Илюхин М.И.	За реновацию
25	Чумакова И.В.	За реновацию

26	Завьялов П.И.	Снизить этажность до 9 этажей. Любая компания кроме ПИК. Сделать вместо пруда бассейн для жителей.
27	Сиворуова Е. К.	Категорически против сплошной улицы Кутузова – Неделина, проходящую через территорию школы по адресу: ул. Кутузова, д. 20.
28	Исаева А.И.	Против сквозного проезда по ул. Кутузова д. 20. Там территория школы, дорога соединяет 2 корпуса школы 1400.
29	Ступар А.М.	Против высоток более 14 этажей. Обязательно парковки бесплатные, дет сады, школы и мед. учреждения. Возможность покупки лишних метров муницип. квар.
30	Коробина И.Ю.	Ограничить высоту зданий до 16 этажей. Закрыть эстакаду противозащитными щитами. Учесть наше желание; вместо ФОК построить новый большой храм и оставить действующий. Бесплатные парковки под эстакадой для жителей района.
31	Разшевкова Е.И.	1. По этажности не более 12 этажей. 2. дом 46 ул. Можайское шоссе вошел в реновацию чтобы уехать с дороги, а вы там снова строите жилой дом? Поставьте там может (но не детский) административный объект (управу например) 3. Увеличить между домами расстояние для придомовой, жилой зоны. 4. Увеличить парковочное пространство. 5. Сохранить облик района и улиц, построить дома в стиле нового дома Кубинка 18/2.
32	Фитасова З.В.	Категорически против постройки высоток-человейников! В 27-25 этажей при отсутствии нормального транспортного сообщения только наземным транспортом, отсутствием метро сейчас в перспективе. Район превратился в гетто которых сейчас стало много благодаря застройке. Разрушатся дома которые не попадут в реновацию. Разрушат район высотными нагрузками на транспортную инфраструктуру огромным населением.
33	Рубан Е.Г.	Я против застройки с плотностью населения выше чем 25т м. кв. Против строительства домов выше 14 этажей. Против вырубки деревьев на месте строительства домов. Против строительства домов близко к хорде на улице Кубинка.
34	Оболенцева Л.А.	Против застройки выше 14 этажей. Против застройки домов близко к хорде на улице Гришина. Постройте нам метро пожалуйста.
35	Макарова Л.В.	Большое желание при своей жизни увидеть на Можайке метро. Прошу поставить экраны, для защиты наших домов, которые стоят на Можайке, чтобы автобусы ходили с меньшими интервалами и остановки были ближе к домам.
36	Фещенко (Мюк) Т.Д.	Против высотных домов выше 14 этажей.
37	Федорова Е.А.	Мое желание – жалоба касается реновации. Хочу обратить Ваше внимание на общежитие коридорного типа по адресу: ул. Маршала Неделина, 30-3. Здание очень старое, полусгнившее, очень часто из подвала идет невыносимый запах; постоянные поломки коммуникаций; кухня, душ, туалет в конце коридора. Люди живут в ужасных бытовых условиях. Но почему-то этим людям не хотят помочь: дом сносить не торопятся, хотя он попал в программу реновации. В первую очередь сносят обычные дома с

		квартирами, где люди живут в более лучших условиях, чем в коридорном общежитии. Хочу обратиться к людям, от которых зависит расселение нашего общежития. Пожалуйста проявите человечность к людям в коридорном общежитии и Бог вознаградит вас за доброе дело. РАССЕЛИТЕ как можно быстрее, дом по адресу: ул. Мар. Неделина, 30-3.
38	Колесник Д.В.	Категорически против соединения проектируемым проездом № 6474 (участок № 27) по ППМ между домом № 16 по ул. Гришина и ул. Маршала Неделина. Данный участок является тупиковым, обильно засажен многолетними деревьями. Целесообразность этого проезда ничтожна, приведет к существенному обеднению зеленых насаждений, уничтожению внутридворовых территорий, мест отдыха. Предлагаю сохранить данный участок нетронутым для сквозного проезда автомобилей, с постройкой дополнительных детских площадок и спортивных-игровых. Большинство жителей микрорайона поддерживает данное мнение.
39	Кострица Д.А.	Необходимо увеличение количества парковочных мест, расширение проезжей части ул. Гришина, ул. Маршала Неделина, организация карманов.
40	Ягудина Т.М.	Мой дом стоит на Кутуз. Я категорически против продолжен. нашей улицы до ул. Неделина. около нашего дома и так сделано ответвление до домов № 11 под. 1,2,3. Загазованность максимальная, дышать нечем, мои окна выходят как раз на ул. Кутузова.
41	Корнилова К.С.	Категорически возражаю против строительства дороги рядом с нашими домами, под окнами ул. Гришина, д. 16. 1) загазованность, окна выходят сейчас во двор, а предполагается дорога! 2) дети, семьи с пожилыми взрослыми – опасность передвижения. 3) вырубка лесного массива.
42	Лутвинова Т.А.	Категорически против строительства проходящей под окнами моего дома (№ участка по ППМ-24) Проектируемый проезд 6474!!! (Против).
43	Лебедева Е.В.	Против строительства дороги № 24 и его проекта, т.к рядом школа.
44	Ларькова Л.П.	Категорически против дороги под окнами моего дома (ППН-24-№ участка) (6474).
45	Невридко Е.В.	- Против застройщика «ПИК» - Снизить этажность до 9-ти - Отнести расположение домов вдоль Сев-Зап хорды насколько можно вглубь квартала.
46	Шишкина Т.Я.	- Против проекта дороги № 24. - Снизить этажность мах. до 14 этаж. всех домов. - Построить обществ. здания вдоль Северо-Зап хорды(например школа искусств) - Сместить дома вглубь квартала. - Увеличить парковую зону для прогулок детей и пожилых. - Предусмотреть зоны для активного долголетия. - Расчитать парковочные места согласно жилого фонда.
47	Акимова Е.В.	Вообще, я за реновацию. Но просьба – разделить 3 приватизированных комнаты на 2 квартиры, 2 – в одной квартире и 1 – в другой.

48	Кожанова М.А.	Необходимо разместить парковочные карманы по ул. Маршала Неделина у Кунцевского рынка, обязательно у МФЦ и у станции «Рабочий поселок» у остановок автобусов.
49	Дензина Т.Е.	Необходимо в проектируемых к строительству новых домах, предусмотреть либо подземные паркинги, либо в достаточном количестве около домов парковочные карманы для личного транспорта.
50	Лыелхин П.И.	Требую отозвать проект для доработки, либо отменить его, с учетом следующих замечаний. 1. Площадь сносимая 205, 78 т. кв.м Площадь нового стр-ва 679,79 т. кв. м, то есть площадь увеличивается на 400 кв. м, при этом проектируется только 1 новая школа и 2 детских сада, что явно не достаточно. 2. Запретить стр-во 24-х этажных корпусов в водоохранной зоне р. Ивница 3. Изменить расположение проектируемой части ул. Кутузова таким образом, чтобы существ. стадион не был отделен от школы.
51	Гзовская И.В.	1) Пишу в поддержку строительства храма Серафима Саровского. Действующий храм требует расширения территории и новых зданий, чтобы вместить всех прихожан района. А их станет еще больше после строительства новых домов. При этом не допустить снос действующего храма! 2) По улице Гришина просим всей семьей вернуть нам дорогу, которая сужена по не понятным причинам и убрать знаки «Остановка запрещена». Требуем вернуть возможность парковаться вдоль улицы. больше парковаться нигде! Дворы заполнены машинами. 3) Прошу организовать площадки для собак и территорию для выгула.
52	Макеева О.В.	1) Категорически против высотности выше 14 этажей с соответственным снижением плотности (не нужно увеличивать в 3.2 раза метрами застройки!) 2) Вдоль улицы Кубинка предлагается три школы подряд. Но в большом квартале от Гришина до Гвардейской ни одной школы. Предлагаю новую школу строить или на месте спортшколы на ул. Гришина, или на Гвардейской. 3) Спорткомплекс и дом творчества предлагается проектом поставить рядом с существующим домом, в котором расположен фитнес-центр с бассейном Х-ФитСенатор. Туда сложно добираться на ОТ жителям района (разве что жителям Трехгорки и Баковки) ст. Раб. Поселок) и в силу большого уклона ул. Кутузова со стороны Можайского шоссе. Поэтому предлагаю расположить новый спорт комплекс и дом творчества по адресу: Можайское шоссе 38-2,4. За телефонной станцией в глубине квартала, но недалеко от основной транспортной трассы. 4). Не ставить новый дом в районе ул. Гришина 17 «колодцем»: в улу 55 метрового здания, на северной стороне непродуваемого двора будет некомфортно – сыро и мрачно. 5) вместо сносимого дома на углу Можайского шоссе и Кубинка (Хорда) не строить 85 м. башню! Засадить там дубовую рощу – продлить с Толбухина. 6) Все дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) строить не ближе 30м от трассы. Разсадить деревья (санитарная зона к у МКАД) кроме дома № 14 (не вошел в реновацию).

		Р.С. В нашем районе уникальный случай: в реновацию вошла 1/3 территории района 148 домов. Требую отправить проект на доработку. Необходим комплексный план развития района сделанный единым архитектором, а не отдельными решениями! Нам нужен целый район с центром, пешеходными улицами и скверами, с парком и т.д.
53	Осипова Л.И	Просьба: обратите внимание 2 глубоких пенсионера. Невыше 5 эт. Заслуженные люди. Ветеран труда, Кавалер ордена Знак почета бывшего СССР. От дороги подальше в нашем районе.
54	Андреева Г.И	Я прихожанка храм Пр. Серафима Саровского по ул. Багрицкого д. 10 корп. 3, просьба моя о строительстве храма нового. В этот храм я хожу 20 лет а живу на террит. Фили-дав.
55	Палютина Л. Н.	Огромная просьба !!! Сделать остановку авт. 840, 45,198 (которые едут со стороны Киевск. вокз.) Кунцевского рынка, напротив ул. М. Неделина д.10, после светофора. Эти автобусы уже проходят здесь но мимо! Сразу к ст. Сетунь. Люди едут с работы из поликлиники № 71 не рынок!
56	Сафонова Л.В.	Очень высокие угловые дома 24 эт.! закроют свет. Много жителей поликлиника на Неделина очень маленькая. Сад один. Школа одна. Нет магазина «Пятерочка». М-н в д. 14к1 очень дорогой, плохой выбор.
57	Давыдова С.С.	Нет аптеки. Категорически против проезда 6474. Изначально и всегда это была тихая, земная улица, дети спокойно могли гулять не нарушая тишину наших улиц.
58	Сафонова Л.В.	Высота дома не должна быть выше 14 эт. Расстояние между домами увеличить. Оставить деревья. Дома вдоль ул. Кубинка расположить дальше от дороги. Квартиры закрыть лоджиями. Открыть м-ны и аптеки. Сначала построить новую большую поликлинику.
59	Дробжев А.М.	Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова!
60	Дробжев А.А.	Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова!
61	Абашкина Е.О.	Мой дом примыкает к сносимой пятиэтажке Можайское ш. д. 30. Стена моей квартиры опирается на эту пятиэтажку. Уже сейчас у меня на кухне и в ванной щели на улицу и следовательно сырость, плесень... если 30 дом снесут – моя стенка упадет совсем. Примите меры. И еще я против этажности выше 17 этажей. Собянин обещал не выше 17 этажей. Участки 9.1,10.1,5.1,6.1, Снизить этажи.
62	Колесник А.А.	Категорически против соединения проектируемым проездом № 6474 (участок № 27) по ППМ между домами № 16 по ул. Гришина и ул. Маршала Неделина! Данный участок засажен многолетними деревьями и дорога там совсем не нужна. Это не безопасно для жителей района и дома № 16 и не благоприятно скажется на экологической обстановке района! Также мы против постройки домов выше 20 этажей на месте сносимых домов по проекту реновации! На наш взгляд данная этапность сильно перезагрузит район! Просьба разбить сквер на месте проектируемого проезда № 6474 с детской площадкой. Также в районе не хватает спортивных школ с бассейном.

63	Кондрашева С.Б.	Участок 27, проезд 6474. Категорически против устройства проезда в этом месте! Этот проезд на схеме прилегает вплотную к дому № 16 по ул. Гришина, 3-ий этаж дома практически нависает над этой дорогой. Сейчас там сквер, деревья, кустарники. Оставить как есть. Этажность в нашем квартале. Категорически против этажности выше 14 этажей. Башни в 24 этажа не нужны! Увеличение плотности населения на более чем 30 % отрицательно скажется на удобстве проживания и на транспортной доступности. Участок № 25. Продление улицы Кутузова мимо школы 1400 очень опасно для детей и жителей! Нужно продуманное решение этой проблемы.
64	Грибенникова Е.О.	Я катастрофически против строительства проезда № 6474 на участке 27, т.к. он не увеличит проходимость, как это проецируется. Я против строительства продления ул. Кутузова на участке № 25, т.к. это создаст опасность для детей идущих в школу. Я против этажности выше 14 этажа на ул. Гришина.
65	Хохлова Т.Г.	Моя семья категорически против сквозной дороги с М. Неделина до ул. Гришина мимо жилых домов (д. 23, корп. 2), т.к. дома 1958 года и так идет вибрация от ж/дороги и дом весь в трещинах. Пешеходам и детям и так негде ходить и играть, кругом одни дороги. Участок стройки 27 просьба учесть наши пожелания.
66	Хохлова Т.Ю.	Вопрос? для чего сделали такие огромные тротуары на ул. Гришина. Теперь место на них делят машины и пешеходы. Можно для автотрак спорта сделать парковочные места не в ущерб пешеходам и на пользу авто владельцам. На новых проектах вообще не предусмотрены парковки. Желательно строительные мероприятия проводить до 21-00. Категорически против строительства дороги по ул. Кутузова с выездом на М. Неделина через территорию школы 1400 (ранее № 65) это опасно для детей.
67	Скотт А.Д.	1. Категорически против устройства проезда 6474 (участок 27). Этот проезд должны построить вместо сквера который находится там в данный момент. Это просто не допустимо. Этот проезд бессмысленен т.к. будет проходить по дворовым территориям и очень близко к домам, в частности к моему дому, а мой балкон будет нависать над этим проездом. 2. Категорически против этажности превышающей 16 этажей, т.к. это приведет к сильному перенаселению района что приведет к проблемам как вечные пробки, нехватка парковочных, рабочих мест, мест в детских садах, школах и т. д. 3. Категорически против организации сквозного движения на улице Кутузова (участок 25) т.к. дорога проходит вдоль школы 1400, что приведет к опасным ситуациям, т.к. по дороге часто ходят дети. Предлагаю убрать дорогу (для сквозного движения) под землю в туннель.

Книга 4

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
-------	------------------------	-----------------------

1	Кувырков Максим Юрьевич	Категорически против соединения ул. Гришина с ул. Маршала Неделина дополнительным проездом (участок №27) который пройдет по дворам и зеленым насаждениям. Этот проезд смысла не имеет и достался Вам в наследство из устаревших планов. Проезд проходит по зеленым насаждениям которые и так уменьшаются из-за постройки многоэтажных домов. Предлагаю сохранить этот участок нетронутым или обустроить на нем детскую и спортивную площадку. Далее предложенный проект с презрением относится к директивам Собянина о постройке 6-14 этажных домов в рамках программы реновации. Строить дома со средней этажностью в 24 этажа слишком бойко и вызовет гнев руководителей реновации. Как следствие чрезмерной этажности, плотность застройки по предложенному проекту (27 тыс кв.м/ГА) превышает предел допустимой плотности застройки в 25 тыс кв.м./га) превышает предел допустимой плотности застройки в 25 тыс кв.м./ГА Пределы нужно соблюдать, а не чуть-чуть превышать. Требую избежать гнева Собянина и снизить максимальную этажность застройки до 14 этажей.
2	Жукова Мария Евгеньевна	Возражаю против соединения ул. Гришина с ул. Маршала Неделина дополнительным проездом (участок №27), который пройдет по территории озеленения – газоны и многолетние деревья, дворы жилых домов. Данный проезд не несет смысловой и функциональной нагрузки, не улучшает транспортную ситуацию в данном квартале. Наоборот строительство данного проезда причинит ущерб окружающей природной среде и жителям района – будут вырублены многолетние деревья и иные зеленые насаждения, ликвидированы газоны, проезд будет располагаться в опасной близости от жилых домов и вредные выбросы от автотранспорта как проезжающего по данному проезду, так и припаркованному вдоль обочины окажет крайне негативное влияние на здоровье местных жителей. Под окнами наших квартир не место транспортным средствам, выхлопным газам и бетонным дорогам. Крайне важно сохранить зеленую зону между домами по ул. Гришина д.16 и Гришина д.18, а также во дворах по направлению к ул. Маршала Неделина. Требуем исключить проезд (участок №27) из проекта планировки территории кварталов. Предложенный проект предполагает строительство домов крайне высокой этажности, что недопустимо для данного района как по техническим так и по социальным характеристикам. Прошу пересмотреть этажность новых планируемых к постройке домов и возводить многоквартирные жилые дома этажностью не более 14-15 этажей (надземных) и не более 2-х подземных паркинги)

Книга 5

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1	Жаров Юрий Петрович	С проектом согласен.
2	Жарова Людмила Ивановна	Проект поддерживаю!

3	Короткова Евгения Константиновна	Не возражаю
4	Чуева Нина Александровна	Не возражаю
5	Федотова Мария Васильевна	Поддерживаю
6	Ногина Лидия Ивановна	Мне нравится
7	Лисина Янина Георгиевна	Мне нравится
8	Фомичева Антонина Павловна	Не против
9	Королева Нина Серафимовна	Не возражаю
10	Ряжская Ольга Николаевна	Да проекту
11	Устинова Елена Васильевна	Согласна
12	Устинов Борис Леонидович	Согласен
13	Устинова Татьяна Михайловна	Согласна
14	Устинов Евгений Борисович	Согласен
15	Коблова Галина Александровна	Согласна
16	Прокудина Наталья Евгеньевна	Согласна
17	Прокудина Александра Сергеевна	Согласна
18	Елагина Валентина Константиновна	Согласна
19	Дроздов Николай Николаевич	Не против
20	Морозова Елена Сергеевна	Согласна
21	Абрамова Валерия Ильинична	Голосую за
22	Волошанин Алексей Васильевич	Да проекту!
23	Жукова Раиса Николаевна	Мне нравится
24	Жукова Раиса Петровна	Не возражаю

25	Медведева Людмила Алексеевна	С проектом согласен.
26	Самсонов Борис Иванович	Мне нравится !!!
27	Самсонова Татьяна Петровна	Поддерживаю
28	Федосейкина Зоя Васильевна	Мне нравится
29	Черняева Людмила Борисовна	Голосую за
30	Авербух Нина Михайловна	Не возражаю
31	Евтишин Евгений Иванович	Да проекту.
32	Евтишина Валентина Яковлевна	Проект поддерживаю!
33	Кремнева Анна Ивановна	Не против
34	Фролова Антонина Петровна	Не возражаю
35	Сухова Таисия Ивановна	Поддерживаю
36	Блажко Галина Сергеевна	Да проекту
37	Гусева Лариса Владимировна	Не против
38	Каприз Алла Александровна	Не возражаю
39	Юдина Антонина Ивановна	Мне нравится
40	Шашкин Александр Ильич	Не возражаю
41	Сергеева Нина Максимовна	Проект поддерживаю!
42	Алехина Екатерина Стефановна	С проектом согласна
43	Бойко Валентина Ивановна	Голосую за
44	Войнов Владимир Викторович	С проектом согласен.
45	Бубенникова Антонина Емельяновна	Поддерживаю
46	Лобанова Лидия Степановна	Проект поддерживаю!

47	Савостин Михаил Васильевич	Не возражаю
48	Бирюкова Нина Соломоновна	Мне нравится
49	Афанасьева Лидия Ивановна	Поддерживаю
50	Беликова Татьяна Александровна	Проект поддерживаю!
51	Вавилова Зоя Петровна	С проектом согласна
52	Голубева Нина Егоровна	Голосую за
53	Зотова Клавдия Алексеевна	Да проекту
54	Демин Александр Валентинович	Да проекту
55	Евсеева Галина Александровна	Не против.
56	Иночкина Ольга Дмитриевна	Проект поддерживаю!
57	Кусина Татьяна Георгиевна	Проект поддерживаю!
58	Маркина Нина Васильевна	Проект поддерживаю
59	Леонова Тамара Андреевна	Да проекту
60	Лобанова Раиса Васильевна	Не против
61	Котов Петр Васильевич	Да проекту
62	Мартынова Татьяна Сергеевна	Не возражаю
63	Пухова Елена Петровна	Не возражаю
64	Финогенова Елена Сергеевна	С проектом согласна.
65	Беляк Мария Ивановна	Голосую за!
66	Беляк Андрей Владимирович	Не против
67	Андреева Пелагея Герасимовна	Поддерживаю
68	Глазкова Нина Николаевна	Мне нравится

69	Захарова Галина Михайловна	Мне нравится
70	Денисова Мария Александровна	Не возражаю
71	Козлова Фаина Васильевна	С проектом согласен.
72	Лукиянова Лариса Владимировна	Голосую за
73	Петрова Нина Дмитриевна	Мне нравится
74	Москачева Тамара Федоровна	С проектом согласна.
75	Назарова Галина Михайловна	Не против
76	Сергеева Тамара Николаевна	Да проекту
77	Степанова Галина Ивановна	С проектом согласна.
78	Тялина Зоя Ивановна	Не против
79	Теслина Анна Арсентьевна	Поддерживаю
80	Уткина Татьяна Анатольевна	Не возражаю
81	Шмакова Татьяна Николаевна	Мне нравится.
82	Девкина Анна Васильевна	Не против
83	Дружинина Мария Афанасьевна	Не возражаю
84	Ильина Татьяна Григорьевна	Мне нравится
85	Жукова Светлана Сергеевна	Не против
86	Коптева Нина Филипповна	Мне нравится
87	Пухова Елена Петровна	Не возражаю

Книга 6

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1	Агаларова Галина Викторовна	Поддерживаю
2	Голимбиевская Галина Павловна	Поддерживаю

3	Дроздова Лидия Казимировна	Да проекту
4	Кириченко Наталья Николаевна	Не против
5	Филимонова Раиса Васильевна	Не против
6	Яковлева Алевтина Георгиевна	С проектом согласна.
7	Щадилова Валентина Петровна	Не возражаю
8	Хватова Анна Борисовна	Не возражаю
9	Тонконогова Лидия Ивановна	Голосую за
10	Москвитина Светлана Алексеевна	Не против
11	Рязанова Галина Николаевна	Да проекту
12	Панюшкина Татьяна Павловна	Поддерживаю
13	Агудо-Гутеррес Росарио	Не против
14	Глазырина Елена Григорьевна	Мне нравится
15	Колобашкин Евгений Юрьевич	Мне нравится
16	Колпаносова Наталия Ивановна	Голосую за
17	Аксенова Галина Васильевна	Голосую за
18	Горцыло Лариса Васильевна	Проект поддерживаю!
19	Сенченкова Зинаида Григорьевна	Мне нравится
20	Харитоновна Нина Дмитриевна	Голосую за
21	Шалдова Валентина Степановна	Проект поддерживаю!
22	Финогенова Любовь Александровна	Поддерживаю
23	Сорокина Галина Алексеевна	Проект поддерживаю!
24	Кудрявцева Валентина Александровна	Мне нравится

25	Киселева Клара Николаевна	Да проекту
26	Татарникова Екатерина Михайловна	Не возражаю
27	Фишер Алексей Германович	Голосую за
28	Байков Виктор Васильевич	Не против
29	Коровина Зинаида Федоровна	С проектом согласен.
30	Сысоева Наталья Васильевна	Не против
31	Салунина Елена Ивановна	Поддерживаю
32	Тимошева Раиса Трофимовна	Да проекту
33	Филиппова Екатерина Федоровна	Да проекту
34	Торбина Вера Максимовна	Да проекту
35	Федорова Валентина Аверьяновна	С проектом согласен.
36	Чеховская Татьяна Николаевна	С проектом согласна.
37	Сорокина Зинаида Васильевна	Голосую за
38	Чередниченко Татьяна Викторовна	С проектом согласна.
39	Беликов Александр Васильевич	Не возражаю
40	Гуреева Мария Владимировна	Поддерживаю
41	Суслова Галина Алексеевна	Не против
42	Чеховская Татьяна Николаевна	С проектом согласен.
43	Конова Валентина Семеновна	Да проекту
44	Пряжникова Виктория Павловна	Голосую за
45	Толмачева Светлана Даниловна	С проектом согласна.
46	Быкова Алла Владимировна	Проект поддерживаю!

47	Губернаторова Валентина Петровна	Проект поддерживаю!
48	Кондратьев Станислав Владимирович	Не возражаю
49	Лукирская Зоя Михайловна	С проектом согласен.
50	Кричевская Галли Ивановна	Да проекту
51	Михеев Геннадий Васильевич	Не против
52	Новоселова Валентина Ивановна	Голосую за !
53	Попова Александра Яковлевна	Мне нравится
54	Сысоева Наталья Васильевна	Не против
55	Альбицкая Анна Михайловна	Проект поддерживаю!
56	Володина Констанция Николаевна	Проект поддерживаю
57	Гаврилова Нина Георгиевна	Голосую за
58	Кичигина Лидия Андреевна	Не возражаю
59	Монахова Валентина Павловна	Голосую за
60	Нагулевич Надежда Владимировна	С проектом согласна.
61	Павловская Людмила Михайловна	Голосую за
62	Петухов Павел Алексеевич	Проект поддерживаю
63	Никифорова Раиса Ефимовна	Поддерживаю
64	Суворова Генриэтта Ильинична	Мне нравится
65	Столярова Юлия Григорьевна	Да проекту
66	Типкова Татьяна Викторовна	Не возражаю
67	Тихонова Ирина Федоровна	Поддерживаю
68	Ульянова Валентина Ивановна	Поддерживаю

69	Харченко Алла Тимофеевна	Не против
70	Червонова Нина Львовна	Не возражаю
71	Хасарджи Нина Алексеевна	Проект поддерживаю!
72	Баранова Лидия Евстафьевна	Поддерживаю
73	Коренькова Мария Семеновна	Проект поддерживаю!
74	Бачурина Нина Федоровна	С проектом согласна.
75	Гордиенко Светлана Дмитриевна	Да проекту
76	Кравченко Галина Ивановна	Мне нравится
77	Лобастова Татьяна Дмитриевна	Да проекту
78	Селиванова Елена Михайловна	Мне нравится
79	Белясникова Галина Николаевна	Да проекту
80	Григорян Зарик Сагателевна	Мне нравится
81	Красникова Валентина Ивановна	С проектом согласна.
82	Семенов Сергей Иванович	Не против.
83	Семенова Раиса Степановна	Проект поддерживаю!
84	Сергеева Магдалина Борисовна	Да проекту!!!!
85	Старостина Анна Григорьевна	Поддерживаю
86	Смирнова Ирина Владимировна	Да проекту
87	Соколова Мария Ивановна	Не возражаю
88	Черевастова Надежда Васильевна	Не возражаю
89	Черникова Людмила Титовна	Голосую за
90	Андрианова Клавдия Дмитриевна	Да проекту

91	Андросова Екатерина Федоровна	Мне нравится
92	Куликова Елена Ивановна	Не возражаю
93	Филиппова Елизавета Николаевна	Не против
94	Шалыгина Валентина Ивановна	Поддерживаю!!
95	Артамонова Галина Николаевна	Мне нравится
96	Ачапкина Мария Афанасьевна	С проектом согласна.
97	Шипилова Зоя Васильевна	Голосую за

Книга 7

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1	Деревнина Валентина Даниловна	С проектом согласен
2	Дручина Людмила Николаевна	Не возражаю
3	Жданникова Анна Степановна	Не против
4	Ковалевская Нина Николаевна	Голосую за
5	Каропова Татьяна Владимировна	Проект поддерживаю!
6	Калинин Евгений Васильевич	Мне нравится
7	Колесникова Антонина Петровна	С проектом согласен.
8	Колобашкин Евгений Юрьевич	Мне нравится
9	Колпаносова Елена Леонидовна	Проект поддерживаю!
10	Микляева Зинаида Максимовна	С проектом согласен.
11	Найдина Татьяна Павловна	Проект поддерживаю!
12	Новичкова Лидия Кузьминична	Не возражаю
13	Серова Татьяна Ивановна	Да проекту
14	Соловов Евгений Григорьевич	Поддерживаю

15	Семенов Виталий Меркурьевич	Голосую за
16	Савостина Александра Васильевна	Да проекту!!
17	Сысоева Светлана Борисовна	Проект поддерживаю!
18	Толстая Людмила Сергеевна	Да проекту
19	Найденова Тамара Семеновна	Поддерживаю
20	Пушкарёва Ольга Павловна	Не против
21	Нехорин Роман Николаевич	Поддерживаю
22	Харитоновна Нина Дмитриевна	Голосую за
23	Солнышко Лидия Яковлевна	Не возражаю
24	Гриценко Татьяна Тимофеевна	Не возражаю
25	Волкова Светлана Леонидовна	Не против
26	Бродская Валентина Георгиевна	Не против
27	Валешко Валентина Васильевна	Голосую за
28	Демьянова Вера Игоревна	С проектом согласен.
29	Железникова Эмилия Александровна	Не против
30	Багров Владимир Васильевич	С проектом согласен.
31	Антропова Юлия Ивановна	Голосую за
32	Кобзева Наталия Матвеевна	Да проекту
33	Курьерова Лариса Николаевна	С проектом согласен.
34	Быковский Михаил Ильич	С проектом согласен.
35	Попов Юрий Анатольевич	Мне нравится
36	Фишер Альбина Владимировна	Не возражаю

37	Милкина Ирина Михайловна	Голосую за
38	Новгородова Антонида Степановна	Мне нравится
39	Попова Инна Ивановна	Поддерживаю
40	Соловцова Галина Максимовна	Голосую за
41	Щепилова Тамара Николаевна	Голосую за
42	Кондратьев Станислав Владимирович	Не возражаю
43	Волкова Светлана Леонидовна	Не против
44	Торбина Вера Максимовна	Да проекту
45	Пахомова Нина Семеновна	Поддерживаю
46	Гуреева Мария Владимировна	Поддерживаю
47	Беликов Александр Васильевич	Не возражаю
48	Замалетдинов Рустам Исламутдинович	Да проекту
49	Логинов Вячеслав Иванович	Не возражаю
50	Ефимова Лариса Павловна	Да проекту
51	Шестакова Александра Яковлевна	Не возражаю
52	Рыльцева Валентина Васильевна	Поддерживаю
53	Соломенцева Анна Михайловна	Проект поддерживаю!
54	Щербина Любовь Александровна	Проект поддерживаю!
55	Чарухина Майя Михайловна	Поддерживаю!!!!
56	Расторгуева Лина Павловна	С проектом согласен.
57	Суханова Екатерина Николаевна	Да проекту

58	Филиппов Валерий Михайлович	Проект поддерживаю!
59	Шмелева Зинаида Петровна	Не против
60	Трачук Нина Александровна	Мне нравится
61	Беспалова Анна Арсентьевна	Не против
62	Бессонова Варвара Сергеевна	Да проекту
63	Галеева Лидия Ивановна	С проектом согласен.
64	Васильева Вера Кузьминична	Да проекту
65	Волкова Роза Борисовна	Поддерживаю.
66	Гончарик Надежда Сергеевна	Не против
67	Дудниченко Ольга Сергеевна	Голосую за
68	Дмитриева Лидия Ивановна	Да проекту
69	Евсеева Мария Дмитриевна	Проект поддерживаю!
70	Авдохина Валентина Ефимовна	С проектом согласен.
71	Вершинников Анатолий Иванович	Голосую за
72	Дмитриева Нина Григорьевна	Проект поддерживаю!
73	Желанкина Людмила Михайловна	С проектом согласен.
74	Зимин Евгений Васильевич	Поддерживаю!!
75	Кока-Глущенко Антонина Федоровна	Голосую за
76	Лагуткина Лидия Ивановна	Да проекту
77	Маслов Андрей Валентинович	Не против.
78	Кострикова Надежда Михайловна	Поддерживаю
79	Лепешкина Любовь Александровна	Не против

80	Кулагина Лариса Валерьевна	Да проекту
81	Лазебник Ида Витальевна	Проект поддерживаю!
82	Кошкина Юлия Трофимовна	Голосую за
83	Костылев Юрий Михайлович	Мне нравится
84	Лобастов Евгений Прокопьевич	Поддерживаю
85	Костылева Елена Ивановна	Не против
86	Меньщиков Александр Павлович	Мне нравится
87	Найдина Татьяна Павловна	Проект поддерживаю!

Устные замечания и предложения, поступившие в период проведения собрания участников публичных слушаний

На вопросы участников публичных слушаний отвечали: представители ГБУ «ГлавАПУ» Машинская Л.В., а также представители профильных департаментов.

Чамовских С.Н. - глава муниципального округа Можайский

ФИО (Замечания/предложения, вопросы)	Ответы
Матюхина Маргарита Гвардейская 13 При дефиците машиномест почему нельзя выделить участок и построить многоярусный паркинг?	Машинская Л.В. Внесем это в протокол как предложение.
Сёмина Нина Николаевна Кутузова 2 1. Напротив нашего дома будет строиться новый в 22 этажа, вместо 14-ти, как обещали. Это перебор, не держите обещания. 2. Как вы постройте детский сад на месте, где одни горки? Неужели нельзя его перенести в другое место?	Машинская Л.В. Я передам Ваш вопрос проектировщикам.
Стародубцева Т.Б. Кубинка 16 к.1	В нашем доме 40 квартир, а 18 к.1 – 24. У нас настолько переполнена коммуналка, что нужно 200 квартир выделять на наши два дома. Поэтому я за этажность, из-за этого все войдем в наш любимый район.
Рябчикова Тамара Гришина 13	У меня вопрос-предложение. Проектом не предусмотрена, реконструкция, восстановление или ремонт дома, в котором

	раньше был детский сад по адресу: Гришина 11. И благоустройство территории детского сада проектом не предусмотрены. Предлагаю восстановить детский сад и прилегающую к нему территорию. Чамовских С.Н. Этот детский сад находится в частной собственности. Ваше предложение мы берем в работу.
Соболева Наталья Маршала Неделина 14 к.1 ППТ Планируется ли к сносу Кунцевский рынок? Если да, то что предлагается взамен?	Машинская Л.В. Реконструкция рынка не входит в программу реновации. Мы рынок не трогаем.
Суслина Галина Васильевна Кубинка 16 к.1 Проводились ли исследования грунта на предмет безопасности и т.д.	Гончарова А.Е. На стадии проекта планировки проведены инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания в том объеме, которые предусмотрены законом на этой стадии. В дальнейшем на стадии проектирования конкретного здания и строения будут проведены дополнительные изыскания.
Филатов Владимир Николаевич М.Неделина, д.30, к.2, кв.12 Чем обусловлено возрастание плотности неразборчиво до 625 жилой застройки при возрастании жителей всего на 25%?	Машинская Л.В. Коэффициент перехода плотности застройки от пятиэтажек составляет 75%. При строительстве новых домов коэффициент составляет примерно 60%. При этом есть первый этаж - нежилой. Вы можете потом ко мне приехать и мы вместе все просчитаем.
Орлова Елена Владимировна Гришина д.23, к.1, кв.15 неразборчиво. ПЗЗ В связи с повышением этажности света становится меньше, особенно на первых этажах. Возможно ли уменьшение этажей, чтобы солнца хватало всем, не хочется быть в тени?	Машинская Л.В. Жители пятиэтажек на первых этажах знают, что это такое. Потому что озеленение было проведено без нормативов. Сейчас в новых домах и инсталляция и освещенность проверяются.
Костров Максим Можайское шоссе 38 к.2 1.Рядом с нашим домом есть пруд, недавно сделали его благоустройство. Раньше жители приходили, отдыхали, жарили шашлыки. Теперь этого нигде нету. 1.Возможно ли получить новую квартиру на этом же месте, где стоит мой дом?	Машинская Л.В. Первый вопрос благоустройства мы передадим в управу и префектуру, его можно включить в программу «Мой район». По второму вопросу Вам нужно обратиться в Фонд реновации.
Егоркин Сергей Петрович Гришина, д.23, к.6, кв.63 ППТ Сколько предполагается бесплатных парковочных карманов и какой процент обеспеченности машиноместами в новом	Машинская Л.В. Сейчас 2090 парковок. Мы делаем 2050 парковок, подземных паркингов на 1401 и многоуровневых паркингов на 2597 машиномест. Всего будет 6047 машиномест. Сейчас 2500 машиномест.

микрорайоне? Жилин Д.С.	Муниципальный депутат района Можайский Мы здесь утверждаем ПЗЗ и ППТ. Это высотность, назначение участков и определение застройки. По этим вопросам в кварталах огромные проблемы. Увеличение плотности застройки в 3 раза. Поэтому я предлагаю и внести это в протокол проекты отклонить переработать и вновь вынести на публичные слушания.
Александр Горков Кутузова 2 Продолжу предыдущего оратора.	Предложение. И ПЗЗ и ППТ с занесением в протокол должны быть отклонены, потому что эти слушания и документы представлены с нарушениями градостроительного кодекса города Москвы. Мы имеет только одну часть проекта. Это является нарушением законодательства. Все, что здесь представлено, не имеет никакой юридической силы. Прошу занести это в протокол. Весь проект сделан без учета исторической местности. Это тоже законодательство РФ и города Москвы, что при архитектурной планировке районов должны проводиться специальные исследования по исторической застройке. Новые дома строятся колодцами, буквами «Г», где начинают гулять ветра. Это устаревшие строительные технологии. Переработать весь проект. Строить современные здания.

Письменные замечания и предложения, поступившие в период проведения собрания участников публичных слушаний

п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1.	Кувырков Максим Юрьевич	Убрать сквозной проезд (участок № 72) между улицами Гришина и Маршала Неделина. Отклонить и переработать проект чтобы соблюсти этажность заявленную Собининым для программы реновации 14 - 16 этажей
2.	Гульбинович В.Г.	Нет инфраструктуры детских садов школ площадок магазинов даже при 5ти этажной застройке против застройки
3.	Баринова Галина Николаевна	Проект отклонить оставить таким как есть обещали 14 этажей многое не соответствует тому, что обещали доработать
4.	Кострова Светлана Владимировна	Нет мест для парковки и стоянки машин сужение дорог между улицей Кубинка и Гвардейской. Увеличение жителей кварталов в три раза увеличит трафик. Против такой застройки. Против сужения дорог. Недоработка полная
5.	Стрельников Виктор Васильевич	Требую отклонить так как: первая скобочка очень высокая средний этажности домов, плотность застройки превышает 25.000 м га, нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85 м жилой площади + 10% частных парковок, нет данных об уровне обеспеченности населения социальными запланирована избыточная

		для квартала дорожная сеть, при этом нарушены нормы удаленности от детских учреждений
6.	Мамотин Дмитрий Евгеньевич	Очень большая этажность домов, рядом школа, стадион очень близко к проезжей части. Чем мы будем дышать? Против проекта!
7.	ЛАРЬКОВА Л.П.	Проект сырой, многие вопросы не затронуты, нет чётких задач по капитальному ремонту, благоустройству района
8.	Чеготова Ирина Александровна	Отказалась от предложенного проекта планировки территории. И требую его доработать с учётом погрешности: не продлять улицу кубинка по территории 65 школы не возводить детский сад внизу улицы Гришина у Можайского шоссе перенести от трассы перенести платную школу на ул кубинка в сторону ул гвардейская требую пересчет кол-ва социальных объектов с учетом прироста населения на проекте не представлено никаких отдельных территорий парковых пешеходных зон зон отдыха не представлены никакие данные о парковках
9.	Оганесян Ирина Кимовна	Я против проекта в целом. Обоснование проекта нет в связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей данной территории социальной и транспортной инфраструктурой, озеленением. Средняя этажность 24 этажа плотность застройки больше нормы численность населения увеличится в 3 раза очень мало машиномест одна маленькая поликлиника это очень мало для такого количества жилых домов пассажирский транспорт не справится с таким количеством нового населения уже сейчас автобусы переполнены на Можайском шоссе метро у нас нет и не будет мцд уже заполнено жителями Подмосковья парковок катастрофически не хватает во дворах все тротуары заполнены машинами нельзя устраивать для нас такой ад огромные дома представленные на схеме закроют все небо вокруг Остановитесь со своими объемными проектами мы не хотим жить в этих челоуейниках отклонить проект и отправить на доработку снизить этажность плотность застройки увеличить количество парковок и построить современную поликлинику
10.	Никитченко В.В.	Отказываюсь от изменений ПЗЗ
11.	Никитин Д.А.	Отказываюсь от изменения ПЗЗ и прошу пересмотра проекта в сторону парков, детских центров, поликлиник в сторону увеличения
12.	Гаюрова С.Д.	Отказываюсь от изменения ПЗЗ
13.	Курочкина Елена Витальевна	Проект отклонить и отправить на доработку с учётом замечаний: уменьшить этажность и плотность застройки, увеличить озеленённые территории и количество и скверов требу бесплатный паркинг на прилегающей к дому территории
14.	Аксеничев Андрей Павлович	Предлагаю отклонить проект планировки основания: нарушена максимальная высота высотных домов в 14 эт, плотность застройки превышает норму, планируемый прирост населения составляет 40 %. Что выше обещанных 20 % проект планировки представлен в неполном объеме что является нарушением градостроительного кодекса Москвы нет никакой конкретики по расселению домов нет ни мест переселения ни проектов домов.
15.	Козлова Галина Владимировна	Я требую отклонить проект и отправить на доработку с учётом замечаний. Очень высокая этажность до 85метров (26 этажей). Собянин обещал 6-14. Отсутствуют данные об обеспеченности

		зелеными насаждениями и нарушены нормы парковочных мест.
16.	Бондаренко Вячеслав	Нет
17.	Битеев Тимур Ренатович	Проект не представлен полностью! По отдельным картинкам и некоторым пояснениям предлагаю: 1. понизить этажность домов в Максиму 14 этажей с спроектировать дома без нарушения норм естественного освещения – сейчас нарисовали домов – окна без солнца! На каждую квартиру нужно запланировать минимум одно бесплатное машиноместо! Нет в проекте гостевых парковок, нет возле домов площадок для выгула животных. Их нужно минимум 4 на квартал. Дома нужно развернуть, чтобы фасады не на дорогу выходили. Хорду оградить шумозащитными экранами. Не представлены в необходимом количестве школы и детские сады поликлиника маленькая нужна современная с большой пропускной способностью людей нужно больше освещенности на улице нужно больше зелени и деревьев планировка не доработана по кварталу предлагаю и требую отправить на доработку ту часть проекта которая наказали видеть за целеуловочее проекте
18.	Ильющенко Е.В.	Проект отклонить. Он уплотняет, ухудшает вид, удобство, доступность, уменьшает тишину района, увеличивает населённость.
19.	Орлова Н.Е.	Предложенный проект убивает уютность и целостность кварталов 71-72. Этажность домов по проекту противоречит обещанию в несколько раз. Парковок почти нет. Уплотнения населения более ухудшит имеющуюся инфраструктуру кварталов 80 % тротуаров превращены в парковки в некоторые подъезды войти только по капотам машин коляски не проедут с поликлиникой ситуация не лучше к терапевту записи в лучшем случае через 2 недели скорая и пожарная машина из-за скопления машин не могут подъехать к некоторым подъездам предложение сделать ул кутузова сквозной проезжей дорогой между школой и школьным стадионом вообще безумно предложение сделать расположение детского сада возле проезжей ул гришина неадекватно этот проект ставит под вопрос безопасность детей школьного и дошкольного возраста проект отправить на полную утилизацию
20.	Орлова Валентина Николаевна	Предложенный проект кварталов 71 – 72 не соответствует обещанной этажности проекта в настоящее время машины стоят на тротуарах с поликлиникой вообще беда из-за скопившегося скорой и пожарной нет проезда недопустимо чтоб проходила скоростная дорога между школой и школьным стадионом а детский сад на практически нет проезжей части проект данный отклонить
21.	Семина Нина Николаевна	Запретить на улице Гришина постройку колодцев так называемых.
22.	Чубаков А.А.	Отказываюсь от изменения ПЗЗ.
23.	Савин С.Н.	Ужасная планировка жилых домов. Парковки для личного транспорта нет. Слишком большая вместимость домов. При такой плотной застройке.
24.	Карагодина Татьяна Ивановна	Проект доработать.
25.	Мордашов Артём Дмитриевич	Отменить строительство проектного проезда 6474. Ограничить высотность застройки 10 этажей, ограничить плотность застройки – общее увеличение числа квартир не более 20%, добавить в каждый дом парковочное место. Закрепить парковки внутри дворов.

26.	Ефимова Наталья Александровна	Предлагаю проект квартала 71 – 72,75 Отправить на доработку: снизить этажность до 14 этажей, убрать у проекта сквозной проход от Можайского ш. до ул. М. Неделина по ул. Кутузова, снизить плотность жилой застройки в соответствии с нормативной документацией.
27.	Кондратьевна Светлана	Категорически против прокладки проезда номер шесть 64 74 между домами №16 и №18. Этот проезд никому не нужен. транспортную ситуацию это никак не улучшит. Этот проезд запроектирован в плотную к стене дома №16 по ул. Гришина. Категорически против высотной застройки 24-18 этажей. Увеличение населения не более 30%% ухудшит качество жизни жителей района. Ухудшит транспортную ситуацию в районе. Проект отклонить, нужна доработка.
28.	Валентина Николаевна	Проект отклонить.
29.	Волкова Лариса Ивановна	Остается прожить на этой же улице. Никуда не переезжаю так как вся жизнь прошла на родном месте. Родили здесь дети, внуки. Это очень серьезное пожелание.
30.	Гудинова Анастасия Леонидовна	Настройки высотных домов не одобряю. Парковок, детских садов, больниц нет. Инфраструктуры не хватает тем, кто сейчас живет в пятиэтажке.
31.	Петрунькин Денис Витальевич	Проект необходимо отправить на доработку, в таком виде их принимать нельзя. Парковочного пространства для жителей практически нет. Высотность планируемых домов превышает обещанные мэром Москвы. Плотной застройки приведёт к перегрузки детских садов и поликлиник. Планируемое кол-во социальных объектов не соответствует приросту количества населения по данному проекту.
32.	Гусенка Ольга Васильевна	Построенные два дома Можайское ш. 20 заслоняют солнца, то есть теперь солнце у меня с 5:00 до 8:30 утра. Увидела проект и ужаснулась. Перед моими окнами возвышаются большие башни, то есть полностью закрывают солнце. Жителей совсем лишили солнечного света. Какой выход?
33.	Сафронова Евгения Александровна	Снизить этажность домов до обещанных Собяниным 8 – 14 этажей. Пересмотреть нормы парковки, они нарушены. Сделать акцент на социальную инфраструктуру и транспортную. Категорически возражаю против сквозного проезда на ул. Кутузова, и вырубке каких-либо деревьев.
34.	Рубан Екатерина Германовна	Я против данного проекта, предлагаю снизить этажность домов до 14 этажей и снизить плотность застройки до 25 тыс. чел/га. В проекте нет парковочных мест для автомобилей, необходимо обозначить паркинги и места. Требую бесплатный паркинг. В районе идет строительство новых коммерческих домов, население увеличивается, но нет проектов новых дополнительных поликлиник, школ и детских садов. Требую увеличить. Необходимо решить вопрос транспортной доступности в районе. Предлагаю не строить жилых домов вдоль ул. Кубинка ближе 30 м. от дороги. Предлагаю не строить жилой дом на пересечении Можайского ш. и ул. Кубинка. В проекте нет выделенных зон для зеленых насаждений. В результате строительства большинство деревьев будет вырублено. Требую новые парки и скверы. В существующем

		виде проект должен быть отклонён. Прошу внести замечания в протокол публичных слушаний. Предлагаю рассмотреть весь район в целом, а не кварталами.
35.	Татьяна Андреевна	Против проекта Можайского района. Против дороги 64 – 74 соединяющий ул. Кутузова и М. Неделина. Против дороги мимо домов маршала Неделина
36.	Горст Михаил Юрьевич	Отклонить проект. Отправить на доработку. Снизить этажность до уровня не превышающих 6 – 14 этажей.
37.	Кольчугино Валентина Егоровна	Ул. Гришина д. 16, новый дом, построен 2 года назад в настоящее время ведутся строительные работы, улица уже переполнена народом. Я против застройки высотными домами, так как наш дом стоит ниже уровня ул., ухудшит экологическую обстановку, в районе нет ни одного детского заведения, нет возможности поставить, а/м. Внутри домой невозможно пройти даже к соц. Защите. Жители уже 4 года на стройке.
38.	Караваевых М.Г.	Отказываюсь от изменения ПЗЗ.
39.	Амеятов С.К.	Отказываюсь от изменений ПЗЗ.
40.	Юрьева Надежда Николаевна	Против предлагаемого проекта. Требую разработать новый проект с учетом этажности не более 14 этажей и снижением плотности проживания не выше 25 тыс. чел/га в квартале. Учесть дополнительные парки и скверы с учетом норм психологически комфортного общежития. Предложить в сторону увеличения вол-ва поликлиник, школ, детских садов с учетом прироста населения. Не снимать статус «природный комплекс».
41.	Хомуянова Светлана Николаевна	Требую отклонить проект, категорически против, отправить на доработку. Очень высокая этажность. Выше обещанных 6-14 эт. Нарушены нормы парковочных мест. Запланированная избыточная для кварталов дорожная сеть. Проект представлен не в полном объеме, нет обоснований. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности соц. обеспеченности.
42.	Худякова Ольга Алексеевна	Постройки по ул. Гришина д.16, у каждого дома отобрали детские площадки, часть двора закрыли наш дом свет. Против застройки новых домов, нельзя строить дома такой высокой застройки. Они перекроют розу ветров. Кол-во населения увеличится, что ухудшит жизнь людей. Ничего хорошего от этой реновации.
43.	Максева Татьяна Александровна	Отказываюсь от проекта планировки территории, Желаемая высота 14 этажей.
44.	Турков Андрей Валерьевич	Отклонить проект планировки: снизить этажность, снизить плотность застройки до 25 000, не делать сквозной проезд по ул. Кутузова, расширить улицы и проектируемые проезды, Существенно увеличить количество наземных парковочных мест.
45.	Крутикова Ирина Леонидовна	Против строительства проезда 6474, участок 27 от ул. Гришина до ул. М. Неделина. Ул. Гришина не настолько имеет забитое движение, всегда свободна. Данные проезд пройдет под окнами жилого дома, будут срублены деревья, ухудшится экологическая обстановка. Против строительства домов выше 14 этажей. За строительство художественно-музыкальной школы, спортивной и общеобразовательной школы.
46.	Евсива Лидия Ивановна	Категорически против проекта. Проект отклонить. Против такой обманной реновации. Против сноса кирпичных пятиэтажек нашего квартала 71-72. Сохранить старую крепкую застройку. Против

		строительства домов выше 9-14 этажей. Против увеличения численности жителей реконструированных кварталов за счет строительства коммерческого жилья. За озеленение.
47.	Скворцова Е.О.	Категорически против продления ул. Кутузова до ул. М. Неделина. Школа, стадион только что сделанная зеленая зона у пруда. Можайское ш. рядом в два яруса, дышать нечем. Оставьте тупиковую улицу. Будем бороться всей улицей.
48.	Мышляева Д.Ц.	Проект планировки отклонить. В связи с нарушением законодательством г. Москвы и РФ. Не учтены пожелания жителей. Грубыми нарушениями градостроительства. Не учтены пожелания жителей и обещания Собянина.
49.	Щалаев А.В.	Против застройки и этажность очень высокая. Я против застройки плотности и высотности выше 10 этажей. Проект отозвать и доработать.
50.	Щеглакова А. Е.	Очень скучено (много домов особенно 24 этажа). Проект мне не понравился.
51.	Андрюшнеев И. У.	Отказываюсь от изменения ПЗЗ. Прошу построить поликлинику.
52.	Бидретдинова Рамиля Хамзиевна	Проект отклонить. Прошу принять во внимание и учесть в проекте все замечания, предложения, вопросы, мнения жителей, выступающих на слушаниях.
53.	Лубинец Анна Александровна	Отклонить проект планировки: 1.Снизить этажность. 2.Снизить плотность застройки до 25000. 3.Не делать сквозной проезд по ул. Кутузова. 4.Расширить улицы и проектируемые проезды. 5.Существенно увеличить количество наземных парковочных мест.
54.	Зингерс И. И.	-против проекта в этом виде, т.есть на сегодняшнее число. Предложения: -уменьшение этажности; -увеличение площади озеленения; -оставить зеленые насаждения вокруг дома Кубинка, 14; -убрать дорогу (Проектируемый проезд №1) от дома Кубинка 14. Требуем учесть наши замечания.
55.	Копсков А. Е.	Отклонить проект. 1.Проект представлен не в полном объеме в нарушение градостроительного кодекса Москвы. 2.Этажность превышает обещанные мэром Москвы 14 этажей. 3.плотность застройки превышает 25000 кв.м/га. 4.Количество нового жилья в три раза превышает прежнее. 5.Нет данных по соблюдению норм обеспеченности соц.объектами, парковками и т.д.
56.	Колесник Дмитрий Владимирович	1.Отказаться от строительства проектируемого проезда № 6474 (уч. 27, квартал 75), сохранить существующие деревья и дворовые территории. 2.Снизить этажность новых домов в кварталах 71-72, 75.
57.	Копнова Ирина Александровна	Проект отклонить. Снизить этажность домов до 14 этажей. Отменить проложение улицы Кутузова до ул. М.Неделина в связи с тем, что дорога пройдет через территорию школы.
58.	Смирнов Артем Сергеевич	1.Высокая этажность домов. 2.Нельзя строить рядом с Можайским шоссе!!!
59.	Баркова Любовь	Поддерживаю строительство бассейна, детских площадок и

	Николаевна	площадок для выгула собак.
60.	Матюхина Маргарита Александровна	Поддерживаю строительство спортивной площадки, строительство бассейна и площадки для выгула собак. За реновацию.
61.	Маклакова Алла Николаевна	Проект понравился. Хотелось бы хорошую планировку квартир с балконами. Чтобы хватало детских садов, школ.
62.	Шляпина Евгения Вячеславовна	Прошу: 1.Снизить максимальную этажность домов (14 этажей) с соответствующим снижением плотности застройки. 2.Перерасчет количества поликлиник, д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья, запланировать городской многоярусный гараж. 3.Бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами. 4.Не строить д/сад возле 809 школы, открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос), перенести строительство в закрытую от машин часть, на месте управы. 5.Перенести планируемые на ул. Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское ш. 38 2,3). 6.Не строить на ул.Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну – от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. 7.Я против строительства 85-метрового жилого дома на пересечении двух магистралей – Можайского шоссе и хорды ул.Кубинка. Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер.
63.	Тишанинова Ольга Вячеславовна	За проект
64.	Стародубцева Татьяна Борисовна	Болею астмой мое пожелание не выше 5 эт. и не ниже 3-го этажа.
65.	Бологова М.В.	Замечаний нет
66.	Китаев Владимир Анатольевич	Площадь застройки не выше 14 этажа. Дома с этажностью 6 этажей до 14 этажа.
67.	Ягудина Жанна Николаевна	Высокая этажность не возможна! 14 этаж. макс. Суммарная площадь умножена в 3 раза и ведет к нарушению установленную законом плотность. Нарушены нормы парковочных мест. Избыточная дорожная сеть. Озеленение не указано, сохраните старые деревья! Сохраните исторический облик!
68.	Козлова Ф.В.	Просьбы от ветеранов: 1.Ограничить многоэтажность до 17 этажей! 2.Необходимы пандусы в жилых домах и на входе. 3.Просьба пересмотреть в проекте сквозные проезды около школ и детских садов. 4.Первичную ветеранскую организацию разместить в дом 18 корп.2 на улице Кубинка. Убедительно просим.
69.	Савина Е.А.	Проект понравился. Хотелось бы попасть в первую волну переселения, получить хорошую планировку, желательно с балконом.

70.	Радышевская И.В.	Поддерживаю. Нужны бесплатные парковки и ФОК.
71.	Баварова Татьяна Феликсовна	1.Изменение конфигураций домов: никаких букв «Г» или «П». Такое расположение чревато ухудшением вентиляции и инсоляции – особенно внутр-х угловых квартир. 2.Уменьшение этажности до 14 или 17 эт. максимум. 3.Необходимость строительства еще одного народного гаража.
72.	Абашкина Елена Олеговна	1.Снизить этажность. Не выше обещанных Собяниным 14 этажей. 2.Детск. и взрослая поликлиники – отдельно и в пешей доступности. 3.В районе нет метро, так сделайте людям машиноместа и парковки. Как в районе без метро такое уплотнение возможно? 4.Предусмотрите возможность при «Реновации» остаться на прежнем месте в новом доме (например, с временем ожидания строительства дома). 5.Первые этажи - соц. сфере, а не коммерческим организациям.
73.	Тоестобров Н.А.	За
74.	Терскова Н.В.	Проект поддерживаю, но нужно, чтобы были обустроены парковки, побольше озеленения, чтобы были игровые и спортивные площадки, места для выгула собак.
75.	Бекнер Владимир Николаевич	Пожелание не отступать от проекта по земле ни на шаг.
76.	Мокран Любовь Анатольевна	Не устраивает высота домов. 24 этажа по ул. Кубинка – это очень много. Как следствие будет напряженная транспортная ситуация и проблема с парковками. Необходимо строительство площадок для выгула собак. Дома строить с лоджиями и красивой отделкой, а не безликие коробки.
77.	Рузек Ирина Эдуардовна	Нужно обязательно построить современную поликлинику
78.	Петрунькина Ирина Ивановна	Этажность жилых домов не выше 17 этажей
79.	Платонова Ирина Васильевна	В проекте необходимо учесть сложный рельеф местности (Гвардейская ул. имеет сильный уклон). Можно разместить новые дома «ступеньками», чтобы все красиво смотрелось. Ведь строят на века!!!
80.	Кострица Дмитрий Александрович	Необходимо расширение проезжей части ул. Гришина от ул. Маршала Неделина, организация парковочных карманов, увеличение количества парковочных мест.
81.	Абрамов Дмитрий Алексеевич	Прошу только одно: поселить рядом с моим текущим домом. Столько лет семья жила на этом месте и менять никто ничего не хочет. Я за этажность домов.
82.	Сухарева Людмила Петровна	Проект в целом одобряю. Прошу построить ФОК с бассейном.
83.	Баранова Елена Юрьевна	Запланировать увеличение парковочных мест для автомашин. Внутридомовые дороги запланировать с учетом расположения вдоль всех внутридомовых дорог парковочных мест. Отсутствие описания данного момента критично для жителей!!!
84.	Караваева Татьяна Николаевна	1.Этажность дома не должна превышать 14-16 этажей. 2.Плотность населения не должна превышать 25000 чел. на кв.м. 3.Сохранность земных насаждений. 4.Отсутствует информация об объектах культуры. 5.Не представлен в полном объеме весь проект.

85.	Свиридова Татьяна Васильевна	Я против уплотнения населения нашего квартала, парковки обещанные подземные не спасут ситуацию. Против повышенной этажности. Добавится всего лишь один дет.сад. Сейчас не хватает мест в садик. Я обеспокоенна, как бабушка и рынок не надо превращать в торговый центр. Оставьте этажность до 12 этажей.
86.	Петрунькин Виталий Николаевич	Я против: этажности выше 14 эт. значительного увеличения численности населения необоснованного расширения тротуаров за счет проезжей части увеличения очередей в поликлинике.
87.	Баранов Руслан Ахмедович	Увеличить кол-во парковочных мест на 71 квартале Можайского района г. Москвы.
88.	Мелякова Елена Владимировна	1.Большая этажность, против 24 этажей (максимум 14 этажей). 2.Предусмотреть больше парковочных мест (бесплатных).
89.	Козлова С.Н.	Против строительства шоссе сквозного по ул. Кутузова, т.к. получается, что д. 34 будет находиться в окружении Можайского шоссе и шоссе по ул. Кутузова, тем более проходить дорога будет рядом со школой!
90.	Березин Валерий Валентинович	Недостаточно места для парковки автомобилей. Паркинги можно разместить под эстакадами. При планировании каждого из домов, нужны места для стоянки личного транспорта.
91.	Плеханова Надежда Николаевна	Предусмотреть паркинг, машиноместа, детские площадки. Не мешало бы бассейн и поликлинику. ФОК. Прислушайтесь к мнению коренных москвичей.
92.	Колбецкая Е.В.	Поддерживаю решение вопроса о пешеходных дорожках и тротуаров для обеспеченного передвижения инвалидов! и детских колясок. Хорошо бы кроме спец.покрытия продумать вопрос невозможности парковки авто на тротуарах! Очень важно. Уделить внимание освещению детских площадок внутри дворов.
93.	Новикова Галина Михайловна	1.Улица Кутузова не должна быть сквозной. 2.Надо уменьшить ширину тротуаров. 3.Увеличить число бесплатных парковочных мест для автомобилей. 4.Установить камеры видеонаблюдения во дворах.
94.	Раневская Дарья Евгеньевна	1.Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова! 2.Увеличить число бесплатных парковочных мест. 3.Уменьшить ширину пешеходных тротуаров, т.к. нет большого потока между ул. Гришина, ул. М.Неделина). 4.Установить камеры видеонаблюдения во дворах.
95.	Беляева Г.М.	Благоустроенную территорию с озеленением, зоны отдыха, спортивные площадки, бассейн, детские площадки, пандусы для колясок, парковочные места. Обязательно поликлиники, больницу, магазины в шаговой доступности. Просторные светлые квартиры с балконом.
96.	Лысенко Юлия Николаевна	1.Снизить этажность домов до макс. 14 эт. 2.Увеличить количество парковочных мест!!! Вернуть парковки во дворы.
97.	Лысенко Мария Романовна	1.Снизить этажность жилых домов до 14 этажей. 2.Соответствие кол-ву жильцов/владельцев квартир и кол-во бесплатных парковочных мест. 3. Наличие спортивно-оздоровительных площадок.
98.	Золотухина С.В.	Отличный проект, очень хочу переехать в первой очереди и по раньше срока окончания строительства.
99.	Скотт Александр	1.Проезд 6474 не нужен. Ситуация во дворах, где проходит эта

		дорога, ухудшится. 2.Высотки не нужны. Уровень жизни, качество проживания ухудшится! Проект нуждается в доработке.
100.	Рябчикова Тамара Николаевна	Проект смотрела, очень понравился. Хотелось бы хорошую планировку новых квартир, парковку, детский сад, школу. Квартиру желательно с балконами.
101.	Дорошенко М.С.	За
102.	Мартынкина Анна Степановна	Дать хорошие квартиры и в ближайшее время.
103.	Соболева Наталия Зиновьевна	Очень бы хотелось, чтобы прислушались к жителям района (коренным).
104.	Городенко Олег Васильевич	Снизить запланированную этажность до обещанных 9-16 этажей, обеспечить достаточным количеством парковочных мест.
105.	Беспалов Антон Николаевич	Снесите этот дом скорее (1953 г!). Добавьте парковочные места. Верните адекватные дороги. Спасибо за внимание.
106.	Щеглова Надежда Станиславовна	Нет замечаний, согласна.
107.	Шибаета Татьяна Ивановна	Проекты одобряю.
108.	Бондарева Софья Александровна	Не представлен проект межевания не подлежащей реорганизации территории жилого дома по адр. ул. Толбухина, д. 14. Отклонить проект дороги Проектируемый проезд № 1, кот. 1) проходит мимо шк. № 1400 и угрожает жизни детей 2) проходит под окнами дома 14, кот. не участвует в программе реновации, и уничтожает уникальные липы и детскую площадку со сквером.
109.	Кислякова Юлия Николаевна	Высотность домов, которые построят по ренвации закроют солнечный свет, ухудшат инсоляцию наших квартир. Проезды к домам № 5 корп. 2, 7 корп. 2 будут проходить через дворы новых домов, что ухудшит доступность проезда специальных служб. Не предусмотрены парковки и парковочные места, нет скверов, нет новой взрослой поликлиники, отсутствуют собачье площадки для выгула собак.
110.	Суворова Наталия Викторовна	Высотность запланированных домов не соответствует обещаниям т гарантиям Собянина С.С. Недостаточное количество мест для парковки. Отсутствие площадки для выгула собак.
111.	Лебедев Ю.В.	За реновацию.
112.	Загвоздин Михаил Валерьевич	1) Снизить этажность и плотность застройки до уровня, обеспечивающего количество парковочных мест, детских учебных заведений, культурных и спортивных объектов, обеспечивающих старых и многочисленных новых жителей района перечисленными объектами. 2) Кому задавать вопросы и на какой этаж по приобретению дополнительного метража. 3) Когда можно увидеть планировки квартир. zag17@ya.ru
113.	Голышев Александр Викторович	Проект очень понравился. Хочется хорошей планировки, парковки, детсада, школы, квартиры желательно с балконами.
114.	Анлохина Е.В.	Больше парковок, парков. Меньше домов, ниже этажность.
115.	Закирова Руфина Садатовна	Обязательное наличие поликлиники, бассейна, скверы для прогулок и отдыха. Побольше новых посаженных деревьев. Желательно в квартирах большие окна, просторная ванна и кухня.

116.	Космакова Л.Н.	Больше озеленения, больше бесплатных машиномест, игровых площадок для детей.
117.	Вышко Елена Алексеевна	1) Этажность домов не должна превышать 14-16 эт. 2) Плотность населения не должна превышать 25000 кв.м/га. 3) Сохранить зеленые насаждения. 4) Отсутствует инф-ция об объектах культуры (концерт. зал, спорт. сооруж. и пр.) 5) Не представлен в полном объекте весь проект. 6) Нет данных работ по озеленению квартала.
118.	Ягудина Наталия Геннадьевна	Необходимо доработать проект. 1) Убрать высокотажные дома (свыше 16 этажей). 2) Не продлевать ул. Кутузова и не делать сквозной проезд. 3) не разделять территорию школы № 65 проезжей дорогой. 4) оставить сохранной территорию школы (№ 65). Это единственно безопасный участок в нашем районе, где спокойно могут гулять дети и старики. 5) Запланировать парковочные зоны. 6) Запланировать зеленые участки, парки, скверы.
119.	Ефремов Андрей Юрьевич	Хороший проект. Главное чтобы хватало машиномест для каждой семьи.
120.	Соин Андрей Анатольевич	Обустройство для инвалидов для подъема колясок, лифты, грузопассажирские (грузовой, пассажирский) пандус. Развиты инфраструктуры, сады, школы, коробка спортивная, транспортная доступность, остановки, метро, поликлиника, стоянка, парковка.
121.	Бигеева Галина Петровна	Понизить этажность домов до максимум 14 этажей. Нужны бесплатные парковки. Каждой квартире одно машиноместо бесплатно. Т.к. план не показан (<i>неразборчиво</i>) и нет даже поквартирного плана. Предлагаю не более 4 квартир на этаже и 2 лифта грузовых. Нет данных о зелени, деревьях – нужно высадить как минимум по 3-4 молодых деревьев вместо тех, что срубают. Нужно две (<i>неразборчиво</i>) муниципальных маршрутов до метро Молодежная и Славянский бульвар с увеличением количества самих единиц транспорта. Нужно не нарушать права собственников, выбором посторонних людей дома в программу реновации. Я категорически против переезжать из своей квартиры с хорошим (<i>неразборчиво</i>) в тихой зоне. Дома должны быть супер звукоизолированы.
122.	Басова Наталья Васильевна	Прошу: 1) Снизить максимальную этажность домов (мах – 14 этажей) 2) Соблюдать нормы парковочных мест, из расчета 1:85 кв.м жил. площади +10% гостевых. 3) не строить дет.сад возле школы 809, открытого к выхлопам Можайского шоссе. 4) бесплатный паркинг в соответствии с принятыми нормами. 5) перенести планируемые на ул. Кутузова физ-оздоровит. центры к транспортной доступности – за телефонный узел.
123.	Безлепкин Антон Дмитриевич	1) Прошу не продлевать ул. Кутузова до ул. Маршала Неделина. 2) Прошу передвинуть место строительства нового дома, возводимого на месте сносимого по адресу ул. Гришина, д. 13 в сторону ул. Гришина, а также снизить этажность до 14 этажей.
124.	Кобузева И.А.	1) Отменить повышение этажности – 80 метровые здания с южной стороны полностью закрывают доступ света уже существующей застройке. Высотная застройка по нечетной стороне Гвардейской ул. закрывает полностью свет до 4 этажа моего дома в существующей (<i>неразборчиво</i>) лет с восточн. стороны дома менее 2 ч. в день). 2) в

		микрорайоне полностью (<i>неразборчиво</i>) школы, детские сады, детский сад на 150 мест. Необходимо перед уплотнением создать инфраструктуру, одного детск. сада мало. 3) В районе сохраняются прекрасные деревья – детские сады и школы нужно переносить именно туда, а не занимать эти места монстрами.
125.	Гришанина Надежда Петровна	Пожелания по проекту планировки: 1) этажность не выше 15 этаж. 2) наличие поликлиники. 3) комфортность жилого помещения – окна не узкие, комнаты с ровными стенами, кухня не менее 7 кв.м, ванная удобная с умещением стиральной машины, возможность свободного двора без машин.
126.	Путейкина И.Б.	Хотелось бы, чтобы все магазины и аптеки остались в шаговой доступности.
127.	Старосельский Сергей Анугевич	В представленном проекте слишком большая этажность. 24 этажные дома прошу пересмотреть этажность проекта.
128.	Прохватаев Алексей Владимирович	Хочется, чтобы были парковочные места, побольше, дома с балконами, доступные подходы к школам, дет. садам, поликлиникам, стадионам и сохранить зеленые насаждения. Проект понравился!
129.	Калашникова Татьяна Геннадиевна	1) высотность домов достигает 85 м (26 этажей), а не 14 этажей. 2) Плотность застройки превышает норму 25000м ² /га 3) Строительство домов очень близко от проезжей части дорог 4) Мало социальных объектов (детских садов, школ, поликлиник, больниц, спортивных сооружений, объектов культуры, искусства) 5) нарушены нормы парковочных мест, количество машиномест в подземных парковках не раскрывается 6) не указаны работы по озеленению.
130.	Котов Степан Александрович	Снизить этажность предполагаемой застройки до 9-и этажей.
131.	Щеглов Алексей Михайлович	Нет замечаний согласен.
132.	Мишукова Светлана Юрьевна	1) новые дома проектировать не более 14 этажей 2) отменить сквозной проезд по ул. Кутузова! 3) предусмотретьнеобходимое количество парковочных мест (100% бесплатный паркинг). 4) построить новую поликлинику (вз. и дет.), школу и дет. сад. 5) исключить из проекта дома П-образной формы и закрытые дворы-колодцы. 6) свободный жилищный фонд менее 50% от текущего.
133.	Кулимин Валерий Викторович	Для микрорайона необходимо предусмотреть создание мини-пекарни с булочной. Типа «здоровый и полезный хлеб». Готов к содействию.м.т.8-906-738-33-68.
134.	Гоер Светлана Юрьевна	Отличный проект. Просьба скорее провести переселение граждан.
135.	Буцких Майя Влад.	Я поддерживаю проект, стройте быстрее уже! Меньше грязи! Больше парковок.
136.	Упорова С.Е.	Поддерживаю проект! С помощью программы реновации, жители смогут переехать в благоустроенное жилье, вместо старых домов. Мне нравится, что будет благоустроена территория, появятся новые спортивные площадки, пункты предприятий сферы услуг. Пожелание: рассмотреть этажность новых домов, с учетом освещенности солнечным светом. Удачи в реализации проекта!
137.	Зайцева Галина Алексеевна	Против «проекта реновации»! Отклонить! 1) по ул. Гришина д 1, № 3 (кирпич. дома; № 7 проведен капит. ремонт в 2019 г. почему

		подлежат сносу? Пожалуйста разберитесь! 2) исключить предусмотрение выделения жилья (жил. площади) для прибывших из Средн. Азиатских государств (республик). Предоставить жилье коренным жителям города. 3) Исключить дома высотой более 15 - 12 этажей на углу ул. Гришина и Можайск ш. д 30. 4) принять меры по снижении шума при ведении строительных работ при реновации согласно законодательства России.
138.	Баландин Виталий Сергеевич	1) Этажность не выше 14 этажей. 2) недостаточно объектов инфраструктуры: дет. садов, школ, поликлиник! 3) спроектировать 100% бесплатные паркинги для потребностей увеличившегося паркинга. 4) сохранить архитектурный вид района!
139.	Фельман Светлана Владимировна	1) Больше парковочных мест 2) больше рабочих мест 3) места для досуга с семьей 4) спортивные площадки 5) спорткомплекс в шаговой доступности 6) площадки для выгула собак 7) расширенная инфраструктура 8) дополнительные учебные и дошкольные учреждения
140.	Кузнецова Е.С.	Проект школы на 550 мест не оправдано. школьные здания данного района переполнены.
141.	Миронова Ек. Алекс.	Просим более детально изучить вопрос постройки школьного здания на 500 мест. Школа района сильно переполнены. Нужна школа на 1200-1300 мест.
142.	Лигостаева Татьяна Ивановна	Проект одобряем.
143.	Минаева Зоя Михайловна	Проект 71-72-75 одобряю дом 16 к 1 кв 3 – проект был разработан включен ранее – в 2014 г получен (наш дом населения 1937 г) ответ проект устарел. до следующей разработки – дом был включен на снос – Прошу от жителей дом включить 1 ^{ую} волну реновации Старшая по дому Минаева ЗМ.
144.	Виноградова Т.П.	Квартира чтобы была в шаговой доступности, этаж не ниже 3 этажа, не выше 4 этажа. Очень боюсь лифтов. Чтобы был балкон.
145.	Контова О.В.	Не согласна с высотой домов (не выше 16-ти эт.). с плотностью застройки в верхней части улицы Гришина.
146.	Маслин Вячеслав Иванович	С проектом согласен.
147.	Лебедева Е.В.	Пересмотреть строительство дороги №24, т.к. она проходит близь школы 1400.
148.	Ипатова Валентина Михайлова	Не согласна с высокой этажностью домов, с плотностью застройки в верхней части улицы Гришина.
149.	Толстоброва Е.В.	За проект.
150.	Крючков Сергей Викторович	За проект.
151.	Меркурьева Любовь Владимировна	Минусы проекта: 1) высокая этажность домов(!) 2) отсутствие детальной информации о парковочных местах (кол-во и стоимость подземных парковочных мест нигде не прописана). 3) увеличение численности населения кварталов района приведет к транспортному коллапсу 4) проект не отражает цельной картины развития района: если население увеличится ~ на треть, то почему предлагается только 1 детсад, а поликлиники не предлагается в принципе? 5) не понятно, как будут закреплены пожелания жителей при выборе застройщика? Кто будет гарантировать выполнение всех высказанных предложений жителей? 6) где обоснование

		проекта? 7) на планах предполагается очень близкое расположение домов к дорогам. Требую, снизить этажность! Увеличить кол-во парков. мест! Я против данного проекта!
152.	Пугачева Татьяна Петр.	Учесть пожелания жителей, создать более комфортные условия для жизни и отдыха.
153.	Каришон Галина	За проект.
154.	-	Оставьте улицу Кутузова тупиковой! Школа, стадион! Не забывайте про детей!
155.	Маклахова Татьяна Александровна	Требую снизить высотность до 16 этажей (максим.) Не уплотнять район в соответствии с законом, не более 25000 м/га. требую предоставить 100% бесплатную парковку. Не продлевать улицу Кутузова до ул. Маршала Неделина.
156.	Акулиничева И.Н.	Поддерживаю строительство бассейна, строительство спортивной площадки, площадки для выгула собак.
157.	Чурбаков Игорь Викторович	Больше зеленых насаждений, парковок, дворов для прогулки.
158.	Меркурьев Владимир Анатольевич	Требую снизить этажность! увеличить парковочные места!
159.	Фианцева С.А.	Убрать сквозной проезд через району (хорду соединяющую Можайское ш. и Северо-Западную хорду); не отделять учебные заведения дорогой! Не отрезать микрорайон дорогами! ограничить высотность застройки 7-10 этажами; Увеличить площади озеленения у домов. Выполнить все схемы в масштабе + с уловными обозначениями. обосновать площади застройки + этажность! Указать розу ветров + инсоляцию района!
160.	Семенов Никола Павлов.	За.
161.	Илющенко Д.В. Кутузова 8	Замечания участника публичных слушаний на Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов Можайского района. Проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-75, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 75 Можайского района отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. Проекты планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80, 107- 110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. Основания: Представленными материалами (не полный проект, без каких-либо обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. Кроме того: у нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека

	- норма по СН "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды жителям района и нашим детям. Для чего: Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (только в четырех ЖК вдоль р. Сетунь строится 343.5 тыс. кв.м. жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв. м. общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: категорически возражаю против строительства проектируемого проезда № 6474, соединяющего ул. Гришина и ул. Маршала Неделина, (участок № 27, квартал 75). Помимо того, что необходимость данного проезда ничем объективно не обусловлена и не изменит в лучшую сторону транспортную ситуацию, так его строительство существенно ухудшит экологическую ситуацию в микрорайоне. В силу предстоящей обширной и многообъектной застройки высотными домами и, как следствие, уменьшения количества деревьев и кустарников (согласно открытым данным до 80%), необходимо сохранить имеющиеся многолетние деревья, большинство из которых являются крупномерами, формирующими комфортную среду обитания и отдыха жителей и их детей. Помимо этого, предлагаемый проектируемый проезд полностью уничтожит дворовые территории домов 14, 16, 18 по ул. Гришина и дома 30 корп. 4 и 32 корп. 1 по ул. Маршала Неделина, создаст ненужный автомобильный трафик прямо под окнами жилых домов, что в условиях крайне недостаточного озеленения является совершенно недопустимым. прошу не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). прошу перенести планируемые на ул. Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер
--	--

	Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) Категорически не согласен(сна) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести к гибели памятника.
--	---

Замечания и предложения участников публичных слушаний после проведения собрания:

ППТ и ПЗЗ 67, 68-69,71-72,75,78-80,107-110	
ПГ-20667/19 Манеева О.В. Приложение на 516 листах, 276 человек – замечания жителей (оригиналы) Ул. Гришина д.1, 21, 23 к.2,1, Ул. Кутузова 11, 9 Ул. М. Неделина 18 Ул. Кубинка 16 Ул. Гвардейская 1, 15 Можайское шоссе 38,34,26 Казарян Г.Г. Кузьмин В.В. Ларина Р.А. Овчинников А. В. Труш Л.В. Ильина А.И. Макарова Е.Ю. Макаров Я.С. Ильина Н.В. Вышко Е.А. Воробьева А.И. Семенова С.И. Анзин А.В.	Текст 1. Замечания участника публичных слушаний на - Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 78-80, 107-110 Можайского района. - Проект планировки территории кварталов 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы 1. Вместо полного комплекта перечисленных выше проектов на слушания был представлен не имеющий положенных согласований, не основанный на достоверных сведениях о территории проектирования, не представляющий собой полного комплекта проектной документации материал, не соответствующий по составу и содержанию требованиям ст. 42 Федерального Закона №190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления Правительства Москвы №270-ПП от 06.04.2010 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и

Петляева С.И. Ефремов Ю.В. Анищенко А.Е. Анищенко Е.В. Ковалева Т.С. Макиахова Т.А. Кузьмина М.А. Воробьев Б.Ф. Воробьев З.В. Войнова В.В. Войнов В.В. Мирбах Т. А. Трофимова Е.Э. Кусков Д.Р. Кускова Л.В. Федотов А.Е. Семенова Л.Н. Федотова М.А. Ягудина Ж.Н. Ягудина К. Калашникова А.Д. Калашникова Т.Г. Кузнецова З.М. Бепиев Р.В. Бепиева М.А. Бепиев Е.Р. Прокофьева Л.Д. Нестерова Т.В. Зиновьева М. А. Ковалев М.В. Шашкова Г. Н. Семенов К. А. Семенов А.А. Семенова И.В. Остроумов Ю.В. Муханов Е.К. Муханова К.К. Муханов К.И. Муханова А.А. Муханова Н.К. Муханова Е.В. Хохлова Е.Е. Пензова В.В. Пензова Е.В. Пензова В.И. Пензов В.А. Ефремова И.Н. Рожкова А.В. Рожков Р.А. Рожков С.А. Рожков С.А. Прилепова З.В. Святов В.В. Касымов Р.И. Щекочихина Т.С. Гришина Ф.В.	представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве). 2. Представленные материалы содержат следующую информацию: - Количество жилых домов подлежащих сносу / подлежащих сохранению: 31/44 - Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен многоквартирных жилых домов подлежащих сносу / Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен: 129,28 тыс. кв. м. / 377,98 тыс. кв. м - Строительство 13-ти многоквартирных домов, из которых пять предельной высотой 85 метров, четыре предельной высотой 55-60 м, два предельной высотой 35 м. - Предельная плотность застройки до 71,38 тыс.м2/га. Таким образом проектом предлагается высотная уплотнительная застройка. Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были публичные обещания Собянина С. С. (должностного лица). - В представленных проектах не учтены крупные жилые комплексы, возводимые на месте бывшей промзоны вдоль р.Сетунь и на месте бывшего СК «Текстильщик» (ЖК «Life Кутузовский», ЖК «Куру30BGRAD1», ЖК «КуТу30BGRAD2», ЖК «Свой»), которые занимают значительную часть территории кварталов и характеризуются вместе следующими параметрами: - Общая суммарная жилая площадь - 343,54 тыс.кв.м - Общее суммарное количество квартир - 4967 квартир - Предельная плотность застройки - до 50 тыс.м2/га - Предельная высотность застройки - до 100 метров. Из социальных объектов в них размещены только два ДООУ на 150 и 110 мест. Один из жилых комплексов уже построен и заселяется, а остальные в завершающей стадии готовности. Коммерческие жилые комплексы, размер которых по количеству возводимой жилой площади превышает всю вместе взятую застройку по программе реновации, обязательно должны быть учтены в проекте планировки кварталов. Должна быть учтена их плотность, количество жителей, нагрузка на социальную (в первую очередь - школы, поликлиники) и транспортную инфраструктуру. - Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " (территория бывшей 58-й больницы) с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га. В связи с эти заявляю: - объект природного комплекса №69 не входит ни в границы кварталов 78-80,107-110, ни в границы проекта планировки, в связи с чем не ясно на каком формальном основании вопрос о пересмотре его границ включен в проект планировки кварталов 78-80,107-110. - проект планировки не содержит информации о причинах, по которым большая часть объекта природного комплекса №69 лишается охранного статуса.
---	--

Гришина Ф.О.
 Морозова Е.А.
 Борисова М.С.
 Киселева З.К.
 Батавин Н.Б.
 Артемикова Т.Д.
 Гудкова Д.А.
 Шестак Т.В.
 Шестак С.В.
 Шестак С.С.
 Гудков А.Н.
 Гудкова О.Д.
 Попова И.Е.
 Родин В.Н.
 Матвеев Д.А.
 Матвеева М.А.
 Борисова В.В.
 Борисов А.В.
 Куприянова М.В.
 Сальникова И.П.
 Худяков С.Г.
 Трачук Н.А.
 Сизова М.А.
 Сизова Э.Н.
 Сизова М.А.
 Смирнов В.И.
 Николаева Е.А.
 Николаев В.П.
 Николаева П.П.
 Николаева Т.П.
 Николаева Л.П.
 Николаев М.П.
 Соловьев П.Е.
 Воробьев А.Ю.
 Эдлинская Н.С.
 Воробьева П.Ю.
 Соловьев Е.П.
 Коняхина З.М.
 Чувиллина О.А.
 Чувиллина Е.А.
 Чувилин А.В.
 Чувиллина А.М.
 Белов А.Д.
 Черная Е.А.
 Александрова Е.В.
 Трошкина П.А.
 Александров М.С.
 Хомиченок В.А.
 Хомиченок О.В.
 Черная А.А.
 Тютин Г.М.
 Куракин А.П.
 Куракина Р.Т.
 Качкина М.Н.
 Морозова М.В.
 Михайлова Н.Л.

Реализация предлагаемых проектов приведёт к ухудшению качества жизни граждан, снизит доступность образовательных и медицинских услуг, повысит нагрузку на транспортную инфраструктуру, а также - приведёт к росту социальной напряжённости.

Требую: 1.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 78-80,107-110 Можайского района - Отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний.

2.

Проект планировки территории кварталов 78-80,107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - Отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний.

3.

Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 2

Я требую отклонить указанные проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам:

Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С. Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

Нарушены нормы пар козовых мест из расчета 1/85 кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно оздоровительные комплексы.

Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров).

Отсутствуют данные по зеленым насаждениям согласно нормативам.

Проекты составлены без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Стадникова М.Г.
 Егорова Е.Н.
 Каманина Т.С.
 Помелов С.А.
 Помелова А.С.
 Семенов В.А.
 Четверушкина И.М.
 Ковалева О.В.
 Четверушкин М.Д.
 Помелова С.А.
 Елагина Л.Г.
 Елагина Т.Б.
 Елагин Ф.Б.
 Елагин Б.Д.
 Тютина Л.В.
 Любакова Л.С.
 Хасарджин Н.А.
 Малова К.Е.
 Малова А.В.
 Шашина С.А.
 Зайцева Ю.О.
 Дробжев А.М.
 Котов С.А.
 Свиридова Т.В.
 Баландин В.С.
 Лукшин К.В.
 Лукшина А.К.
 Лукшин М.К.
 Туманова А.С.
 Чеготова И.А.
 Чеготова З.А.
 Чеготов Л.А.
 Лысенко М.Р.
 Кобузева И.А.
 Лукашова А.В.
 Бучкова А.И.
 Каравасева Т.Н.
 Звонкова С.А.
 Попов Ю.А.
 Власова С.В.
 Царева П.С.
 Ипатова В.М.
 Персиянов Е.В.
 Яковлева Л.И.
 Барков А.И.
 Барков М.И.
 Коннова И.А.
 Барков И.В.
 Левис И.И.
 Левис А.И.
 Левис И.А.
 Коннова О.В.
 Афанасьева М.А.
 Фалюшина Л.М.
 Калошина С.А.
 Конивец Г.А.

Текст 3

1. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

2. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

2.1. Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего 275 + 650 = 925 человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

2.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

2.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.

2.4. Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к

Челнокова Т.Я.
 Леврицкая Е.В.
 Алексеева Л.А.
 Маслова А.Ф.
 Ребортович И.Б.
 Берлизова Л.Ц.
 Клепина Е.А.
 Лаппо Н.И.
 Дрождиедов А.П.
 Дрождиедова
 Степанов С.В.
 Каратеева Т.В.
 Таирова Т.П.
 Ярошинский Л.А.
 Васильев И.А.
 Васильев А.С.
 Соколова М.И.
 Головки А.В.
 Ягудин Г.Б.
 Рожкова Л.Н.
 Азарова Е.Л.
 Ягутина Т.М.
 Черникова Л.Т.
 Головки Н.Ю.
 Святова Л.И.
 Лапко Е.А.
 Оганесян И.К.
 Рябинина З.В.
 Рябинин Е.В.
 Коршунова А.Ю.
 Касымов В.Р.
 Касимова Е.С.
 Ефимова А.М.
 Ефимов И.В.
 Карасаева О.Ю.
 Макеев В.В.
 Макеева Т.А.
 Лобарева Т.М.
 Соболева Е.Д.
 Соболева Т.М.
 Беляева О.А.
 Кириллов В.С.
 Васильева А.С.
 Кузовкин В.Е.
 Кузовкина Н.Г.
 Ефимов И.В.
 Гаврилов С.Н.
 Ефимова А.М.
 Айгинина А.Ф.
 Буланов Г.Н.
 Буланов М.А.
 Буланова К.С.
 Малышкин А.Б.
 Буланова И.Г.
 Модина Ж.В.
 Горбачев В.Е.

району Арбатско-Покровская линия захлёбывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы.

2.4 Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Кутузова д. 20 школа 1400 (3 подразделение) к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и отнимет стадион у школьников, а также островок безопасности от машин для детей всего района. Следует исключить участок от ул. Кутузова, д. 20 до ул. Неделина,

Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки, снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён.

ТЕКСТ 4

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

1. Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам.

1.1. На публичные слушания представляется *проект* внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а *предложения* по внесению изменений.

1.2. На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен.

1.3. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка.

1.4. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы.

1.5. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года).

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были.

2. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.

2.1 Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Кутузова д. 20 школа 1400 (3 подразделение) к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и отнимет стадион у школьников, а также островок безопасности от машин для детей всего района, которые катаются по территории школы и стадиону на велосипедах и самокатах, а зимой это единственная в районе безопасная горка где можно покататься на санках! И главное что эта дорога абсолютно не нужна району. Следует исключить участок от ул. Кутузова, д. 20 до ул. Неделина,

2.2. Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и

Айгинина Е.Д. Дубинская Е.Г. Кириллов О.В. Ингликова В.В. Шмельков А.С. Шмелькова М.В. Ягодина В.Л. Алмазова Л.Б. Малышкина Т.А. Бубникович Д.С. Силаева Н.В. Ржевский Д.В. Ржевская Е.В. Ржевский Е.Д. Буланова К.С. Кириллова В.С. Буланов М.А. Горбачев В.Е. Ефремов М.М. Ефремов К.М. Ефремов М.М. Ефремова А.В. Ефремов М.А. Гузов Д.А. Гузова ЯД. Гузова П.Д. Гузова О.М. Осина В.П. Сулиханова С.Э. Азарова В.П. Сулиханов А.В. Евплова Т.А. Партицкая Л.В. Партицкий В.Н. Матеев Д.А. Матеева М.А. Горин Б.А. Савенкова С.Ю. Хитрова Н.А.	увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). 2.3.Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника). 2.4.Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе. В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 5 1.Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам. 1.1.На публичные слушания представляется <i>проект</i> внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а <i>предложения по</i> внесению изменений. 1.2.На публичные слушания представлен «Проект... <i>по адресу: проект планировки территории</i> кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен. 1.3.На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. 1.4.На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. 1.5.Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года). Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были. 2.В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом. 2.1.Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого
--	--

использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!).

2.2.Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника).

2.3.Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Гришина, д. 16 к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и не решит ни одну из транспортных проблем района. Следует исключить участок от ул. Гришина, д. 16 к ул. Маршала Неделина из плана изменений.

2.4.Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе.

В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены.

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 6

Отклонить проект планировки микрорайонов 67, 71, 72-75, 68-69

Прирост населения кварталов составит более 40%. Плотность застройки превышает норму 25000 кв. м./га.

Количество запланированных машиномест на улице крайне мало, а по подземным паркингам информация не раскрывается.

Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей рассматриваемой территории социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Публичные слушания проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Текст 7

Я требую отменить проект изменений в ППТ и ПЗЗ по следующим причинам:

Средняя предложенная высотность домов по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в

подземных паркингах не раскрывается.

При возросшей численности населения отсутствуют проекты новых парков и скверов, что нарушает нормы психологически комфортного общежития (16 кв.м. на человека по СН «Градостроение»)

При возросшей численности населения отсутствуют проекты новых социальных объектов: школ, детских садов, поликлиник.

Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). Планируемое продление дороги по ул.Кутузова разделит территорию школы 1400 (третье подразделение) на две части, что нарушит действующее законодательство и лишит жителей квартала любимого места прогулок.

Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

• Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют.

Также прошу учесть следующие требования при разработке нового проекта:

В целях соблюдения нормы плотности застройки и норм психологически комфортного общежития снизить этажность зданий до 14 этажей.

Создать цельную архитектурную концепцию района с прогулочными маршрутами, новыми скверами, домами творчества и спортивными комплексами.

Скорректировать количество школ, детских садов и поликлиник в соответствии с возросшей численностью населения.

Внести в проект бесплатный паркинг, достаточный для возросшего населения района. Отменить проложение сквозной дороги по ул.Кутузова через территорию школы 1400 (третье подразделение).

Текст 8

Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

2. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО

- У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции

района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям

1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

2. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

3. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

4. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки:

- не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

- Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы.

- Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер

- Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

- Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники)

- Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный

	комплекс" И строительство на обремененном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. - Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
СП-3662/19 Елагин Б.Д. Гришина 23	Проекты планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗЛО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - Отклонить, отправить на доработку с учетом замечаний. 1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 2. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль р.Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СП Градостроение) - не далее 800м от проживания; 3. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) но расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СИ - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подшив зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. 4. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: - не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). - Прошу перенести планируемые на ул Ку тузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт

	клубом X-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. - Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер - Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. - Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) - Категорически не согласен(сна) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2.34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять.
СП-3663/19 Данько В.Ю. Гвардейская 14	- правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80,107-110 Можайского района. - Проект планировки территории кварталов 67,68-69, 71-72,75, 78-80,107-110 Можайского района. (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы. Вместо полного комплекта перечисленных выше проектов на слушания был представлен не имеющий положенных согласований, не основанный на достоверных сведениях о территории проектирования, не представляющий собой полного комплекта проектной документации материал, не соответствующий по составу и содержанию требованиям ст. 42 Федерального Закона JVI 190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления Правительства Москвы №270-1111 от 06.04.2010 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве». Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные

федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Публичные слушания проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67 Можайского района (ЗАО) отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний.

Проекты планировки территории квартала 67 Можайского района (ЗАО) отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний.

Поскольку я являюсь не только жителем 67-го квартала, но и жителем всею Можайского района я так же требую:

- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) - отклонить и отправить на доработку с учётом предложений и замечаний, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. В соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68.

- Проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы. Замечания и предложения:

1. Проектом предлагается высотная уплотнительная застройка. Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были публичные обещания Собянина С. С. (должностного лица). Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

2. При такой плотной застройке понадобятся как минимум десятиэтажные школы и пятиэтажные детские сады, а за одно высотные поликлиники и многоэтажный транспорт. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения а строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК" вдоль р.Сетунь строится 343.5 тыс. кв. м. жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района.

3. При такой плотности застройки, практически полностью отсутствуют парковочные места, а по подземным паркингам информация не раскрывается. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N '45-1111) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СП - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подоснов зданий такое

количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

4. На каком основании запланировано выделение под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, Домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники). Эти земли можно использовать на благо жителей района.

5. В представленных проектах не учтены крупные жилые комплексы, возводимые на месте бывшей промзоны вдоль р.Сетунь и на месте бывшего СК «Текстильщик» (ЖК «Life Кутузовский», ЖК «КутузовORAD 1», ЖК «Кутузо BGRJD2», ЖК «Свой»), которые занимают значительную часть территории кварталов. Коммерческие жилые комплексы, размер которых по количеству возводимой жилой площади превышает всю вместе взятую застройку по программе реновации, обязательно должны быть учтены в проекте планировки кварталов. Должна быть учтена их плотность, количество жителей, нагрузка на социальную (в первую очередь - школы, поликлиники) и транспортную инфраструктуру.

6. Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " (территория бывшей 58-й больницы) с сокращением его размеров на 2.34 га до размера 0.94 га. В связи с этим заявляю:

- объект природного комплекса №69 не входит ни в границы кварталов 78-80.107-110, ни в границы проекта планировки, в связи с чем не ясно на каком формальном основании вопрос о пересмотре его границ включен в проект планировки кварталов 78-80.107-110.

- проект планировки не содержит информации о причинах, по которым большая часть объекта природного комплекса №69 лишается охрannого статуса. Реализация предлагаемых проектов приведет к ухудшению качества жизни граждан, снизит доступность образовательных и медицинских услуг, повысит нагрузку на транспортную инфраструктуру, а также - приведет к росту социальной напряженности.

- нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СП "Г радостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Предлагаю сохранить и расширить территорию парка Дубки.

7. Категорически не согласен(сна) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезаанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять.

8. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно: части здания строители снесли крышу, второй год идет замokание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника.

9. Предлагаю не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона.

СП-3688/19 Рубан Е.Г.
Кубинка д.8

Являясь жителем района в соответствии со ст.68
Градостроительного кодекса города Москвы требую:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

2. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО

- У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям

Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки:

- не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

- Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом X-фит Сенатор; не обязательно строить

	на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. - Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер - Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. - Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) - Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. - Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести к гибели памятника.
СП-3659/19 Плахов А.Ю. Гвардейская 14	Выступаю против масштабного строительства домов в районе улиц Гвардейская, Рябиновая, Красных Зорь, Багрицкого, в связи с тем, что в нашем районе не планируется строительство новых поликлиник, школ, детских садов и прочей инфраструктуры. Имеющиеся в нашем районе школы и поликлиники не рассчитаны на такое увеличение количества новых жильцов. А также в районе улиц Гвардейская Гвардейская, Гришина и Маршала Неделина практически отсутствуют парковочные места для автомобилей жителей, которые уже проживают, не говоря о тех, которые прибавятся после застройки. Прошу пересмотреть решение о масштабном строительстве домов в нашем районе и увеличить количество парковочных мест.
Зверев А.А. СП-3585/19 СП-3586/19 Толбухина 6	Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без</i>

обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО

- У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям

Требую снизить максимальную принимаемую этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подосв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки:

- не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

- Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы.

- Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер

- Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

- Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники).

Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

а. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО

- У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям

i. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

ii. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки:

- не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

- Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за

телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы.

- Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер

- Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

- Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники)

- Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обремененном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.)

Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять.

- Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника.

- В представленных проектах не учтены крупные жилые комплексы, возводимые на месте бывшей промышленной зоны вдоль реки Сетунь и на месте бывшего СК «Текстильщик» (ЖК «Life Кутузовский», ЖК «Кутузов GRAD1», ЖК «КутузовGRAD2», ЖК «Свой»), которые занимают значительную часть территории кварталов 78-80, 107-110 и характеризуются вместе следующими параметрами:

-общая суммарная жилая площадь – 343,5 тыс.кв.м

- общее суммарное количество квартир - 4967 квартир

-предельная плотность застройки - до 50 тыс. кв.м/га

-предельная высотность застройки – до 100 метров.

Из социальных объектов в них размещены только два ДОУ на 150 и 110 мест.

Один из жилых комплексов уже построен и заселяется, а остальные в завершающей стадии готовности.

Коммерческие жилые комплексы, размер которых по количеству возводимой жилой площади превышает всю вместе взятую застройку по программе реновации, обязательно должны быть учтены в проектах планировки кварталов. Должна быть учтена их плотность, количество жителей, нагрузка на социальную (в первую очередь –

	школы, поликлиники) и транспортную инфраструктуру. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
СП-3661/19 Елагина Л.Г. Ул. гришина 23 к.1	Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям b. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; c. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; d. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подосв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. e. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: - не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). - Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный

	ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. - Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер - Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. - Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) - Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. - Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокаание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника.
СП-3691/19 Горожанкина Д. Ул. Гвардейская	Просьба в проекте реновации по Гвардейской улицы, как по четной, так и по нечетной стороне, учесть заявление мэра Собянина, что новые дома будут не выше 14 этажей.
СП-3692/19 Борисова-Высоцкая А.А. Кутузова 9	В нашем районе, в рамках реновации, хотя реконструировать ул. Кутузова, соединив ее с ул. Маршала Неделина. Это очень плохое решение, т.к. проезжая часть будет проходить вплотную к зданию школы и жилым домам. Зачем это делать, если было бы правильно, при реконструкции ул. Гришина (2019 г.), не увеличивать ширину тротуаров (которые теперь стали парковкой для машин), а расширить проезжую часть. И как я понимаю такая реконструкция влечет за собой изменения ландшафта. Это может стать причиной разрушения некоторых домов.
СП-3690/19 Баранов А. Нет адреса	Я житель района Можайский против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474. Данный проезд ухудшит экологическую ситуацию Можайского района. Будет вырубка деревьев и кустарников. Из-за дороги между домами 32к1 и 30к4 будет ликвидирована детская площадка, где играют наши дети. Также дорога станет объездной и машины встанут с улицы Гришина до улицы М.Неделина у МЦД на светофоре. По этому пути находится спортивная площадка и запланированы детские учреждения. Дорога предусматривает также

	ликвидацию части спортивной площадки. Где мы и наши дети занимаемся спортом. Я против ликвидации спортивной площадки. Оживленная дорога не безопасна в этом месте. Сейчас у нас двор и скорость ограничена в 20 км/ч. При дороге 15 метров скорость движения автомобиля увеличится и увеличится риск ДТП, в т.ч. с участием пешеходов. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6747.
СП-3689/19 Оленкина О.М. Толбухина бк.1	Мой ребёнок Оленкин Павел обучается в школе #1400 отделение #5 (ранее ГБОУ 809), расположенной по адресу Можайское шоссе, дом 50. Проект застройки нашего квартала предполагает возведение нескольких многоэтажных домов вместо сносимого жилья, при этом высота домов достигает 65 метров. А также запланировано возведение детского сада на 150 детей на месте домов 2 (корпус Г) и 4 (корпус 1). Хочу обратить ваше внимание, что по открытым данным, опубликованным на сайте школы 809, на июнь 2019 года в школе обучалось 820 человек при расчетной емкости здания 550 обучающихся. Уже сейчас в школе учатся в полтора раза больше детей, чем то, на что она рассчитана! В школе маленький актовый зал, куда едва ли помещаются ученики одной параллели. Торжественные линейки для всех учеников школы не проводятся много лет из-за того, что даже спортивный зал не может вместить всех желающих. При этом количество учеников в школе стабильно растёт с 669 в 2016 году, до 820 в 2019, и видимо вырастет ещё больше при вводе в эксплуатацию нового жилья. На территории школы нет спортивного стадиона, дети вынуждены бегать прямо по земле, что сопряжено с травмами из-за особенностей рельефа. Кроме того, строительство многоэтажных домов рядом со школой ещё больше увеличит нагрузку на неё, а строительство других школ в нашем квартале не запланировано. Моё предложение вместо детского сада и многоэтажных домов по адресу ул. Толбухина дома 2 и 4 построить новый корпус для школы 809 (ГБОУ 1400 5ШО) с современным школьным стадионом и площадками для прогулок, которые будут находиться в зелёной зоне на некотором удалении от эстакады Можайского шоссе, источника шума и выхлопов. Это позволит улучшить условия обучения наших детей и сохранить деревья особо ценных пород рядом со сносимой застройкой. Кроме того, вместо дома 48 на Можайском шоссе и соседних сносимых домов, можно построить современное здание общественного назначения, перенести сюда управу Можайского района или открыть Дом творчества. Детский сад можно построить на месте дома 3 строение 5 по улице Кубинка, где сейчас расположена управа района. Это место больше подходит для размещения дошкольного учреждения. Прошу рассмотреть мои предложения, Оксана Оленкина
ПГ-20701/19 Данько К.Ю. Данько И.А. Данько Ю.В. Голубева Е.Ю. Говорова 14 к.3	Замечания участника публичных слушаний на 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80,107-110 Можайского района. 2. Проект планировки территории кварталов 67,68-69, 71-72,75, 78-80,107-110 Можайского района. (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г.

Москвы.

Вместо полного комплекта перечисленных выше проектов на слушания был представлен не имеющий положенных согласований, не основанный на достоверных сведениях о территории проектирования, не представляющий собой полного комплекта проектной документации материал, не соответствующий по составу и содержанию требованиям ст. 42 Федерального Закона № 190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления Правительства Москвы №270-1111 от 06.04.2010 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Публичные слушания проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67 Можайского района (ЗАО) отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний.

Проекты планировки территории квартала 67 Можайского района (ЗАО) отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний.

Поскольку я являюсь не только жителем 67-го квартала, но и жителем всею Можайского района я так же требую:

3. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) - отклонить и отправить на доработку с учётом предложений и замечаний, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. В соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68.

4. Проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы.

Замечания и предложения:

а. Проектом предлагается высотная уплотнительная застройка.

Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были публичные обещания Собянина С. С. (должностного лица). Требую снизить максимальную принимаемую этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

b. При такой плотной застройке понадобятся как минимум десятиэтажные школы и пятиэтажные детские сады, а заодно высотные поликлиники и многоэтажный транспорт. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения а строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК" вдоль р.Сетунь строится 343.5 тыс. кв. м. жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района.

c. При такой плотности застройки, практически полностью отсутствуют парковочные места, а по подземным паркингам информация не раскрывается. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N "45-1111) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СП - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

d. На каком основании запланировано выделение под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, Домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники). Эти земли можно использовать на благо жителей района.

e. В представленных проектах не учтены крупные жилые комплексы, возводимые на месте бывшей промзоны вдоль р.Сетунь и на месте бывшего СК «Текстильщик» (ЖК «Life Кутузовский», ЖК «КутузовORAD 1», ЖК «Кутузо вGRJD2», ЖК «Свой»), которые занимают значительную часть территории кварталов. Коммерческие жилые комплексы, размер которых по количеству возводимой жилой площади превышает всю вместе взятую застройку по программе реновации, обязательно должны быть учтены в проекте планировки кварталов. Должна быть учтена их плотность, количество жителей, нагрузка на социальную (в первую очередь - школы, поликлиники) и транспортную инфраструктуру.

f. Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " (территория бывшей 58-й больницы) с сокращением его размеров на 2.34 га до размера 0.94 га. В связи с эти заявляю:

5. объект природного комплекса №69 не входит ни в границы кварталов 78-80.107-110, ни в границы проекта планировки, в связи с чем не ясно на каком формальном основании вопрос о пересмотре его границ включен в проект планировки кварталов 78-80,107-110.

6. проект планировки не содержит информации о причинах, по которым большая часть объекта природного комплекса №69 лишается охрannого статуса. Реализация предлагаемых проектов приведет к ухудшению качества жизни граждан, снизит доступность образовательных и медицинских услуг, повысит нагрузку на транспортную инфраструктуру, а также - приведет к росту социальной напряженности.

7. нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16

	м2 на человека - норма по СП "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Предлагаю сохранить и расширить территорию парка Дубки. 9. Категорически не согласен(сна) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезаемом участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. 10. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно: части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника. 9. Предлагаю не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона.
СП-3704/19 Дановский А.А. Багрицкого д.51	Высказываю категорическое неодобрение проекту реновации района Можайский. Абсолютна недопустима предлагаемая высотность новых домов: это крайне опасно, обслуживание домов такой этажности затруднено (если это не элитное жилье), любые проблемы с коммуникациями или лифтами создают опасности в том числе для жизни. Требую изменения проекта в части этажности новых домов: не выше 12 этажей. Кроме того, категорически против предлагаемой плотности застройки. Даже при низкой этажности плотность населения в районе значительно увеличивается, что создает чрезмерную нагрузку на транспортную и социальную инфраструктуру. Количество и заполняемость образовательных, медицинских, социальных учреждений, включая предлагаемые к постройке по проекту реновации, очень малы и недостаточны даже для нынешнего населения района. Необходимо пересмотреть проект реновации, уменьшив плотность застройки и плотность населения, но увеличив количество мест в школах и др. учреждениях социальной сферы.
СП-3713/19 Потапенко Д.В. Кубинка д.16 к.2	Замечания в ПЗЗ 71-72 района Можайский В ППТ 67,68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой</i>

	<i>логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям i. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; ii. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоэтажный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; iii. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноэтажных паркингах в пределах площадей подшив зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.
СП-3715/19 Прохоров А.И. Кубинка 12, к.4	Замечания в ПЗЗ 71-72 района Можайский В ППТ 67,68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям

	Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подшив зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.
СП-3718/19 Пименова Л.А. Кубинка 16 к.2	Замечания в ПЗЗ 71-72 района Можайский В ППТ 67,68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми

	федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.
СП-3717/19 Щеглакова Л.Е. Кубинка 16 к.2	Замечания в ПЗЗ 71-72 района Можайский В ППТ 67,68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.
СП-3708/19 Березкина Д.П.	Замечания в ПЗЗ 71-72 района Можайский

СП-3709/19 Котлов К.П. СП-3710/19 Котлов П.К. СП-3711/19 Котлова Л.И. (текст обращений идентичный) Кубинка 16 к.2	В ППТ 67,68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям 1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 2. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль р.Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно и парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СП Градостроение) - не далее 800м от проживания; 3. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СИ - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подосв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. 4. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: -Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер -Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.
--	--

ПГ-20700/19
Копнов А.Е.
Аркадьева М.И.
Аркадьев М.А.

Замечания участника публичных слушаний

на Проект Планировки Территории (ППТ) кварталов 78-80,107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

1. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

Таким образом Проект Планировки Территории следует отклонить, а Публичные слушания признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

2.В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

2.1.Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего 275 + 650 = 925 человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

2.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

2.3. Проект планировки территории не предусматривает

	гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения. 2.4. Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85 кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. 2.5. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. 2.6. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением всех норм размещения от детских учреждений (не менее 25 метров). 2.7. Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. Таким образом в существующем виде ППТ должен быть отклонён. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 2 Замечания участника публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки (ПЗЗ) города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69 района Можайский. Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте https://mozhaisky.mos.ru/public/projects.php под п. 40. 1. Информационные материалы на Публичные слушания представлены не в полном объеме в нарушение требований Градостроительного кодекса Москвы. 1.1. На публичные слушания представляется <i>проект</i> внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а <i>предложения</i> по внесению изменений. 1.2. На публичные слушания представлен «Проект... <i>по адресу: проект планировки территории</i> кварталов 67, 68-69...». Данный адрес некорректен. 1.3. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. 1.4. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. 1.5. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют
--	--

Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года).

Таким образом Проект внесения изменений в ПЗЗ следует отклонить, а Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые по закону информационные материалы к ним представлены не были.

2. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.

2.1. Существенное (в три раза) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без добавления необходимых дополнительных мощностей социальных объектов, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!).

2.2. Строительство высотных зданий (85 м) вокруг существующей низкэтажной жилой застройки. Следует снизить высоту зданий до 45 метров (14 этажей).

В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены.

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 3

Замечания участника публичных слушаний по проектам

-внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект

планировки территории кварталов 67,68,69 района Можайский; -планировки территории кварталов 67, 68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реновации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте <https://mozhaisky.mos.ru/public/projects.php>.

Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении, территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69 Можайского района отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний.

2. Проекты планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний.

В опубликованных предложениях (не полный проект, без обосновывающих материалов) рассматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.

1. Существенное (в 3,5 раза) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных медицинских и учебных учреждений с учетом прироста населения, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540) и парковочного пространства. Следует сделать следующее:

(а) снизить высоту зданий до 40 метров;

(б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза;

(в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!);

(г) необходим пересчет количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья, зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района.

(д) создание цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СН "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества, музыкальные школы и новые спортивные комплексы.

2. В уже строящемся жилье и предложенных проектах отсутствует достаточное количество парковочных мест. Полное отсутствие дворовых территорий в районе застройки на пересечении улиц Говорова и Барвихинская. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

3. В представленном проекте не предусмотрен снос дома по адресу ул. Говорова д8, кор.3, который входит в реновацию. Дом необходимо расселить, так как он только называется многоквартирным, а по факту является общежитием коридорного типа. Само здание можно использовать с кодом 3.4.1. (амбулаторно-поликлиническое обслуживание) в качестве женской консультации, которую планируют убрать в КДЦ №4 филиал 5 на улице Беловежская. В Можайском районе около МКАДа обязательно должна быть своя женская консультация со всем необходимым оборудованием для диагностики и выделен под ее участок.

4. Детский сад возле 809 школы запланирован открытым к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). В школе 809 невозможно открыть окна из-за шума и выхлопов эстакады и Можайского шоссе. Школе не хватает территории для активности на свежем воздухе (школьная линейка, зимняя лыжня, прогулки для начальной школы и т.д). Запланировать строительство детского сада и школы в закрытую от машин часть этого квартала.

5. Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе

	выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности. 6. Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали по улицам Кубинка и Толбухина (нечетная стороны) деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. 7. Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обременном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. 8. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно: части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены.
ПГ-20778/19 Разинькова Е.И. Приложение оригиналы 38 листов, 28 человек Толбухина 8 к.5, 2 к.2, 4 к.2, 12к.1, Запорожска 5 1. Куликов В.С. 2. Панфилов И.В. 3. Зимин И.Е. 4. Маслов И.А. 5. Шихалева А.Е. 6. Бетретдинов Д.Г. 7. Чистякова И.В. 8. Прохоренко С.А. 9. Хворикова А.С. 10. Михейкин К.В. 11. Михейкин В.И. 12. Чахкиев А.М. 13. Чахкиева З.И. 14. Чахкиев М.М. 15. Лобас А.Н. 16. Калитка Е.И. 17. Калитка Е.А. 18. Разинькова Е.И. 19. Деркаева Н.А. 20. Чижова Л.Г.	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72, 75, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям b. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; c. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах

21. Смоляков И.М.
22. Кошелев А.А.
23. Иберева Н.В.
24. Тихонова Г.В.
25. Кравцов Б.Н.
26. Кораблева Н.Б.
27. Селезнева Н.В.
28. Шумилина А.Г.

ПГ-20781/19 Разинькова Е.И.

Приложены оригиналы замечаний 13 листов,

13 человек

1. Кабанова Д.С.
2. Ишханова Е.А.
3. Исханова А.А.
4. Иванова А.С.
5. Иванова А.С.
6. Сафонова Е.С.
7. Сафонова О.П.
8. Сафонова Ю.С.
9. Иванов С.А.
10. Афанасьев В.И.
11. Карахотин В.Н.
12. Богрова Н.И.
13. Афанасьева Т.Г.

(текст обращений идентичный)

недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

д. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

е. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки:

- не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

- Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы.

- Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер

- Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

- Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники)

- Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезаемом участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багратицкого" с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.)

Школу строить, но в районе Петра Алексея. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять.

- Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексея 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители

	снесли крышу, второй год идет замokание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника.
В ППТ	
Решение депутатов МО Можайский 12 ноября 2019 г. 11-5 СД/19	<i>О рассмотрении проекта планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве</i> В соответствии с подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве и частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев представленный на Публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский (ЗАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, Совет депутатов муниципального округа Можайский решил: 1. Принять к сведению проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский (ЗАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве. 2. Рекомендовать разработчику предусмотреть парковочные места при строительстве и реконструкции улицы местного значения – улицы Кутузова от Можайского шоссе до улицы Маршала Неделина. 3. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия. 4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Можайский в сети Интернет - www.mozhayskiy-zao.ru. 5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Можайский Чамовских С.Н.
Коллективное обращение жителей района Можайский ул. Прошу приобщить замечания к проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 от жильцов дома расположенного по адресу ул. Гришина 16 кв..... 12 человек	Текст 1 Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 75 Можайского района отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. Проекты планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72, 75, 78-80. 107- 110 Можайского района (ЗЛО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. Основания: Представленными материалами (не полный проект, без каких-либо обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. Кроме того: у нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды жителям района и нашим детям. Для чего:

1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (только в четырех ЖК вдоль р. Сетунь строится 343.5 тыс. кв.м. жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СМ Градостроение) - не далее 800м от проживания;

Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими Нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв. м. общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станции М1 ИК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и и л о т н о с т ь з а с т р о й к и.

Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки:

категорически возражаю против строительства проектируемого проезда Jft» 6474, соединяющего ул. Гришина и ул. Маршала Неделина, (участок № 27, квартал 75). Помимо того, что необходимость данного проезда ничем объективно не обусловлена и не изменит в лучшую сторону транспортную ситуацию, так его строительство существенно ухудшит экологическую ситуацию в микрорайоне. В силу предстоящей обширной и многообъектной застройки высотными ломами и, как следствие, уменьшения количества деревьев и кустарников (согласно открытым данным до 80%). необходимо сохранить имеющиеся многолетние деревья, большинство из которых являются крупномерами, формирующими комфортную среду обитания и отдыха жителей и их детей. Помимо этого, предлагаемый проектируемый проезд полностью уничтожит дворовые территории домов 14, 16, 18 по ул. Гришина и дома 30 корп. 4 и 32 корп. 1 по ул. Маршала Неделина, создаст ненужный автомобильный график прямо под окнами жилых домов, что в условиях крайне недостаточного озеленения является совершенно н е л о п у с т ы м,

прошу не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

прошу перенести планируемые на ул. Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом X-фи 1 Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу межд\ двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы.

Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер

Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники)

Категорически не согласен(сна) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство па обрезаемом участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса j\l> 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева S2). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника.

ТЕКСТ 2

Являясь жителем района, в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую:

Оба проекта отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний.

Основания:

Представленные проекты - не полные, не продуманные, нет материалов, обосновывающих необходимость именно этого решения. У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится,

Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СП "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Необходимо рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды жителям района и нашим детям.

Требования, замечания и возражения:

1 Требую снизить максимальную этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки

Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в планируемых домах по реновации и коммерческого жилья .

Требую предусмотреть достаточное количество парковочных мест.

Запланировать городской многоярусный паркинг в соответствии с московскими нормами. Предусмотреть достаточное количество машиномест в подземных паркингах. На слушании было сказано, что запланированы одноярусные паркинги в новых домах - это очень мало! Организовать бесплатные парковочные места для местных жителей на улицах района, возле магазинов и объектов соц инфраструктуры в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами.

Я категорически возражаю против строительства проектируемого проезда М 6474, соединяющего ул. Гришина и ул. Маршала Неделина, (участок ,Мт 27, квартал 75). Необходимость данного проезда ничем не

обусловлена и не изменит в лучшую сторону транспортную ситуацию, его строительство существенно ухудшит экологическую ситуацию в микрорайоне. Проезд спланирован прямо по зеленому скверу. В силу предстоящей обширной застройки высотными домами, количество деревьев и кустарников существенно уменьшится (по открытым данным до 80%), необходимо сохранить имеющиеся многолетние деревья, большинство из которых являются кругломерами, формирующими комфортную среду обитания и отдыха жителей и их детей. Предлагаемый проектируемый проезд уничтожит дворовые территории домов 14, 16, 18 по ул. Гришина и дома 30 корп. 4 и 32 корп. 1 по ул. Маршала Неделина. Сейчас во дворах есть дорога, которая выходит на Неделина с одной стороны, с другой - заканчивается парковкой. Сейчас это дворовая территория, всем удобно. Сквозной проезд на улицу Гришина не нужен! На схеме этот проезд проходит вплотную к стене дома 16. Это создаст ненужный автомобильный трафик прямо под окнами жилых домов, что в условиях крайне недостаточного озеленения является совершенно недопустимым. Это решение ухудшит условия проживания жителей микрорайона, и не улучшит транспортную ситуацию.

Необходимо продумать концепцию улицы Кутузова. Чем обосновано это решение? Как сквозной проезд до Маршала Неделина поможет жителям района? Улучшит ли это транспортную доступность? Сейчас это дворовая территория, туда ездят только жители данного микрорайона, а будет поток машин вплотную к школе.

Прошу не строить д/сад открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы. Управу перенести в помещение ул. Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами), 7. Прошу перенести планируемые на ул. Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом X-Fit Сенатор;

В. Не нужно строить на ул. Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от ул. Гришина до ул. Гвардейской нет ни одной школы.

9 Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул. Кубинка), Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер.

Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме дома 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (у нас 5 храмов, но только три поликлиники).

Категорически не согласен(ена) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс". И строительство на обрезаемом участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса №> 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять.

	Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет намокание фундаментов изнутри. Это может привести к гибели памятника. Прошу внести мои требования, замечания и возражения в протокол публичных слушаний
ПГ-20637/19 Дрожжина Н.П. Кубинка 18	Добрый день! Предложение такое: в ФОКе предусмотреть бассейн хотя бы 3-4 дорожки для занятий олимпийским видом спорта – синхронное плавание. В нашем районе многие хотят заниматься, как девочки, так и мальчики. В бассейне на ул. Толбухина занятия по классическим видам плавания, время и дорожки заняты полностью. Также предлагаю вернуть «Мушкетеров Сетуни», которые занимались в специальном манеже, там теперь футбол. Также у нас в районе был теннис и городки. Предлагаю вернуть их в район. Также предлагаю полностью реконструировать Дворец Спорта «Крылья Советов». Сейчас там идут занятия хоккейной школы с 6-ти утра и до позднего вечера. Всего одно ледовое поле. Фигуристам заниматься негде. 1.Поликлиника. К нашим поликлиникам прикреплены пациенты из Подмосковных кварталов – «Западное Кунцево», Трехгорка, Ромашково. Одной поликлиники не хватит. 2. Наша школа 1400 с 2019 года является полигоном IT-технологий для школьников по направлению «Информационная безопасность». Это значит, что в школе будут обучаться не только школьники района, но также дети и учителя из других районов, и даже «Московское долголетие». Надо ли говорить, что школа № 65 на улице Кутузова совершенно не приспособлена под этот проект. Старые школы – 714 и 65-я морально и физически устарели. Просим рассмотреть возможность реновировать эти школы по современным проектам со школьными ресторанами и концепцией обучения детей в безопасной среде. 3. Категорически против возведения любых храмов в жилой застройке. В районе их более чем достаточно. 4. Категорически против строительства крупных торговых центров в районе жилой застройки.
ПГ-20727/19 Дрожжина Н.В. Кубинка 18	Не устраивает предлагаемый рост этажности зданий до 17-24 этажей, который повлечет за собой увеличение количества проживающих в районе в 2.5-3 раза. Предлагаю снизить этажность до заявленных на старте программы реновации 9-14 этажей.
ПГ-20497/19 Тимофеев В.В. Кутузова 11	Поддерживаю предложения жителей района о том, чтобы не продлевать улицу Кутузова до пересечения с улицей Маршала Неделина; снизить предлагаемую этажность возводимых домов (не выше 16 этажей, как обещал Мэр города Собянин С.С.). Согласно информации, представленной на экспозиции, полученной от экспертов и на публичных слушаниях, площадь новых жилых домов увеличится в три раза. Вполне естественно, в несколько раз возрастет и численность жителей. Существующая инфраструктура создаст массу неудобств для проживания, а при неизменной площади территории и увеличении плотности застройки и числа жителей проблемы возрастут.
ПГ-20669/19 Всего 41 подпись Кубинка 14 (оригиналы) Еремин А.В.	Замечания участника публичных слушаний на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. 1. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из

Башмаков Ю.А.
 Дружинин А.Ю.
 Валькова И.В.
 Воронина Л.К.
 Баранова Е.Ю.
 Баранов Р.А.
 Терехин М.А.
 Корнилова Е.Л.
 Веточкин А.О.
 Елизарьева А.А.
 Телегин Е.В.
 Телегина Т.Ю.
 Телегина В.В.
 Чижма Ю.В.
 Чижма С.И.
 Гудинович В.Г.
 Коренкова Е.А.
 Филиастидес Н.А.
 Коренкова М.С.
 Иванникова О.В.
 Иванникова А.А.
 Иванникова Ю.А.
 Воронцов А.В.
 Ермолин В.И.
 Буравкова С.П.
 Маврушина Н.В.
 Павлова И.М.
 Соловьева Е.В.
 Соловьева Е.П.
 Афонина Л.Н.
 Скворцов М.В.
 Герусова В.М.
 Лысаков А.С.
 Данилова Л.В.
 Саакян О.Г.
 Московченко М.С.
 Московченко М.С.
 Московченко Т.А.
 Яновкин А.Ф.
 Евклов С.В.

основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют.

В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей рассматриваемой территории социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

2. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

2.1. Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего 275 + 650 = 925 человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

2.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

2.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.

2.4. Проектом планировки предусматривается строительство 85-ти метрового дома по адресу Можайское ш. д. 46. Строительство пойдёт вплотную к Северо-Западной Хорде и Можайскому шоссе, что создаст психологический дискомфорт жителям. На Можайском ш. д. 46 следует предусмотреть либо организацию зелёной зоны, либо строительство торгового центра.

2.5. Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят набитые битком, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлёбывается, особенно на участке от м.

	Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы. Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение площади и этажности застройки, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение гарантированных участков под зеленые зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонен. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний
СП-3626/19 Шалаев А.В. Гвардейская 17	Замечания Ознакомившись с проектом планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский города Москвы я выступаю категорически против данного проекта и требую не допустить его реализации и отозвать его на доработку по следующим причинам: 1.Высотность зданий в 14-24 этажа, хотя изначально обещано 4-14 этажей, не допустима. 2.Плотность застройки при такой высотности чрезвычайно высока. 3.Улицу Гвардейская предлагается расширить до 4-х рядов, вместо существующих сейчас 2-х рядов, что приведет к частичному уничтожению существующего сквера с выкорчевыванием столетних дубов. Альтернативы им нет. 4.Вопрос инфраструктуры не проработан – двух садилов и одной общеобразовательной школы явно недостаточно, из-за высокой плотности застройки не решены вопросы по озеленению территории. 5. Реализация проекта не решит транспортных проблем в Москве, количество автомобилей на территории кварталов резко возрастет. Предлагаемая реконструкция дорожно-транспортной сети данные проблемы не решает.
ПГ-20711/19 Преснов М.А. Гвардейская 17	Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже после обращения в Москомархитектуру муниципального депутата Д.М. Жилина. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей рассматриваемой территории социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства. 2. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 414 тыс. м². То есть налицо ТРОЕКРАТНОЕ увеличение площади! Это означает увеличение населения кварталов на ДЕСЯТКИ ТЫСЯЧ жителей!. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и

	противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров, не больше, и не увеличивать застраиваемую площадь. 2.1. В наших кварталах и сейчас не хватает детских садов и школ, но в планах нет не только их строительства, но наоборот - запланирован снос подразделения №2 школы 1400. НЕОБХОДИМО отвести дополнительные участки под их строительство новых детских садов и школ! 2.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58. 2.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Хотя при сносе пятиэтажек запланирована вырубка деревьев, которые растут на участках между ними. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения и по максимуму сохранить имеющиеся 2.4. Проектом планировки предусматривается строительство 85-метровых домов. Их строительство планируется вплотную к существующим жилым домам и нарушит нормы инсоляции существующих зданий, создаст психологический дискомфорт жителям. Поэтому недопустимо строительство таких высоких зданий в плотной застройке кварталов 71-72, 75. 2.5. Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе и ул Красных Зорь) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят набитые битком, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а автобусы ходят из рук вон плохо и стоят в пробках так же как . Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы. Таким образом, требуется КАРДИНАЛЬНОЕ (минимум в два-три раза) уменьшение площади и этажности застройки, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение гарантированных участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён.
ПГ-20657/19 Бондарева С.А. Кубинка 14	Замечания и предложения к проекту планировки территории кварталов 71-72 и 75 (Кубинка-Гвардейская-Неделина-Можайка) 1. В проекте отсутствуют данные о существующей численности жителей и планируемой численности жителей. Соответственно не имеется возможности оценить соответствие проекта требованиям градостроительного Кодекса и Правил землеустройства и застройки г. Москвы. Оценка площадей, сносимого жилья и предлагаемого к постройке, показывает что в проекте предлагается увеличить число жителей района в 3 раза, однако, отсутствуют данные о планируемом увеличении в 3 раза мест в школах, поликлиниках, детских садах. В настоящее время в данной территориальной зоне установлены фактические значения по плотности и высотности застройки (5

этажей). Чем обусловлена необходимость в данной территориальной зоне устанавливать более высокие параметры плотности и высотности застройки (24 этажа в проекте). Увеличение количества жителей в районе в три раза ухудшит качество жителей района.

Предложение: В проекте внесения изменений в ГТЗЗ г. Москвы в отношении территорий по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района детально проработать вопросы обеспечения жителей школами, детскими садами, поликлиниками, обоснованием необходимости уплотнения застройки и увеличения высотности. После доработки проекта вынести его на повторные публичные слушания.

2. В рамках проекта планировки территории планируется провести дорогу, соединяющую Можайское шоссе и ул. Кубинка. В информационных материалах эта дорога обозначена как Проектируемый проезд № 1. Дорога по проекту проходит непосредственно вблизи от выхода с территории школы № 1400. Выход детей с территории непосредственно на дорогу с автомобильным движением приведет к значительному повышению риска аварийно-опасных происшествий с участием детей. Недопустимо, чтобы на стадии проектирования закладывались решения, заведомо приводящие к повышенным рискам ДТП с участием детей.

Предложение: Перенести дорогу от школы за планируемые к постройке дома.

3. До настоящего времени не представлен проект межевания не подлежащей реорганизации территории жилого дома по адресу: ул. Кубинка д. 14. Данный жилой дом не участвует в программе реновации и не подлежит сносу или реконструкции. В настоящее время под окнами данного жилого дома с южной и с северной сторон располагаются скверы с детской площадкой.

Планируемая дорога проходит непосредственно под окнами южной стороны жилого дома по адресу: ул. Кубинка д. 14. В случае реализации данной дороги, сквер с детской площадки будет ликвидирован. При этом будут вырублено порядка 100 взрослых деревьев (липы). Данная дорога нарушает права жителей дома 14 на благоприятную среду обитания (ст. 2 Градостроительного Кодекса г. Москвы).

Предложение: В соответствии с изложенными замечаниями предлагается либо отменить строительство указанного проезда, либо перенести его за ряд планируемых к постройке зданий.

4. В квартале планируется снести порядка 200 тыс. кв. метров, а построить порядка 600 тыс. кв. метров. При средней площади квартиры в 60 кв. м. - это 3300 квартир, а построено будет примерно - 10000 квартир. Если учесть, что в каждой семье есть автомобиль,

	то количество автомобилей в районе увеличится с 3300 до 10000. В материалах проекта указывается, что в нем реализуется концепция - «двор без машин». Однако, нет информации о количестве машиномест в подземных паркингах, которые планируется построить в рамках проекта, нет информации о том, эти машиноместа будут продаваться или выделяться жителям района. Если продаваться, то по какой цене. Сколько парковок и где они будут располагаться. Кроме того, жители дома ул. Кубинка, д. 14, которые не будут участвовать в программе «Двор без машин», будут продолжать парковать машины жителей своего дома в своем дворе. Для этого необходимо в проекте планировки предусмотреть ограничение въезда во двор дома ул. Кубинка д. 14 машин из других домов, участвующих в концепции «Двор без машин». Предложение: Данные работы предлагается проводить в рамках проекта по межеванию территории не подлежащей реорганизации территории жилого дома по адресу: ул Кубинка д. 14. По проекту межевания территории предлагается провести отдельные слушания с жителями дома по адресу ул. Кубинка д. 14.
1) ПГ-20717/19 Краснова А.В. 2) ПГ-20715/19 Краснов А.М. 3) ПГ-20714/19 Иванова С.И. 4) ПГ-20713/19 Степанов А.Н. 5) П-3659/19 Казак С.М. 6) СП-3696/19 Казак Г.И. Гвардейская 17 7) СП-3575/19 Николаев В.Ю. Кутузова 6 8) ПГ-20654/19 Бондарев М.А. Кубинка 14 Коллективное обращение СП-3667/19 Козлов А.А. Гришина 12 Приложение список 79 подписей (текст обращений идентичный)	Замечания участника публичных слушаний на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. 1. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства. 2. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров. 2.1. Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах

	должно составить 3300. По проекту предлагается всего $275 + 650 = 925$ человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство. 2.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острый дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58. 2.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения. 2.4. Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлабывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы. Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки, снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён.
ПГ-20532/19 Кислякова Ю.Н. Приложение 7 листов, 9 подписей Ул. Гвардейская 5 Ул. Гришина 17 Кислякова Ю.Н. Городенко О.В. Суворова Н.В. Королева С.П. Вигура А.В. Вигура Н.В. Зацаревная Е.А. Айзикович В.Г. Айзикович Н.А. ПГ-20575/19 Замечания 4 подписи Никитина Н.А. Никитин В.В. Никитин О.В. Никитина Т.В. Ул. Гвардейская 5 (текст обращений идентичный)	Текст 1. Я требую отклонить проект изменений в ПЗЗ по причинам: - Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6- 14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. - Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. - Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. - Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. - Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). - Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической

застройки.

Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Текст 2.

Отклонить проект планировки микрорайонов 67, 68-69 по следующим причинам:

- прирост населения кварталов составит более 40%. Плотность застройки превышает норму 25000 кв.м/га.

- Количество запланированных машиномест на улице крайне мало, а по подземным паркингам информация не раскрывается.

- Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Текст 3.

в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для кварталов 71-72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО) мои замечания.

Я требую отклонить проект ППТ по причинам:

- Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6- 14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

- Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

- Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

- Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами.

- Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров).

- Отсутствует проект школы в 75 квартале района Можайский.

- В 75 квартале дом 5 корпус 2 по Гвардейской улице является кирпичным домом, который стоит на сложном рельефе местности. Расстояние до сносимого дома 5 корпус 1 по Гвардейской улице - 2

	метра. При сносе этого дома, и дальнейшей постройки нового дома по проекту в 26 и выше этажей будет нарушен фундамент дома 5 корпус 2 по улице Гвардейской, что может вызвать обрушение данного дома. Планируемая застройка домов переменной этажности в 85 и 65 метров в непосредственной близости от домов № 5 корпус 2, № 7 корпус 2, № 9 корпус 2 по Гвардейской улице нарушит все нормы инсоляции данных домов, т.к. единственный источник солнечного света с восточной стороны у множества квартир будет закрыт. Окна квартир двухкомнатных линейной планировки в данных домах выходят все на север, комнаты квартир не линейной планировки выходят на север - 2 окна, и одно окно - на восток. Не предусмотрен прямой подъезд с улицы Гвардейской к домам № 5 корпус 2, № 7 корпус 2. Проезд будет осуществляться через дворы новых возводимых по реновации домов завышенной этажности, что затруднит доступ к нашим 9-тиэтажным домам службам скорой помощи, пожарных и полиции. Не предусмотрены новые плоскостные парковки, парковочные места и парковочные карманы для жителей вновь возводимых домов и жителей домов, не попадающих в программу реновации. -Не предусмотрены новые прогулочные зеленые зоны, неизвестно количество новых зеленых насаждений. -В проекте отсутствуют площадки для выгула животных. -В проекте отсутствуют вновь возводимые детские площадки. -Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. -Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.
ПГ-20360/19 Нерезьков П.С. ПГ-20362/19 Нерезьков С.В. ПГ-20364/19 Нерезькова П.С. ПГ-20365/19 Чумакова Е.А. Ул. Гвардейская 5 ПГ-20366/19 Козлов А.А. ПГ-20368/19 Козлов М.А. ПГ-20370/19 Козлова И.А. Ул. Гришина 14	Я требую отклонить проект планировки территории по причинам: • Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6- 14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. • Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. • Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в

ПГ-20507/19 Зайцев В.Е. Ул. Гришина 23 (текст от руки приведен *) (текст обращения идентичный)	подземных паркингах не раскрывается. • Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. • Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). • Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. • Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства. *в проекте отсутствуют: количество кв.м приходящихся на одного проживающего в квартале и сколько будет приходиться после перестройки. Тоже самое по автомобилям и парковочным местам. Сколько и кем вкладывается финансов, смета расходов и их фактическое исполнение должно печататься в прессе и быть прозрачным. Должен быть закрыт выезд с ул. Гришина на ул. Кубинка (от детского сада), а ул. Кутузова остаться без изменений.
ПГ-20390/19 Зинчук Н.И. Кубинка 14	После изучения проекта застройки кварталов 71-71, 75 есть ряд предложений для безопасности и улучшения среды проживания населения. 1) В предложенном проекте планировки территории предусмотрено строительство дороги, соединяющую Можайское шоссе и ул.Кубинка. Дорога по проекту проходит непосредственно вблизи от выхода с территории школы №1400. Выход из ворот школы непосредственно на дорогу с автомобильным движением приведет к значительному повышению риска аварийно-опасных происшествий с участием детей. Недопустимо, что бы на стадии проектирование закладывались решения, заведомо приводящие к повышенным рискам ДИП с участием детей. Еще в данном случае родителям с детьми не будет места для прогулки и ожидания. Просьба продумать планировки в таком варианте, как существует на сегодняшний день - пространство за школьным забором оставить пешеходной зоной. 2) На сегодняшний день нет представленного проекта межевания земли не подлежащей реорганизации территории жилого дома по адресу: ул.Кубинка д. 14. Данный жилой дом не участвует в программе

реновании и не подлежит сносу или реконструкции. На данный момент вдоль дома с южной и северной стороны располагаются скверы и детская площадка, что создает комфортную среду для проживания и прогулок с детьми. Дорога по плану проходит непосредственно под окнами южной стороны жилого дома по адресу: ул.Кубинка д. 14. В случае реализации данной дороги, сквер с детской площадки будет ликвидирован. При этом будут вырублено порядка 100 взрослых деревьев (липы). Данная дорога нарушает права жителей дома 14 на благоприятную среду обитания.

Предложение: В соответствии с изложенными замечаниями предлагается либо отменить строительство указанного проезда, либо перенести его за ряд планируемых к постройке зданий.

3. В квартале планируется снести порядка 200 тыс. кв. метров, а построить порядка 600 тыс. кв. метров. При средней площади квартиры в 60 кв. м. - это 3300 квартир, а построено будет примерно - 10000 квартир. Если учесть, что в каждой семье есть автомобиль, то количество автомобилей в районе увеличится с 3300 до 10000.

В материалах проекта указывается, что в нем реализуется концепция - «двор без машин». Однако, нет информации о количестве машиномест в подземных паркингах, которые планируется построить в рамках проекта, нет информации о том - эти машиноместа будут продаваться или выделяться жителям района. Если продаваться, то по какой цене. Сколько парковок и, где они будут располагаться.

Кроме того, жители дома ул. Кубинка, д. 14, которые не будут участвовать в программе «Двор без машин», будут продолжать парковать машины жителей своего дома в своем дворе. Для этого необходимо в проекте планировки предусмотреть ограничение въезда во двор дома ул. Кубинка д. 14 машин из других домов, участвующих в концепции «Двор без машин».

Предложение: Данные работы предлагается проводить в рамках проекта по межеванию территории не подлежащей реорганизации территории жилого дома по адресу: ул Кубинка д 14.

Статья 2. Основополагающие требования к осуществлению градостроительной деятельности в городе Москве

Градостроительная деятельность в городе Москве должна обеспечивать формирование благоприятной для жизнедеятельности человека среды в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также обеспечивать:

1) сохранение исторического и природного своеобразия территории

	города Москвы, особенностей ее планировочной структуры, природных и природно-антропогенных ландшафтов, природных экосистем, архитектурного облика города и городской среды; 2) гарантируемые региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве (далее — региональные нормативы) социальное качество и комфорт городской среды, в том числе комплексность застройки, инженерного обеспечения, транспортного и коммунально-бытового обслуживания, благоустройства и озеленения территории, доступность для населения, включая инвалидов, социально значимых объектов обслуживания, инфраструктуры, рекреационных территорий, территорий общего пользования и общественных пространств.
СП-3572/19 Чернова С.В. Гришина 2-1	Я НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский (ЗАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, по которому проходили публичные слушания 26 ноября 2019 года, поскольку: по проекту планируется развитие улично-дорожной сети {улицы Кутузова от Можайского шоссе до улицы Маршала Неделина}, что предусматривает строительство дороги на территории школы № 1400 с двухполосным движением, в результате чего школьный стадион будет отрезан от территории школы сквозной дорогой с активным непрерывным движением автотранспорта, дорога с непрерывным движением автотранспорта, которое непременно возникнет, поскольку квартал планируется застроить высотными жилыми домами, создаст новую угрозу жизни и здоровью детей, расположенная на ее территории баскетбольная площадка и тренажерная зона будут ликвидированы, проект разработан с нарушением ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 г № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», поскольку отсутствует оценка последствий принятия решения об изменении назначения земельного участка, где находится школа - объект социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью города Москвы. Прошу учесть мое мнение, дать ответ об этом и об изменении проекта планировки по электронной почте
СП-3573/19 Чернова В.Н. Кутузова 11 Повтор заявителя, текст другой	по вопросу публичных слушаний от 26 ноября 2019 г. о проекте планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский (ЗАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве сообщаю, что проект НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ!!! Проектом предусматривается строительство и реконструкция улицы Кутузова от Можайского шоссе до улицы Маршала Неделина с организацией двухполосного транспортного движения. Согласно проекту планировки развитие улично-дорожной сети планируется по территории школы № 1400 (с дошкольным отделением) и отделит ее от школьного стадиона и будут демонтирована расположенная на территории указанной школы баскетбольная площадка и тренажерная зона, а самое главное - строительство сквозной дороги по территории школы создаст новую дополнительную угрозу жизни и здоровью детей! Учитывая, что развитие территории района предполагает увеличение числа жителей, и, соответственно детей, строительство дороги на территории школы значительно увеличит риск показателей пострадавших детей! Кроме того, передача земельного участка, на котором находится образовательная организация 1400, для строительства дороги изменяет

	его целевое назначение, создаст препятствие осуществлению полноценного образовательного процесса в указанной школе! Более того, решение принято заказчиками и разработчиками проекта планировки указанных кварталов Можайского района с нарушением Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», где предусматривается проведение оценки последствий принятия решения об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью! Прошу учесть мое мнение и проинформировать об этом, а также об изменении проекта в связи с его доработкой по указанным замечаниям по электронной почте.
СЛ02- 15427/19 Жилин Д.М. – депутат Совета депутатов МО Можайский	Замечания участника публичных слушаний на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. 1. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства. 2. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м². то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (сколо 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров. 2.1. Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего 275 + 650 = 925 человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство. 2.2. В районе остро не хватает поликлиник Между тем. проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под

	строительство поликлиники, либо решит ь вопрос с реконструкцией МСЧ № 58. 2.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения. 2.4. Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодежная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско- Покровская линия захлёбывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы. Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки, снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
Коллективное обращение Щеглакова Л.Е. Кубинка 12, 16 М. Неделина 20 (7 подписей)	Замечания по проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Мы, жители домов, включенных в программу реновации жилья по ул. Кубинка, просим внести наши дополнительные замечания в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы для кварталов 71-72, 75 Можайского района г. Москвы, в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы и правом, предоставленном нам на публичных слушаниях. Просим учесть наши замечания при проектировании указанной территории под реновацию: 1. Не увеличивать этажность новых домов выше обещанных г. С.Собяниным 14 этажей, т.к. это резко увеличивает количество проживающих людей и ухудшает условия проживания: большие скопления людей на малой ограниченной территории, проблемы с личным транспортом, проблемы со здоровьем большого количества пожилых людей, вынужденно переселенных на высокие этажи 2. Дома на первой линии вдоль проезжей части основной улицы Кубинка не должны быть размещены основными фасадами вдоль улицы, а должны быть удалены от проезжей части и развернуты с учетом прохождения звуковой волны. Улица Кубинка- часть большой транспортной магистрали- Северной хорды, и уже сейчас ее загруженность резко возросла. Улица с односторонним движением. 3. На плане нет ясности с поликлиникой - поликлиника и детская, и взрослая очень нужны, сейчас медицинское обслуживание убогое. 4. В нашем микрорайоне есть 3 школы. В проекте обозначена еще одна школа. Если изобразить в масштабе, то новая школьная зона только на несколько метров будет отстоять от зоны гимназии 1400 и

	школы 714. Получается сплошной школьный городок. Фактически из общего жилого пространства будет изъято и школьное и пришкольное пространство, которое должно быть свободно. Возможно, если не перенаселять район, то новая школа и не нужна именно в этом месте. В районе есть более свободные зоны. 5. На плане несколько спортивных зон, также занимающих большую площадь, а рядом огромный слабо используемый стадион «Крылья Советов». Раньше там была даже детская спортивная школа олимпийского резерва по сабле. Стадион не входит в зону реновации, но он часть Москвы. И можно решать вопрос в комплексе с реновацией. Например, обновление зоны оврага вдоль улицы Кутузова дало дополнительные спортивные и игровые зоны для детей и подростков. 6. В районе должно быть достаточно парковочных мест для личного транспорта. Автомобиль нужен людям для поездок с детьми, пожилыми людьми, по хозяйственным нуждам. И общественный транспорт не может полностью его заменить. 7. Общая планировка микрорайона должна отвечать одному из основных провозглашенных принципов реновации: «быть не хуже». Мы, жители соглашались на это, и надеемся, что так и будет.
В ППТ и в ПЗЗ	
СП-3763/19 Давыдова А.Е. СП-3737/19 Давыдова М.С. СП-3738/19 Давыдова С. Маршала Неделина 34-2 (текст обращений идентичный)	Выражаю свое категорическое несогласие с планом постройки проезда 6474 в 75 квартале – от улицы Маршала Неделина до улицы Гришина. Считаю, что эта дорога существенно ухудшит экологическую ситуацию в квартале, поскольку при ее строительстве почти полностью будут вырублены деревья вдоль всего проезда, в том числе, - 30-летние лиственницы около дома 34к2 по Неделина, такие же старые ели между домами 16 и 18к1 по Гришина. Кроме того, этот план предусматривает ликвидацию детской площадки у дома 32к1 и части спортивной площадки у дома 34к1. Нас также волнует безопасность наших детей, поскольку скорость движения по проезду увеличится. Таким образом, вместо нескольких тихих уютных зеленых дворов все мы получим шумную загазованную опасную дорогу под окнами. Подобные планы кощунственно называть БЛАГОУСТРОЙСТВОМ!
ПГ-20633/19 Краснослободцева Н.В. Приложение: на 8 листах, в количестве 105 штук (оригинал список).	Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику; - предусмотреть площадку для выгула собак; - рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места, предусмотреть льготную аренду машино-мест для жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района

	Западного административного округа города Москвы и проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.
ПГ-20792/19 Краснослободцева Н.В. Приложение: на 14 листах, в количестве 210 штук (оригинал список).	Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику; - предусмотреть площадку для выгула собак; - рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места, предусмотреть льготную аренду машино-мест для жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Западного административного округа города Москвы и проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.
СП-3706/19 Кожанова М.А. Маршала Неделина 34-1	Я житель 75 квартала района Можайский против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474. Данный проезд ухудшит экологическую ситуацию 75 квартала Можайского района. Будет вырубка деревьев и кустарников. Из-за дороги между домами 32к1 и 30к4 будет ликвидирована детская площадка, где играют наши дети. Также дорога станет объездной и машины встанут с улицы Гришина до улицы М.Неделина у МЦД на светофоре. По этому пути находится спортивная площадка и запланированы детские учреждения. Дорога предусматривает также ликвидацию части спортивной площадки. Где мы и наши дети занимаемся спортом. Я против ликвидации спортивной площадки. Оживленная дорога не безопасна в этом месте. Сейчас у нас двор и скорость ограничена в 20 км/ч. При дороге 15 метров скорость движения автомобиля увеличится и увеличится риск ДТП, в т.ч. с участием пешеходов. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6474.
СП-3719/19 Суворов А.А. Маршала Неделина 34-1	Ознакомился с проектом планировки квартала 75 Можайского района, и выражаю решительный протест против постройки проезда 6474 в 75 квартале – от улицы Маршала Неделина до улицы Гришина. Считаю, что эта дорога существенно ухудшит экологическую ситуацию в квартале, поскольку при ее строительстве почти полностью будут вырублены деревья вдоль всего проезда. Кроме того, этот план предусматривает ликвидацию детской площадки у дома 32к1 и части спортивной площадки у дома 34к1. Считаю также, что дорога будет опасной для наших детей, поскольку скорость движения по проезду шириной 15 метров (!) явно будет выше, чем сейчас. Мы решительно против этой дороги, которая изуродует сразу несколько уютных, тихих, зеленых дворов. Подобные планы кощунственно называть БЛАГОУСТРОЙСТВОМ!
СП-3712/19 Савельев К.С. СП-3657/19 Савельева М.Н. СП-3639/19 Суворова Н.И.	Выражаю свое категорическое несогласие с планом постройки проезда 6474 в 75 квартале – от улицы Маршала Неделина до улицы Гришина. Считаю, что эта дорога существенно ухудшит экологическую ситуацию в квартале, поскольку при ее строительстве почти полностью будут вырублены деревья вдоль всего проезда, в том числе, - 30-летние

Ул. Маршала Неделина 34-2 (текст обращений идентичный)	лиственницы около дома 34к2 по Неделина, такие же старые ели между домами 16 и 18к1 по Гришина. Кроме того, этот план предусматривает ликвидацию детской площадки у дома 32к1 и части спортивной площадки у дома 34к1. Нас также волнует безопасность наших детей, поскольку скорость движения по проезду увеличится. Таким образом, вместо нескольких тихих уютных зеленых дворов все мы получим шумную загазованную опасную дорогу под окнами. Подобные планы кощунственно называть БЛАГОУСТРОЙСТВОМ!
СП-3656/19 Дмитриева Е.В. Ул. Маршала Неделина 34-2	Присоединяясь к своим многочисленным соседям по дому и кварталу, заявляю о своем решительном несогласии с планами строительства проезда 6474 в 75 квартале. Считаю, что эта дорога очень ухудшит экологическую ситуацию, т.к. почти полностью будут вырублены деревья вдоль всего проезда, в том числе, - 30-летние лиственницы около дома 34к2 по Неделина, такие же старые ели между домами 16 и 18к1 по Гришина. Кроме того, этот план предусматривает ликвидацию детской площадки у дома 32к1 и части спортивной площадки у дома 34к1. Нас также волнует безопасность наших детей, поскольку скорость движения по проезду увеличится. Таким образом, в результате такого «благоустройства» качество нашей жизни заменено ухудшится: вместо тихих уютных зеленых дворов – шумная, загазованная и опасная дорога под самыми окнами.
СП-3581/19 Шапошникова Л.С. Ул. Маршала Неделина 34-1	Прошу отменить в проекте сквозной проезд – проектируемый проезд 6474. Он будет проходить под моими окнами. Нарушая экологическую ситуацию в 75 квартале Можайского района. При этом по плану дорога 15 метров, а это значит вырубка всех деревьев и кустарников и ликвидация детской площадки, что недопустимо. Сейчас это дворовая территория и дети могут свободно передвигаться. Если будет дорога, то ни о какой безопасности не может идти речи. И эта дорога будет стоять, т.к. улица М.Неделина вдоль МЦД все время стоит.
СП-3583/19 Шапошникова Э.М. Ул. Маршала Неделина 34-1	Прошу отклонить планируемый по проекту проектируемый проезд 6474. Проезд превратит 75 квартал Можайского района из воровой территории в оживленную дорогу. Будет срублено много деревьев и кустарников. Нарушится экологическое состояние района. Рядом детские заведения и спортивная площадка. Дорога не безопасна вблизи с такими учреждениями. И дорога превратится в объезд пробки на М.Неделина через дворовые территории. Что запрещено ПДД.
СП-3635/19 Нестеренко С.И. СП-3637/19 Осокина Т.Б. СП-3660/19 Пашкова О.Л. Ул. Маршала Неделина 34-2 СП-3726/19 Иванов А.В. Нет адреса (текст обращений идентичный)	Я житель 75 квартала района Можайский против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474. Данный проезд ухудшит экологическую ситуацию 75 квартала Можайского района. Будет вырубка деревьев и кустарников. Из-за дороги между домами 32к1 и 30к4 будет ликвидирована детская площадка, где играют наши дети. Также дорога станет объездной и машины встанут с улицы Гришина до улицы М.Неделина у МЦД на светофоре. По этому пути находится спортивная площадка и запланированы детские учреждения. Дорога предусматривает также ликвидацию части спортивной площадки. Где мы и наши дети занимаемся спортом. Я против ликвидации спортивной площадки. Оживленная дорога не безопасна в этом месте. Сейчас у нас двор и скорость ограничена в 20 км/ч. При дороге 15 метров скорость движения автомобиля увеличится и увеличится риск ДТП, в т.ч. с участием пешеходов. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6474.
СП-3622/19 Черникова Е.А. Ул. Маршала Неделина 34-1	Я, житель района Можайский, против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474. Данный проезд ухудшит экологическую ситуацию 75 квартала Можайского района. Будет вырубка деревьев и кустарников. Из-за дороги между домами 32к1 и 30к4 будет ликвидирована детская площадка, где играют наши дети. Также дорога

	станет объездной и машины встанут с улицы Гришина до улицы М.Неделина у МЦД на светофоре. По этому пути находится спортивная площадка и запланированы детские учреждения. Дорога предусматривает также ликвидацию части спортивной площадки. Где мы и наши дети занимаемся спортом. Я против ликвидации спортивной площадки. Оживленная дорога не безопасна в этом месте. Сейчас у нас двор и скорость ограничена в 20 км/ч. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6474.
СП-3593/19 Мищенко В.В. Маршала Неделина 30-4	Я житель 75 квартала района Можайский против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474!!! Данный проезд ухудшит экологическую ситуацию 75 района. Будет вырубка деревьев и кустарников. Из-за дороги между домами 32к1 и 30к4 будет ликвидирована детская площадка, где играют наши дети. Также дорога станет объездной и машины встанут с улицы Гришина до улицы М.Неделина у МЦД на светофоре. По этому пути находится спортивная площадка и запланированы детские учреждения. Дорога предусматривает также ликвидацию части спортивной площадки. Где мы и наши дети занимаемся спортом. Я против ликвидации спортивной площадки. Оживленная дорога не безопасна в этом месте. Сейчас у нас двор и скорость ограничена в 20 км/ч. При дороге 15 метров скорость движения автомобиля увеличится и увеличится риск ДТП, в т.ч. с участием пешеходов. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6474. Просто возмущен такой безответственностью специалистов, составляющих такие проекты. Возникает вопрос: почему не принимаются в расчет люди, для которых важна прежде всего благоприятная экологическая обстановка, тишина и безопасность детей? Оставьте в покое наш дом и двор!
СП-3687/19 Николаев А.А. Ул. Маршала Неделина 32-1	Я, житель р-на Можайский, выступаю против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474. Данный проезд ухудшит экологическую и социальную ситуацию в 75 квартале, т.к. его строительство приведет к вырубке деревьев и кустарников, уменьшится площадь зеленых насаждений и газонов. В связи с тем, что выезд на Ул. Маршала Неделина регулируется светофором, то увеличиться загазованность. Так-же будет ликвидирована детская площадка между домами 30к4 и 32к1 и часть спортивной площадки перед домом 34к.1. Строительство проезда по дворам увеличит риски ДТП, особенно с участием пешеходов, т.к. увеличится скорость движения автомобилей, сейчас это 20 км/ч, будет 60 км/ч. Данный проезд будет дополнительным препятствием для детей по дороге в школу. Строительство данного проезда никак не повлияет на транспортную ситуацию в 75 квартале, т.к. она и так нормальная даже с учетом перспектив по реновации. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6474.
ПГ-20681/19 Жилин Д.М. Приложение на 8 листах, 32 подписи Приложены подписи 6 человек: Барвихинская 8 Жилина К.Ю. Мамаева Т.В. Жилина И.Ю. Любимова Л.И. Любимов В.С. Бельская Л.А.	Замечания участника публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский. Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте https://mozhaiskv.nios.ru/pnblic/proiccls.php под п. 40. 1. Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам. 1.1. На публичные слушания представляется <i>проект</i> внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а <i>предложения</i> по внесению изменений. 1.2. На публичные слушания представлен «Проект... <i>по адресу: проект</i>

	планировки территории кварталов 71-72. 75...». Данный адрес некорректен. 1.3. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. 1.4. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешенного использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. 1.5. Коды разрешенного использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года). Таким образом, Публичных слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были. 2. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом. 2.1 Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, с недостаточной обеспеченностью детскими дошкольными учреждениями, без гарантированно отведенных мест для организации зеленых зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зеленых зон с исключительным кодом разрешенного использования 12.0.2 по Приказу №540; (г) выделить территорию для строительства медицинских (код 3.4) и детских дошкольных учреждений (код 3.5). 2.2. Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зеленая зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника). Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешенного использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе. Мы против представленных предложений по внесению изменений в ПЗЗ и считаем, что принимать их нельзя. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
СП-3584/19 Прохорова С. Кубинка 12-4	Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 3. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учетом замечаний. 4. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учетом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой</i>

	<i>логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям 1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 3. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; 4. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подосев зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
СП-3589/19 Калошина К.А. Кубинка 12-4	Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям

	1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 2. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; 3. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. 4. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: - Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер - Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
СП-3619/19 Мазурова М.В. Кубинка д.16	Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям 5. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 6. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с

учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

7. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подшив зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

8. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки:

- не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

- Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы.

- Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер

- Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

- Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники)

- Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багряцкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.)

Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять.

- Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания

	ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
ПГ-20670/19 Никишин В.А. Можайское ш., 32 Ул. Кутузова, 8 Багрицкого, 6-3 Можайское шоссе, 30 Кутузова, 2 Витебская, 3 Приложение замечания 110 жителей на 110 листах (оригиналы) Исмаев А.С. Трофимов Н.А. Горст М.Ю. Никитина А.Б. Васильев В.В. Сабуров А.А. Сафронов А.А. Сафронова А.С. Страхова М.В. Страхов А.И. Муждудинова Ф.М. Мухидудинов М.М. Михудудинов М.М. Страхов Д.А. Демин В.Ю. Шейернин П.П. Манукян Э.П. Гроур В.И. Буров А.И. Сабуров А.А. Шапарова М.А. Шакаров А.Н. Розина М.М. Нефедова Данг С.С. Данг Г.М. Кравченко И.М. Тиохтин А.И. Кудрявцев О.В. Кошелева И.И. Сафронов А.А. Сафронова А.С. Хрыканова А.Г. Сергеев С.Ю. Бутенкова О.В.	Текст 1. Претензия участника публичных слушаний на соответствии с Градостроительным кодексом г. Москвы категорически против проектов вынесенных на публичные слушания - а именно: Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и Проект планировки территории и требую их отклонить! Я как житель Можайского района Требую Отменить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении кварталов 67,68,69,70,71,75 в районе Можайский г. Москвы (ЗАО). Отклонить предложенные проекты планировки и застройки Можайского района, а также проекты изменений в землепользовании и отправить эти проекты на полную переработку. Разработать новый проект и вынести его на публичные слушания по Нашему району, предусмотрев максимально допустимый законом срок слушаний (4 месяца). НЕ повышать нынешнюю плотность застройки района Можайский, т.к. жителей у нас и сейчас огромное количество, а планируется увеличение данного показателя минимум в 3,6 раз! Новых жителей в таком бешеном количестве мы не потянем, район задохнется, будет расти агрессия среди жителей из-за чрезмерной плотности населения, как следствие - повысится преступность. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 2 В соответствии с Градостроительным кодексом т. москвы категорически против проектов вынесенных на публичные слушания - а именно: Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и Проект планировки территории и требую их отклонить! Реновация проводится на бюджетные деньги и не с целью получения прибыли, а с целью улучшения условий жизни для жителей 5-этажек, не ухудшая при этом жилищные условия остальных жителей района. Даже если последнее не прописано явно в законе, это ясно просто исходя из здравого смысла. Также Программа реновации должна осуществляться с учетом развития сети объектов инфраструктуры, создания дополнительных условий для развития человеческого потенциала, улучшения экологической обстановки. Поэтому я выступаю ПРОТИВ текущего проекта реновации в Можайском районе (но не против самой реновации) и ТРЕБУЮ ОТКЛОНИТЬ предложенные проекты планировки и застройки Можайского района, а также проекты изменений в землепользовании и отправить эти проекты на полную переработку. Почему проектировщики просто наплевали на обещания мэра, проявив тем самым неуважение к вышестоящему лицу, мне непонятно. Я как житель Можайского района Требую Отменить проект внесения

Иванова Г.В. Степанова Н.Н. Головатая В.Д. Дигулина Л.И. Баженова Ю.В. Реваненкова А.В. Реваненков С.И. Колияев А.Ю. Хомов М.Ю. Грибокова М.А. Шутиков А.Н. Кудрявцева О.А. Похтина Т.И. Бускин С. Страхов А.И. Страхова М.В. Мухиданинов М.М. Мухиданинов М.М. (законный представитель) Мухиданинов Ф.М. Страхов Д.А. Демина Д.Ю. Шейернин П.П. Гриур В.И. Монуян Э.П. Буров А.И. Смирнов А.В. Никитина А.Б. Смирнов А.В. Никитина Н.Д. Кошелев И.Е. Кошелев И.Е. (повтор) Кошелева Е.В. Кошелева Е.В. (повтор) Ночовка С.М. Никишин В.А. Ночовка Е.В. Щеглова О.Ф. Ночовка С.М. (представитель) Ночовка А.Е.) Ночовка С.М. (представитель) Ночовка А.Е.)(повтор) Никитина Н.Д. – повтор Баландин В.С. Богинов П.Ю. Аванесов С.Ю. Аванесова О.П. (представитель) Аванесовой В.С.) Аванесова О.П. (представитель) Аванесовой А.С.) Аванесова О.П. Бочкова О.М. Меркульева Л.В. Караваев А.А. Меркурьев В.А. Меркурьев В.А. – повтор	изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении кварталов 67,68,69,70,71,75 в районе Можайский г. Москвы (ЗАО). Провести проверку по признаку нецелевого использования бюджетных средств при разработке некачественного проекта. ОТКЛОНИТЬ Проект ПЗЗ города Москвы как противоречащий закону и нарушающий права граждан. Разработать новый проект и вынести его на публичные слушания по районам Москвы, предусмотрев максимально допустимый законом срок слушаний (4 месяца). Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 3. Я требую отклонить проект изменений в ПЗЗ по причинам: • Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6- 14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. • Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. • Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. • Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. • Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). • Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства. Текст 4. Замечания участника публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский.
--	--

Клыпин А.Г. Ивакин А.В. Китаева Г.В. Китаев В.А. Горст М.Ю. Горст М.Ю. – повтор Китаев В.А.-повтор Китаева Г.В. – повтор Ивакин А.В.-повтор Клыпин А.Г. – повтор Ягудина Н.Г. Меркурьева Л.В. Бочкова О.М. – повтор Аванесова О.П. - повтор Аванесов С.Ю. -повтор Аванесова О.П. –повтор (представитель Аванесовой В.С.) Аванесова О.П. –повтор (представитель Аванесовой А.С.) Бочков П.Ю. Баландин В.С. –повтор Щеглова О.Ф. Ночовка С.М.-повтор Ночовка С.М. –повтор (представитель Ночовка А.Е.) Ночовка С.М. –повтор (представитель Ночовка А.Е.) Ночовка Е.В.-повтор	Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте https://mozhaisky.mos.ru/public/projects.php под п. 40. 1. Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам. 1.1. На публичные слушания представляется <i>проект</i> внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а <i>предложения по</i> внесению изменений. 1.2. На публичные слушания представлен «Проект... <i>по адресу: проект планировки территории</i> кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен. 1.3. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. 1.4. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. 1.5. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года). Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были. 2. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом. 2.1. Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). 2.2. Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника). 2.3. Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Гришина, д. 16 к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и не решит ни одну из транспортных проблем района. Следует исключить участок от ул. Гришина, д. 16 к ул. Маршала Неделина из плана изменений. 2.4. Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе. В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 5. Замечания участника публичных слушаний на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. 3. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит
---	---

из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

4. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

4.1. Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего 275 + 650 = 925 человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

4.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

4.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.

4.4. Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлабывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы.

Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки, снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён.

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных

слушаний.

Текст 6

В соответствии с Градостроительным кодексом г. Москвы категорически против проектов вынесенных на публичные слушания - а именно: Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и Проект планировки территории и требую их отклонить!

Требую Отменить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении кварталов 67,68,69,70,71,75 в районе Можайский г. Москвы (ЗАО).

Реновация проводится на бюджетные деньги и не с целью получения прибыли, а с целью улучшения условий жизни для жителей 5-этажек, не ухудшая при этом жилищные условия остальных жителей района. Даже если последнее не прописано явно в законе, это ясно просто исходя из здравого смысла. Также Программа реновации должна осуществляться с учетом развития сети объектов инфраструктуры, создания дополнительных условий для развития человеческого потенциала, улучшения экологической обстановки. Поэтому я выступаю ПРОТИВ текущего проекта реновации в Можайском районе (но не против самой реновации) и ТРЕБУЮ:

1. отклонить предложенные проекты планировки и застройки Можайского района, а также проекты изменений в землепользовании и отправить эти проекты на полную переработку.
2. снизить высотность новых домов в проектах до 10-17 этажей - ничего необычного, простое выполнение обещаний мэра Москвы! Почему проектировщики просто наплевали на обещания мэра, проявив тем самым неуважение к вышестоящему лицу, мне непонятно.
3. НЕ повышать нынешнюю плотность застройки района Можайский, т.к. жителей у нас и сейчас огромное количество, а планируется увеличение данного показателя минимум в 3,6 раз! Новых жителей в таком бешеном количестве мы не потянем, район задохнется, будет расти агрессия среди жителей из-за чрезмерной плотности населения, как следствие - повысится преступность.
4. жители 5-этажек волнуются, что их переселят непонятно куда, поэтому ДО обсуждения нового проекта требую составить четкий план переселения, включая адреса сносимых домов и конкретные адреса новостроек, в которые будут переселяться конкретные жители 5-этажек, чтобы была полная прозрачность и предсказуемость, только на таких условиях возможно вообще хоть как-то рассматривать новый проект.
5. отклонить строительство закрытых гетто на улице Гришина с непомерно высокой плотностью застройки (так называемых «урбан-блоков» и «домов-колодцев»), вместо них спроектировать обычные дома с открытой придомовой территорией.
6. предусмотреть в новых проектах постройку дополнительных детских садов, школ и поликлиник
7. Добавить БЕСПЛАТНЫЕ парковочные места для новых домов в количестве 1 машиноместа на каждую квартиру, дополнительно предусмотреть БЕСПЛАТНЫЕ гостевые парковочные места для социальных объектов: поликлиники, больницы, почтовые отделения, и т.д.
8. Взамен уплотнительной застройки посадить больше деревьев и

кустарников, организовать дополнительные участки с зелеными насаждениями и местами для прогулки!

Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 7

Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую:

1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75,67, 68-69, 78-80, 107-110 Можайского района -

ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве -

ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО

- У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям

1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

2.Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

3.Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

4.Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки:

- не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

	- Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. - Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер - Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. - Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) - Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обремененном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. - Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет закладка фундаментов изнутри. Это может привести к гибели памятника. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
ПГ-20686/19 Капитанова И.В. приложение на 46 листах 46 подписей (оригиналы) ул.Гвардейская 13 ул. Кутузовский пр-т 35 Платонова И.В. Бессарой Г.Б. Шишкина М.В. Шишкина Н.С. Хамидова У.А. Марьенкова М.В. Миков В.С. Симаков С.А. Микова Н.А. Локтионова В.В. Назаренко А.И. Пунько В.И.	в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы прошу внести в протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект территории кварталов 71 -72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО), по проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и учесть мои замечания. <u>Я требую отклонить вышеуказанные проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам:</u> · Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

Никитина В.Я. Королева Н.А. Красикова С.Б. Красиков Н.В. Типкова Боровикова М.Ю. Цветков И.И. Цветкова А.И. Цветкова М.В. Гринько Н.Б. Гринько Т.А. Гринько С.А. Лукомский А.И. Лукомская Т.А. Яшковская А.Я. Капитанова И.В. Капитанов В.О. Мазур И.Д. Варавина И.С. Скотникова А.В. Чернышева А.О. Чернышева В.Н. Чернышев О.В. Муратова Р.Д. Вишневский В.Л. Вишневская Е.В. Ананьева Т.В. Федкович Л.И. Теплоногов И.А. Теплоногова М.А. Теплоногова Н.Ю. Гонт-Мирза С.Д. Юсупова Т. Лазарь	· Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. · Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. · Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно оздоровительные комплексы. · Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). · Отсутствуют данные по зеленым насаждениям согласно нормативам. · Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. · Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства. *Я требую отклонить проект застройки по ул. Гвардейская, д. 11, который будет сноситься и на этом месте планируется построить две башни 24-28 этажей, которые будут закрывать свет и солнце рядом стоящей пятиэтажки дома № 13.(Локтионова В.В.)
ПГ-20803/19 Леонкина Т.А. Кубинка, 4 Приложение: список из 206 подписей жителей.	Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику; - предусмотреть площадку для выгула собак; рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места, предусмотреть льготную аренду машино-мест для жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Западного административного округа города Москвы и проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки города Москвы

	относительно территории данного микрорайона.
ПГ-20393/19 Зингун Н.И. Кубинка, 14	в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы пр&шу внести в протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект территории кварталов 71-72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО), по проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и учесть мои замечания. Я требую отклонить вышеуказанные проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам: • Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. • Плотность застройки превышает норму 25000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. • Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. • Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно оздоровительные комплексы. • Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). • Отсутствуют данные по зеленым насаждениям согласно нормативам. • Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. • Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.
СП-3621/19 Елизаров А.Ю.	ЖАЛОБА

26.11.2019 в 20:00 по адресу: город Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, в ГБОУ Школа 1400 состоялись публичных слушаний относительно:

- Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района.

- Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Все жители нашего района, присутствующие на публичных слушаниях высказались категорически против вышеуказанных проектов.

Отвечавшая на вопросы присутствующих граждан Машинская Людмила Владимировна (Начальник Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа) уходила от прямых ответов на конкретные вопросы граждан. Все её ответы носили формат отговорок.

По результатам слушаний мною сделаны выводы о пренебрежительном отношении к мнению жителей нашего района со стороны лиц, проводивших слушания, что не допустимо.

Я и более сотни жители нашего района высказали свои письменные замечания относительно представленных проектов и передали их в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве г. Москвы в Западном административном округе Москвы.

Среди существенных замечаний к проектам мною указано следующее:

1. Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам.

1.1. На публичные слушания представляется проект внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а предложения по внесению изменений.

1.2. На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен.

1.3. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка.

1.4. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы.

1.5. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года).

Ввиду этого публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были.

2. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.

2.1. Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также

без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника).

2.2. Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе.

3. Дополнительные замечания:

2.1. Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

2.2. Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

2.3. Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

2.4. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами.

2.5. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров).

2.6. Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

2.7. Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, прошу Префектуру ЗАО г. Москвы:

1. Провести оценку вышеуказанным нарушениям и принять меры реагирования по факту многочисленных нарушений действующего законодательства.

2. Принять меры по отстранению лиц, допустивших вышеуказанные нарушения, от дальнейшей работы:

- по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района.

	- по Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. - по Программе реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. 3. Отстранить Машинскую Людмилу Владимировну (Начальник Территориальной проектно- планировочной мастерской Западного административного округа) от дальнейшей работы по вышеуказанным проектам ввиду её пренебрежительного отношения к жителям нашего района. 4. Оказать содействие в допуске инициативной группы граждан нашего района в состав Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа и другие учреждения, реализующих Программу реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. Уведомить меня о принятых решениях по электронному адресу.
СП-3623/19 Кондрашова П.В. Гришина, 2-1	Замечания участника публичных слушаний на - Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района. - Проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы 1. Вместо полного комплекта перечисленных выше проектов на слушания был представлен не имеющий положенных согласований, не основанный на достоверных сведениях о территории проектирования, не представляющий собой полного комплекта проектной документации материал (отсутствуют материалы по обоснованию проекта), не соответствующий по составу и содержанию требованиям ст. 42 Федерального Закона №190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления Правительства Москвы №270-ПП от 06.04.2010 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве». 2. Представленные материалы содержат следующую информацию: 2.1. - Количество жилых домов подлежащих сносу / подлежащих сохранению: 52 / 61 - Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен многоквартирных жилых домов подлежащих сносу / Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен: 205,78 тыс. кв. м. / 694.64 тыс. кв. м - Строительство многоквартирных домов, большинство из которых будут высотой 85 метров (26 этажей), средняя этажность 24 этажа. - Предельная плотность застройки до 27 тые.м2/га. Таким образом, проектом предлагается высотная уплотнительная застройка. Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были

	публичные обещания Собянина С. С. (должностного лица). При этом абсолютно не учтен рельеф местности - подъем улиц вверх от Можайского шоссе. Дома по 24-26 этажей изуродуют район и перекроют свет жителям домов, не подлежащих сносу. Плотность застройки более нормы 25000 кв. м/га. Это приведет к увеличению численности населения кварталов примерно на треть и социальной напряженности, т.к. территория кварталов 71-72, 75 слишком мала для жизни и передвижения такого количества людей. 2.3. Строительство многоквартирных домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью на 10800 мест. Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов - 970 м.м. Таким образом, на 6,5 тысяч новых квартир на улице предусмотрено всего 970 машиномест, этого явно недостаточно. Машиноместа в подземных паркингах указаны как «возможность приспособления», что ставит под вопрос их обустройство в принципе и доступ к ним жителей домов, которые не подлежат сносу 2.4. Строительство участка улицы местного значения - проектируемый проезд 6474 от улицы Гришина до улицы Маршала Неделина шириной в красных линиях 15,0 м с организацией двухполосного движения без учета прохода общественного транспорта, протяженностью - 0,18 км. Данный проезд не нужен, он по сути существует, только чуть дальше и им пользуются по необходимости. Более того, для строительства проектируемого проезда 6474 будут вырублены деревья в последней оставшейся аллее, где можно спокойно гулять, т.к. нет машин. Требую исключить строительство проектируемого проезда 6474 из проекта. Реализация предлагаемых проектов приведёт к ухудшению качества жизни граждан, снизит доступность образовательных и медицинских услуг, повысит нагрузку на транспортную инфраструктуру, а также - приведёт к росту социальной напряжённости. Требую: 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 78-80, 107-110 Можайского района - Отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний, 2. Проект планировки территории кварталов 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - Отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. 3. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
СП-3721/19 Аксеничева В. Можайское ш., 46	Замечания участника публичных слушаний по: - Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района города Москвы. - Проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москвы.

в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы

Обязательными положениями Закона г. Москвы №28 «Градостроительный кодекс города Москвы» (часть 8 ст. 68) установлено: *"Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Копии указанных проектов предоставляются участникам публичных слушаний за плату, размер которой устанавливается Правительством Москвы и не может превышать расходов на их изготовление"*.

Ни на официальных сайтах государственных органов Москвы (Префектуры нашего округа, Управы нашего района), ни на экспозиции, ни на собрании участников публичных слушаний **проект не был представлен в полном объеме.**

Организаторы слушаний и проектировщики, скрывая большую часть проекта от заинтересованных лиц (участников слушаний), ссылаются на некое Постановление Правительства Москвы, что неправомерно, поскольку Закон Москвы имеет большую юридическую силу. Нарушение части 8 ст. 68 кодекса делает слушания несостоявшимися, так как организаторами слушаний (комиссией, созданной органом власти) мы лишены гарантированной Законом возможности изучить заявленный предмет слушаний В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ и направить организаторам обоснованные замечания и предложения.

Я категорически против утверждения представленных проектных решений в связи с тем, что участникам слушаний доступны для изучения лишь отдельные графические материалы и таблицы, но не проект как документ (в полном объеме, со всеми согласованиями, расчетами и обоснованиями).

Из представленных материалов проекта видно, что:

- нарушена обещанная мэром С. Собяниным этажность домов по проекту реновации.

С. Собянин: «Москвичи из сносимых пятиэтажек переедут в дома высотой от 6 до 14 этажей.»

Средняя высота домов по представленным материалам составляет 79 метров (примерно 26 этажей)

- нарушена обещанная предельная плотность застройки в кварталах реновации составляющая 25 000 кв. метров на гектар (https://strouios.ru/press_releases^_nie-prievysit-25-tvs-kv-niietrov-na-Khicktar).

Из материалов проекта плотность застройки 27 000 кв. метров на гектар

- суммарная площадь планируемого к постройке жилья в три

	раза превышает суммарную площадь планируемого к сносу жилья, что значительно увеличит прирост количества жителей кварталов. Это далеко не всё, что следует из представленной части проекта. Много вопросов к обеспеченностью жителей социальной и транспортной инфраструктурой. Сохранностью зелёных насаждений, да и в целом облика кварталов и всего района в целом. Из всего сказанного ясно, что утверждение подобного «проекта» повлечет существенное нарушение прав всех жителей и собственников недвижимости не только в указанном квартале, но и целиком в нашем районе. Утверждение проекта привело бы к противозаконному переуплотнению квартала в несколько раз. Я категорически против утверждения представленных проектных решений, по причине отсутствия проекта в полном объёме (в нарушение ч.8 ст. 68 Градостроительного Кодекса г. Москвы), нарушения ими прав и законных интересов.
СП-3600/19 Казанцев Д.А. Гвардейская, 7-1	26 ноября были проведены слушания по проектам реновации кварталов 71-72, 75, а также 78-80 Можайского района Москвы. К сожалению, на чтения информация о проекте реновации не была представлена в достаточном объеме, однако даже из предоставленной минимальной информации следует то, что данный проект нуждается в существенных доработках, поскольку в предложенном виде влечёт существенное ухудшение условий жизни москвичей, проживающих сегодня в нашем районе. Ключевой проблемой является предложенная высотность возводимых домов, указанная в документации для большинства новых объектов на уровне 85 метров. Такая высотность прямо противоречит обозначенным Мэром Москвы параметрам этажности возводимых в рамках реновации домов «от 7 до 14 этажей» и неизбежно превращает наш уютный малоэтажный район в перенаселённое гетто, состоящее из высотных трущоб. Эффект геггизации в предложенном проекте авторам удалось ещё более усилить избранным архитектурным решением, согласно которому все высотки будут возводиться в виде однотипных серых коробок без каких-либо элементов интерьера. Перспектива жизни в районе, лишённом солнечного света и окружённом мрачными серыми стенами, сама по себе является падением качества жизни. В дополнение к этому проектом предусмотрено более чем трёхкратное увеличение суммарное площади недвижимости, что автоматически означает трёхкратное уплотнение жителей района. Это совершенно недопустимо с учётом того, что существующая транспортная и социальная инфраструктура уже сегодня не справляется с потребностями жителей района. Более же чем трёхкратное уплотнение по итогам реновации неизбежно приведёт к транспортному коллапсу, если только для района по итогам реновации не будет предусмотрен не зависящий от пробок транспорт - такой, как трамвай, монорельс или что-то подобное. Наконец, при более чем трёхкратном увеличении численности жителей по итогам реализации предложенного проекта в соответствии с тем же проектом не предусмотрено даже двукратного увеличения мест в школах и детских садах. Проект реновации кварталов 71-72, 75, 78-80 Можайского района не оставляет пространство для какого бы то ни было повышения качества жизни, однако для минимизации ухудшения нашего уровня жизни по итогам реновации необходимо: 1) Уменьшить этажность предложенной проектом застройки по меньшей мере в полтора раза.

	2) Увеличить расстояния между домами и предусмотреть качественное озеленение, хотя бы отчасти компенсирующее сведение сотен деревьев. 3) Отказаться при планировании домов от эстетики «коробок» и предусмотреть декоративные элементы экстерьера, в т.ч. цветные панно. 4) Предусмотреть качественное развитие транспортной инфраструктуры, в т.ч. за счёт запуска трамвайных линий или эквивалента. 5) Предусмотреть для переселенцев сохранение или уменьшение расстояния до ст. «Рабочий посёлок» как единственного бесперебойно работающего объекта транспортной инфраструктуры района. 6) Предусмотреть строительство новой поликлиники. 7) Предусмотреть строительство большего числа новых детских садов и школ.
СП-3705/19 Ефремова Н.А. Кубинка, 16-2	Текст 1. Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям 1. Требую снизить максимальную принимаемую этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки: 2. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья; 3. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами строящейся площади. 4. Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер. 5. Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе

20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

6. Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли.

7. Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс"

Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 2.

Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую:

1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района -

ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве -

ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО

- У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СН "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям

9. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

10. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

11. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подоснов зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

12. Конкретные недостатки предложенных фрагментов

	застройки: - не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). - Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. - Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер - Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. - Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) - <i>Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.)</i> Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. - Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
СП-3707/19 Зорин М.А. Гвардейская, 14	Я требую отклонить указанные проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам: Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек I а.

	Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно оздоровительные комплексы. Проекты не учитывают увеличение количества населения района после заселения уже построенных коммерческих жилых комплексов и соответствующее повышение нагрузки на социальную инфраструктуру.
СП-3724/19 Астаркина Г. Можайское ш., 46 СП-3723/19 Аксеничев Р. А. Можайское ш., 46 СП-3722/19 Аксеничев С.А. Можайское ш., 46 СП-3743/19 Аксеничев А. П. Кубинка, 18-5 СП-3746/19 Тихонова И.Ф. Кубинка, 18-5 (текст обращений идентичный)	Замечания участника публичных слушаний по: - Проекту внесения изменений в правила землепользования застройки в отношении территории: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района города Москвы. - Проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в города Москвы. в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы Обязательными положениями Закона г. Москвы №28 «Градостроительный кодекс города Москвы» (часть 8 ст. 68) установлено: <i>"Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Копии указанных проектов предоставляются участникам публичных слушаний за плату, размер которой устанавливается Правительством Москвы и не может превышать расходов на их изготовление".</i> Ни на официальных сайтах государственных органов Москвы (Префектуры нашего округа, Управы нашего района), ни на экспозиции, ни на собрании участников публичных слушаний проект не был представлен в полном объеме. Организаторы слушаний и проектировщики, скрывая большую часть проекта от заинтересованных лиц (участников слушаний), ссылаются на некое Постановление Правительства Москвы, что неправомерно, поскольку Закон Москвы имеет большую юридическую силу. Нарушение части 8 ст. 68 кодекса делает слушания несостоявшимися, так как организаторами слушаний (комиссией, созданной органом власти) мы лишены гарантированной Законом возможности изучить заявленный предмет слушаний В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ и направить организаторам обоснованные замечания и предложения. Я категорически против утверждения представленных проектных решений в связи с тем, что участникам слушаний доступны для изучения лишь отдельные графические материалы и таблицы, но не проект как документ (в полном объеме, со всеми согласованиями, расчетами и обоснованиями). Из представленных материалов проекта видно, что: - нарушена обещанная мэром С. Собяниным этажность домов п

	проекту реновации. С. Собянин: «Москвичи из сносимых пятиэтажек переедут в дома высотой от 6 до 14 этажей.» Средняя высота домов по представленным материалам составляет 79 метров (примерно 26 этажей) - нарушена обещанная предельная плотность застройки кварталов реновации составляющая 25 000 кв. метров на гектар (https://stroiios.ru/press-releases/nie-prievysit-25-tys-kv-niietrov-na-Khicktar). Из материалов проекта плотность застройки 27 000 кв. метров на гектар - суммарная площадь планируемого к постройке жилья в три раз превышает суммарную площадь планируемого к сносу жилья, что значительно увеличит прирост количества жителей кварталов. Это далеко не всё, что следует из представленной части проекта. Много вопросов к обеспеченностью жителей социальной и транспортной инфраструктурой. Сохранностью зелёных насаждений, да и в целом облика кварталов и всего района в целом. Из всего сказанного ясно, что утверждение подобного «проекта» повлечет существенное нарушение прав всех жителей и собственников недвижимости не только в указанном квартале, но и целиком в нашем районе. Утверждение проекта привело бы к противозаконному переуплотнению квартала в несколько раз. Я категорически против утверждения представленных проектных решений, по причине отсутствия проекта в полном объёме (в нарушение ч.8 ст. 68 Градостроительного Кодекса г. Москвы), нарушения ими прав и законных интересов.
СП-3742/19 Копнов А.Е. Кутузова, 2 СП-3617/19 Нерезьков С.В. Гвардейская, 5-2 СП-3618/19 Козлов А.А. Ул. Гришина СП-3620/19 Елизарова С.Н. М.Неделина, 18 СП-3624/19 Степанчук С.В. Запорожская, 5 (текст обращений идентичный)	ЖАЛОБА 26.11.2019 в 20:00 по адресу: город Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, в ГБОУ Школа 1400 состоялись публичных слушаний относительно: - Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района. - Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Все жители нашего района, присутствующие на публичных слушаниях высказались категорически против вышеуказанных проектов. Отвечавшая на вопросы присутствующих граждан Машинская Людмила Владимировна (Начальник Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа) уходила от прямых ответов на конкретные вопросы граждан. Все её ответы носили формат отговорок. По результатам слушаний мною сделаны выводы о пренебрежительном отношении к мнению жителей нашего района со стороны лиц, проводивших слушания, что не допустимо. Я и более сотни жители нашего района высказали свои письменные замечания относительно представленных проектов и передали их в Окружную комиссию по вопросам градостроительства,

землепользования и застройки при Правительстве г. Москвы в Западном административном округе Москвы.

Среди существенных замечаний к проектам мною указано следующее:

1. Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам.

1.1. На публичные слушания представляется проект внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а предложения по внесению изменений.

1.2. На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен.

1.3. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка.

1.4. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы.

1.5. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года).

Ввиду этого публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были.

2. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.

2.1. Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника).

2.3. Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе.

3. Дополнительные замечания:

3.1. Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

3.2. Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га.

	Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. 3.3. Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85 кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. 3.4. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. 3.5. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). 3.6. Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. 3.7. Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства. Учитывая вышеуказанные обстоятельства, прошу Префектуру ЗАО г. Москвы: 1. Провести оценку вышеуказанным нарушениям и принять меры реагирования по факту многочисленных нарушений действующего законодательства. 2. Принять меры по отстранению лиц, допустивших вышеуказанные нарушения, от дальнейшей работы: - по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района. - по Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. - по Программе реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. 3. Отстранить Машинскую Людмилу Владимировну (Начальник Территориальной проектно- планировочной мастерской Западного административного округа) от дальнейшей работы по вышеуказанным проектам ввиду её пренебрежительного отношения к жителям нашего района. 4. Оказать содействие в допуске инициативной группы граждан нашего района в состав Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа и другие учреждения, реализующих Программу реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. Уведомить меня о принятых решениях по электронному адресу
ПГ-20776/19 Леонкина Т.А. Приложение: на 14 листах, в количестве 210 штук (оригинал список).	Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику;

	- предусмотреть площадку для выгула собак; рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места, предусмотреть льготную аренду машино-мест для жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.
ПГ-20586/19 Козлова Г.В. М.Неделина, 30-1	в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы прошу внести в протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект территории кварталов 71-72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО), по проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и учесть мои замечания. Я требую отклонить вышеуказанные проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам: • Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. • Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. • Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. • Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно оздоровительные комплексы. • Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). • Отсутствуют данные по зеленым насаждениям согласно нормативам. • Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих,

	что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.
ПГ-20799/19 Никитин В.А. Можайское ш., 32 Приложение: замечания 6 жителей (оригиналы) Гаянин С.И. Абашкина Е.О. Никитин Д.А. Никитин В.А. Никитин А.А. Никитина Е.А.	ЖАЛОБА 26.11.2019 в 20:00 по адресу: город Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, в ГБОУ Школа 1400 состоялись публичных слушаний относительно: - Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района. - Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Все жители нашего района, присутствующие на публичных слушаниях высказались категорически против вышеуказанных проектов. Отвечавшая на вопросы присутствующих граждан Машинская Людмила Владимировна (Начальник Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа) уходила от прямых ответов на конкретные вопросы граждан. Все её ответы носили формат отговорок. По результатам слушаний мною сделаны выводы о пренебрежительном отношении к мнению жителей нашего района со стороны лиц, проводивших слушания, что не допустимо. Я и более сотни жители нашего района высказали свои письменные замечания относительно представленных проектов и передали их в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве г. Москвы в Западном административном округе Москвы. Среди существенных замечаний к проектам мною указано следующее: 1. Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам. 1.1. На публичные слушания представляется проект внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а предложения по внесению изменений. 1.2. На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен. 1.3. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. 1.4. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. 1.5. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и

дополнениями на 4 февраля 2019 года).

Ввиду этого публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были.

2. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.

2.1. Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника).

2.4. Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе.

3. Дополнительные замечания:

4.1. Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

4.2. Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

4.3. Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

4.4. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами.

4.5. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров).

4.6. Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

4.7. Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были

	проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства. Учитывая вышеуказанные обстоятельства, прошу Префектуру ЗАО г. Москвы: 1. Провести оценку вышеуказанным нарушениям и принять меры реагирования по факту многочисленных нарушений действующего законодательства. 2. Принять меры по отстранению лиц, допустивших вышеуказанные нарушения, от дальнейшей работы: - по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района. - по Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. - по Программе реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. 3. Отстранить Машинскую Людмилу Владимировну (Начальник Территориальной проектно- планировочной мастерской Западного административного округа) от дальнейшей работы по вышеуказанным проектам ввиду её пренебрежительного отношения к жителям нашего района. 4. Оказать содействие в допуске инициативной группы граждан нашего района в состав Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа и другие учреждения, реализующих Программу реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. Уведомить меня о принятых решениях по электронному адресу
ПГ-20549/19 Новиков В.А. Кубинка, 16-2	Я требую отклонить проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам: • Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6- 14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. • Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. • Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. • Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно-оздоровительные комплексы. • Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). • Отсутствуют данные по зеленым насаждениям согласно нормативам. • Проект составлен без учета сложившегося исторического

	облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. • Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.
ПГ-20676/19 Варварук А.В. Кутузова 1,2,3,5,7,8 Можайское ш. 34, 38 Кубинка 12,16,18, Маршала Неделина 20, 32 Приложение: на 173 листах + 41 лист, количество подписей 137 Всего 124 подписи (и в ппт и в пзз) Оригиналы подписей Куклинский В.И. Курикова С.И. Рогоцкая С.Е. Ворошилова Т.И. Быковская Ю.В. Очинников В.К. Шиков В.О. Врачева Т.Г. Мешин Ю.А. Сорокина Т.А. Новиков В.М.- (2 раза) Новикова А.Г.- (2 раза) Захаров А.А. Горшков Ю.А. Горшкова С.Е. Горшков И.Ю. Иващенко Е.В. Иващенко И.В.-2 раза Горбунов Е.А. Драмышко Р.И. – 2 раза Сенько К.Л. Рогоцкий Е.В.- 2 раза Далаева М.С. – 2 раза Крайнева О.Г. – 2 раза Воробьева М.Н. – 2 раза Воробьев А.В. – 2 раза Панова Е.Д. – 2 раза Маркин М.А. – 2 раза	Текст 1. в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для кварталов 71-72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО) мои замечания. Я требую отклонить проект изменений в ППТ и в ПЗЗ отправить на доработку по причинам: Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). Представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства. Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (24 этажа). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Требую снизить максимальную высоту застройки до 50 метров. Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением определенных законом норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). Требую не продлять улицу Кутузова до соединения с ул. Неделина и оставить ее тупиковой. Нарушены нормы парковочных мест, количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. Текст 2. Замечания участника публичных слушаний на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной

Панова Г.А. – 2 раза	части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют.
Лебедев А.М. – 2 раза	В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей рассматриваемой территории социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.
Лебедева Н.Н.	Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.
Сафронова Е.А. – 2 раза	2. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м ² , то есть на 214 тыс. м ² . Принимая норму в 20 м ² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.
Сафронов В.А. – 2 раза	2.1. Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего 275 + 650 = 925 человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.
Евгеньева С.А. – 2 раза	2.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.
Проничева М.В. – 2 раза	2.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.
Проничев В.Ю. – 2 раза	Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85 кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.
Сереженко Н.Н.	2.5. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами.
Сереженко И.Г.	2.6. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров)
Кузьминова О.А. – 2 раза	2.7. Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-
Козловский В.Д. – 2 раза	
Ржевская Е.В. – 2 раза	
Ржевский Д.В. – 2 раза	
Ампилова И.Ю. – 2 раза	
Шмелева Т.И. – 2 раза	
Сорокина И.А. – 2 раза	
Аверина О.П. – 2 раза	
Агарков Д.В. – 2 раза	
Кузнецов К.С. – 2 раза	
Аваков Р.С. – 2 раза	
Волкова Е.В. – 2 раза	
Шарипова М.Б. – 2 раза	
Бабич И.А. – 2 раза	
Даншина Е.В. – 2 раза	
Горский В.П. – 2 раза	
Игнатов К.Ю. – 2 раза	
Игнатов Ю.Ф. – 2 раза	
Ращупкин М.А. – 2 раза	
Ржевский Е.Д. – 2 раза	
Ращупкин А.М. – 2 раза	
Садикова П.С. – 2 раза	
Терендий Н.Н. – 2 раза	
Хомуянова С.Н. – 2 раза	
Исаев И.В. – 2 раза	
Назарова Л.Е. – 2 раза	
Шакерова Х.А. – 2 раза	
Мурашова Л.М. – 2 раза	
Мишина М.Я. – 2 раза	
Мишин И.С. – 2 раза	
Григорян Г.В. – 2 раза	
Григорян А.Г. – 2 раза	
Григорян Л.Г. – 2 раза	
Григорян О.Р. – 2 раза	
Менафова Г.Ф. – 2 раза	
Муравьев В.В. – 2 раза	
Муравьева Е.П. – 2 раза	
Воробьева О.Е. – 2 раза	
Игнатова Г.П. – 2 раза	
Тарасов В.Н. – 2 раза	
Тарасова Е.Н. – 2 раза	
Федорова В.А. – 2 раза	
Пупынина О.Л. – 2 раза	
Тарасова Т.А. – 2 раза	
Крайнев О.И. – 2 раза	
Праздникова Е.С. – 2 раза	

Лебедева Н.Н. - 2 раза Соломатина С.И. - 2 раза Соломатина И.А. - 2 раза Алиев Н.А. - 2 раза Лебедева Е.Л. - 2 раза Алиева Ш.Р. - 2 раза Арбузова В.Г. - 2 раза Мусатов С.В. - 2 раза Агаркова В.Д. - 2 раза Свирид Д.В. - 2 раза Мишукова С.Ю. Рукомасов Ю.А. Лянина Е.А. Полунин К.А. Шатохин В.В. Шатохина Т.В. Ершова Г.П. Цурдунина М.А. Норакидзе М.А. Абрамова Т.И. Баранова А.О. - 2 раза Ерошенкова Н.С. - 2 раза Баранова Т.В. - 2 раза Афолина Т.В. - 2 раза Лаврова Е.А. - 2 раза Фокина Т.Ю. - 2 раза Степанова О.Б. - 2 раза Волкова Е.Г. - 2 раза Степанова Д.А. - 2 раза Рукомасова Г.Н. Ворошилов Т.И. Полякова А.К. Одинцова И.В. - 2 раза Попко В.А. - 2 раза Горбовская В.Г. - 2 раза Лазарева С.И. Ерошенко Л.В. Поляков А.Ю. Бабурина Е.Н. - 2 раза Копнов А.Е. - 2 раза	пространственных особенностей исторической застройки. Таким образом в существующем виде ППТ должен быть отклонен. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 3. Замечания участника публичных слушаний на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров. Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего 275 + 650 = 925 человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.
--	---

Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлёбывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы.

2.4 Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Кутузова д. 20 школа 1400 (3 подразделение) к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и отнимет стадион у школьников, а также островок безопасности от машин для детей всего района. Следует исключить участок от ул. Кутузова, д. 20 до ул. Неделина.

Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки, снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён.

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 4.

Замечания участника публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский. Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте <https://mozhaiskY.iTios.ru/public/projects.php> под п. 40.

Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам.

На публичные слушания представляется *проект* внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а *предложения* по внесению изменений.

На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен.

На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка.

На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы.

Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года).

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были.

	В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом. 2.1 Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Кутузова д. 20 школа 1400 (3 подразделение) к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и отнимет стадион у школьников, а также островок безопасности от машин для детей всего района, которые катаются по территории школы и стадиону на велосипедах и самокатах, а зимой это единственная в районе безопасная горка где можно покататься на санках! И главное что эта дорога абсолютно не нужна району. Следует исключить участок от ул. Кутузова, д. 20 до ул. Неделина, Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника). Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе. В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
СЛ02-15507/19 ПК ГСК «МАЯК-2»	ПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗАМЕЧАНИЯ к Публичным слушаниям от 26.11.19г. по Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, 26.11.2019 по адресу: г.Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, ГБОУ Школа 1400 В соответствии со ст. 68 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки Западного административного округа города Москвы опубликовала оповещение о проведении Публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 71-72,75 Можайского района и Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: город Москва, ул. Кубинка, д.3, стр.5 (помещение управы Можайского района) с 15.11.2019 по 21.11.2019. Собрание участников данных публичных слушаний состоялось 26.11.2019 по адресу: город Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, ГБОУ Школа 1400. Согласно Регламенту проведения докладов по проектам,

представленным на слушания и повесткой дня Публичных слушаний, пунктом два - является общественные обсуждения Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Представленный для общественного обсуждения Проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) затрагивает территорию, занимаемую правообладателем (по договору долгосрочной аренды земель) - Потребительским кооперативом Гаражно-строительный кооператив «Маяк-2», расположенную по адресу: г. Москва, ул. Маршала Неделина, владение 23 (Чертёж план красных линий Лист 1 стр. 17 Проекта) в районе пролегания проектируемого проезда № 652а.

На основании Постановления правительства Москвы № 138 от 15.10.1991, Распоряжения Заместителя супрефекта МО «Можайский» от 11.11.92 г. № 90-Р об организации ГСК «Маяк-2», по инициативе жителей района был создан гаражный кооператив с целью строительства гаражного комплекса.

В соответствии с Распоряжением Префекта ЗАО г. Москвы № 694-РП от 24.05.95г. был выделен земельный участок площадью 0,22 га по адресу ул. Маршала Неделина, вл. 23 и заключён Договор аренды земель в г. Москве сроком на 25 (двадцать пять) лет № М-07-003557 от 04.12.1995 г. для проектирования и строительства многоэтажного боксового гаража.

Вместе с тем, согласно заключённому Договору о сотрудничестве между Префектурой Западного административного округа и ГСК «Маяк-2» от 27.08.93 г., было изготовлено и утверждено Градостроительное задание № 10/58 от 28.09.93 г. (Приложение № 6) на строительство 3-х этажного гаража приблизительной ёмкостью 150 машино-мест, в соответствии с которым, было поручено выполнение Акта изменения красных линий участка путепровода проектируемого проезда № 652а. Так же необходимость переноса красных линий проектируемой УДС было отражено в Архитектурно-планировочном заключении 10/58 от 28.09.93 г.. Данное задание не было выполнено.

Всего было изготовлено и утверждено два Акта изменения красных линий № 186 от 26.11.1993г. и № 169 от 20.10.1995г. (Приложения № 7, 8), однако, вышеуказанные акты не были исполнены и отражены в соответствующих территориальных и отраслевых схемах, градостроительном и межевых планах, включая план красных линий улично-дорожной сети.

Построенное здание было принято Актом рабочей комиссии по приёмке в эксплуатацию законченного строительством здания от 28.12.1998г., утверждённым Главой управы района Можайский г. Москвы - Пестовым Н.А. (Приложение № 9) и эксплуатируется членами кооператива по сей день.

Предыдущее руководство ГСК «Маяк-2» неоднократно обращалось в Москомзем (ТОРЗ ЗАО г. Москвы) с просьбами откорректировать границы улично-дорожной сети в районе поворота проектируемого проезда № 652 в сторону ул. Маршала Неделина (пр. проезд № 652) и границы занимаемого кооперативом участка, однако, ответы не получало.

В результате технических ошибок, несовершенства технологии межевания земельных участков и градостроительного законодательства в прошлом, земельный участок (кадастровый номер: 77:07:0004011:7), находящийся по адресу: г Москва, ул Маршала Неделина, вл. 23, был размежеван и размещён на существующих территориальных и отраслевых схемах, градостроительном, кадастровом и межевых планах

с ошибками технического характера (Приложения № 10-12) - здание гаражного комплекса заходит на земельный участок улично-дорожной сети (проектируемый проезд № 652а, принадлежащий городу Москве (кадастровый номер: 77:07:0005011:27), процент захождения составляет менее 5% от площади арендуемого участка.

Вместе с тем, земельный участок улично-дорожной сети расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования, и согласно п. 3.4.3 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-1111, строительство в данных зонах не предусмотрено.

Вышеуказанные обстоятельства (захождение участка УДС на границы здания гаражного комплекса) является препятствием для постановки на кадастровый учёт нежилого здания с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Маршала Неделина, д. 25, построенного на средства пайщиков Гаражно-строительного кооператива «Маяк-2» более двадцати лет назад. На основании п. 3 ст. 69 Градостроительного кодекса города Москвы: «Жители города Москвы, их объединения, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, лица, чьи права и законные интересы могут быть нарушены в результате утверждения указанных в пунктах 1-5 и 7 части 1 статьи 68 настоящего Кодекса проектов или принятия иных решений по вопросам градостроительной деятельности, вправе направить в Правительство Москвы, городскую комиссию или в соответствующую окружную комиссию предложения о внесении изменений в указанные проекты, решения, а также предложения о досудебном рассмотрении окружной комиссией или городской комиссией споров, конфликтных ситуаций, возникающих при подготовке или в результате утверждения проектов, принятия решений...»

с целью приведения границ проектируемого проезда № 652а и границ земельного участка ПК ГСК «Маяк-2» (к.н. 77:07:0004011:7) в соответствие с фактическим использованием и для удовлетворения законных прав и интересов членов кооператива в постановке гаражного комплекса с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Маршала Неделина, д. 25 на кадастровый учёт,

ПРОШУ1. В рамках рассмотрения и утверждения Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве осуществить изменения в Проект в виде корректировки красных линий проектируемого проезда № 652а в месте поворота на улицу Маршала Неделина (проект, проезд № 652) в соответствии с их фактическим местоположением - вдоль северного торца объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Неделина д. 25 (вл. 23).

Дать поручение органу, уполномоченному в области градостроительного проектирования и архитектуры, внести соответствующие изменения в территориальные и отраслевые схемы, а так же в рассматриваемый Проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО).

Внести данное замечание и предложение в Протокол общественных слушаний и Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО).

Приложения:

Копия Устава ПК ГСК «МАЯК-2» - 12 л. - 1 экз.;

Копия Свидетельства о присвоении ОГРН от 26.12.2002г. - 1 л. - 1 экз.;

Выписка из ЕГРЮЛ на ПК ГСК «Маяк-2» от 29.11.2019, подписана усиленной квалифицированной электронной подписью - 6 л. - 1 экз.;

	Копия Распоряжения Префекта ЗАО г. Москвы № 694-РП от 24.05.1995г. - 1л. - 1 экз.; Копия Договора аренды земель в г.Москве № М-07-003557 от 04.12.1995 г. - 9 л. - 1 экз.; Копия Градостроительного задания № 10/58 от 28.09.93г. с Договором о сотрудничестве между Префектурой ЗАО и ГСК «Маяк-2» от 27.08.93 г. и Архитектурно-планировочном заключением 10/58 от 28.09.93 г - 8 л. - 1 экз.; Копия Акта изменения красных линий № 186 от 26.11.1993г. - 1л. - 1 экз.; Копия Акта изменения красных линий № 169 от 20.10.1995г. - 1л. - 1 экз.; Копия Акта рабочей комиссии по приёмке в эксплуатацию законченного строительством здания от 28.12.1998г. - 4 л. - 1 экз.; Схема расположения объекта капитального строительства ПК ГСК «Маяк-2» на чертеже «План красных линий» (Лист 1 стр. 17 Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО)) с указанием фактических границ пролегания участка проектируемого проезда № 652а - 1л. - 1 экз.; Распечатка стр. 17 из Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) (публично представлен на сайте https://mozhaisky.mos.ru/public/projects.php) для сравнения - 1 л. - 1 экз.; Копия Заключения кадастрового инженера от 24.04.2019г. о выявленной реестровой ошибке - 8 л. - 1 экз.; Копия Справки БТИ о соответствии адресов объекта капитального строительства от 25.11.2016г. - 1 л. - 1 экз. Копия Письма Префектуры ЗАО г.Москвы № СЛ02-14707/17-0-1 от 14.11.2017г. - 1 л. - 1 экз.
ПГ-20759/19 Краснослободцева Н.В. Приложение: на 29 листах, в количестве 435 штук (оригинал список). В тер зоне 422 подписи	Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику; - предусмотреть площадку для выгула собак; - рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места, предусмотреть льготную аренду машино-мест для жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.
Коллективное обращение ПГ-20767/19 Ул. Гришина 8 Можайской ш.32 1. Никитин Д.А. 2. Никитин В.А.	Текст 1 в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для кварталов 71-72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО) мои замечания. Я требую отклонить проект изменений в ПЗЗ по причинам: Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по

3. Борисенков С.И. – 2 раза 4. Галкин С.Н. 5. Никитин А.А. – 2 раза 6. Никитин А.А. (как з/п Никитиной В.А.) -2 раза 7. Никитин А.А. (как з/п Никитиной Д.А.) – 2 раза 8. Демин В.Ю. 9. Никитина Е.А. – 2 раза 10. Абашкина Е.О. 11. Шестернин П.П. 11 подписей	участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. Я требую отклонить проект изменений в ПЗЗ Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 2 Замечания участника публичных слушаний на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной
--	---

высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города $1/6-1/8$ от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что $1/6$ часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего $275 + 650 = 925$ человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острый дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.

Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлёбывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы.

Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки, снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён.

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 3

Замечания участника публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский. Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте <https://mozhaisky.mos.ru/public/projects.php> под п. 40.

Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам.

На публичные слушания представляется *проект* внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а *предложения по* внесению изменений.

На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: *проект планировки территории* кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен.

На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на

	сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года). Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом. Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника). Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Гришина, д. 16 к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и не решит ни одну из транспортных проблем района. Следует исключить участок от ул. Гришина, д. 16 кул. Маршала Неделина из плана изменений. Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе. В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 4 Претензия участника публичных слушаний на В соответствии с Градостроительным кодексом г. Москвы категорически против проектов вынесенных на публичные слушания - а именно: Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и Проект планировки территории и требую их отклонить! Требую Отменить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении кварталов 67,68,69,70,71,75 в районе Можайский г. Москвы (ЗАО). Реновация проводится на бюджетные деньги и не с целью получения прибыли, а с целью улучшения условий жизни для жителей 5-этажек, не ухудшая при этом жилищные условия остальных жителей района. Даже
--	--

если последнее не прописано явно в законе, это ясно просто исходя из здравого смысла. Также Программа реновации должна осуществляться с учетом развития сети объектов инфраструктуры, создания дополнительных условий для развития человеческого потенциала, улучшения экологической обстановки. Поэтому я выступаю ПРОТИВ текущего проекта реновации в Можайском районе (но не против самой реновации) и ТРЕБУЮ:

1. отклонить предложенные проекты планировки и застройки Можайского района, а также проекты изменений в землепользовании и отправить эти проекты на полную переработку.

снизить высотность новых домов в проектах до 10-17 этажей - ничего необычного, простое выполнение обещаний мэра Москвы! Почему проектировщики просто наплевали на обещания мэра, проявив тем самым неуважение к вышестоящему лицу, мне непонятно.

НЕ повышать нынешнюю плотность застройки района Можайский, т.к. жителей у нас и сейчас огромное количество, а планируется увеличение данного показателя минимум в 3,6 раз! Новых жителей в таком бешеном количестве мы не потянем, район задохнется, будет расти агрессия среди жителей из-за чрезмерной плотности населения, как следствие - повысится преступность.

жители 5-этажек волнуются, что их переселят непонятно куда, поэтому ДО обсуждения нового проекта требую составить четкий план переселения, включая адреса сносимых домов и конкретные адреса новостроек, в которые будут переселяться конкретные жители 5-этажек, чтобы была полная прозрачность и предсказуемость, только на таких условиях возможно вообще хоть Как-то рассматривать новый проект.

отклонить строительство закрытых гетто на улице Гришина с непомерно высокой плотностью застройки (так называемых «урбан-блоков» и «домов-колодцев»), вместо них спроектировать Обычные дома с открытой придомовой территорией.

предусмотреть в новых проектах постройку дополнительных детских садов, школ и поликлиник

Добавить БЕСПЛАТНЫЕ парковочные места для новых домов в количестве 1 машиноместа на каждую квартиру, дополнительно предусмотреть БЕСПЛАТНЫЕ гостевые парковочные места для социальных объектов: поликлиники, больницы, почтовые отделения, и т.д.

Взамен уплотнительной застройки посадить больше деревьев и кустарников, организовать дополнительные участки с зелеными насаждениями и местами для прогулки!

Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 5

Претензия участника публичных слушаний на

в соответствии с Градостроительным кодексом г. Москвы категорически против проектов вынесенных на публичные слушания - а именно: Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и Проект планировки территории и требую их отклонить!

Реновация проводится на бюджетные деньги и не с целью получения прибыли, а с целью улучшения условий жизни для жителей 5-этажек, не ухудшая при этом жилищные условия остальных жителей района. Даже если последнее не прописано явно в законе, это ясно просто исходя из здравого смысла. Также Программа реновации должна осуществляться с учетом развития сети объектов инфраструктуры, создания дополнительных условий для развития человеческого потенциала, улучшения экологической обстановки. Поэтому я выступаю ПРОТИВ

текущего проекта реновации в Можайском районе (но не против самой реновации) и **ТРЕБУЮ ОТКЛОНИТЬ** предложенные проекты планировки и застройки Можайского района, а также проекты изменений в землепользовании и отправить эти проекты на полную переработку.

Почему проектировщики просто наплевали на обещания мэра, проявив тем самым неуважение к вышестоящему лицу, мне непонятно. Я как житель Можайского района Требую Отменить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении кварталов 67,68,69,70,71,75 в районе Можайский г. Москвы (ЗАО).

Провести проверку по признаку нецелевого использования бюджетных средств при разработке некачественного проекта.

ОТКЛОНИТЬ Проект ПЗЗ города Москвы как противоречащий закону и нарушающий права граждан. Разработать новый проект и вынести его на публичные слушания по районам Москвы, предусмотрев максимально допустимый законом срок слушаний (4 месяца).

Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

ТЕКСТ 6

Я, Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Отклонить.

2. Проекты проектов планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фондов городе Москве - Отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний.

3. У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортною общежития (16 м² на человека

- норма по СН "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям!

4. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

5. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль р.Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

6. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся

	площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. 7. Провести проверку по признаку нецелевого использования бюджетных средств при разработке некачественного проекта. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.
ПГ-20661/19 Бигеева Г.П.	Замечания участника публичных слушаний на Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района. Проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72, 75, 78-80,107-110 Можайского района (ЗАО) Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Являясь жителем района в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района ЗАО отклонить, отправить на доработку с учетом замечаний. Проекты планировки территории кварталов кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80,107-110 Можайского района (ЗАО) Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве отклонить, отправить на доработку' с учетом замечаний. Представленными материалами (неполный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высокая уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую, цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты. Новые парки и скверы с учетом норм психологически комфртного общежития (16м2 на человека - норма по СН «Градостроения»). Рассматривать весь район а не разрозненные отдельные куски. Это важно для комфортной среды. Требую снизить максимальную высоту зданий до максимум 14 этажей; Требую обеспечить бесплатными машиноместами в соответствии с принятыми Федеральными и Московскими нормами (Постановление правительства Москвы от 01 Октября 2015 года N2 945-ПП) по расчету подземной или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800 метров). По Московским нормам одно место на 93м2 общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий, такое кол-во машин не поместиться (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно, не далее 500 метров от станции МЦК), следовательно и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. Отдельно отмечу, что полного проекта для ознакомления представлено не было: не смог ознакомиться как минимум с информацией о сроках переселения, не представлены поэтажные и поквартирные планы, нет данных о количестве планируемого к сносу и строительству жилья в м2., не предоставлены данные о вырубаемых и планируемых вместо них к посадке зеленых насаждений, не запланированы, площадки для животных, и т.д. Требую внести мои замечания и требования в протокол публичных

	слушаний.
ПГ-20760/19 Тучкова Т.С. Приложение: на 13 листах, в количестве 425 штук (оригинал список).	Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику; - предусмотреть площадку для выгула собак; рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места, предусмотреть льготную аренду машино-мест для жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.

Заместители председателя комиссии:

Первый заместитель префекта Западного административного округа города Москвы



Клименко В.В.

Заместитель префекта Западного административного округа города Москвы

Гащенко Д.А.

Заместитель префекта Западного административного округа города Москвы

Петросян М.В.

Начальник Управления градостроительного регулирования Западного административного округа

Зубкова Т.А.

Члены комиссии:

Начальник Управления строительства и реконструкции префектуры Западного административного округа города Москвы



Гиляров В.В.

Начальник Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа города Москвы
ГУП «ГлавАПУ»

Машинская Л.В.

Заместитель начальника Управления - начальник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития

Старикова М.В.

Начальник Управления городским имуществом в Западном административном округе города Москвы

Серик А.Г.

Начальник Правового управления префектуры Западного административного округа города Москвы

Тихонова Г.С.

Глава управы района Можайский города Москвы

Шакиров Р.М.

Депутат Совета депутатов муниципального округа Можайский в городе Москве



Чурин И.В.

Секретарь комиссии:



Сахарова Н.В.

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель председателя
Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Западном административном округе
города Москвы**



В.В. Клименко
2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний от 13.12.2019 года
по проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского
района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного
фонда в городе Москве.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

- **территория разработки:** город Москва, Западный административный округ, район Можайский.
- **сроки разработки:** 2019 г.
- **организация-заказчик** – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), юридический адрес: 125047, Россия, Москва, Триумфальная площадь, 1, телефон: +7 499 250-07-34
- **организация-разработчик** – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), юридический адрес: 125047, Россия, Москва, Триумфальная площадь, 1, телефон: +7 499 250-07-34

Сроки проведения публичных слушаний: 07.11.2019 – 13.12.2019

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «На Западе Москвы» № 43(580) - дата подписания в печать 07.11.2019
- оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Можайский и на информационных стендах управы района Можайский;

- информация о проведении публичных слушаний направлена Главе муниципального округа Можайский, депутату Московской городской Думы А.М.

Сведения о проведении экспозиции:

С 15 ноября по 21 ноября 2019 по адресу: город Москва, ул. Кубинка, д.3, стр.5 (помещение управы Можайского района), проведена экспозиция по проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

В период проведения экспозиции поступило 453 замечания и предложения.

Сведения о проведении собрания:

26 ноября 2019 в 19.00 по адресу: город Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, ГБОУ Школа 1400 проведено собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст.5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Можайский, депутат Московской городской думы.

В собрании приняли участие 289 человек, из них:

- жители района Можайский о города Москвы – 269 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Можайский города Москвы – 0 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Можайский города Москвы – 0 чел.;
- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Можайский в городе Москве – 20 чел.

Во время проведения собрания поступило 166 предложения и замечания по представленному проекту (устно поступили вопросы, на которые были дали ответы в ходе проведения собрания - протокол стр. 32-34).

Протокол публичных слушаний от 04.12.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
	о	

С проектом ознакомлена. Проект поддерживаю. Желательно переселение в этом районе.	1	Принято к сведению
Ознакомлена-одобряю.	1	Принято к сведению
Ознакомлен – согласен, одобряю.	1	Принято к сведению
Ознакомлена, согласна.	1	Принято к сведению
Ознакомлена, согласна.	1	Принято к сведению
Ознакомлен, согласен.	1	Принято к сведению
Ознакомлена, согласна.	1	Принято к сведению
Ознакомлена. Согласна. Желательно в этом микрорайоне. Большой балкон.	1	Принято к сведению
Ознакомлена, согласна.	1	Принято к сведению
Ознакомлена, согласна.	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю, прошу срочно ускорить переселение и сообщить сроки и место переезда. С уважением.	1	Принято к сведению
Проект одобряю. Хотелось бы зеленые территории (парки и скверы) с освещением и охраной, чтобы можно гулять с ребенком.	1	Принято к сведению
Ознакомлен, согласен.	1	Принято к сведению
Ознакомлена, согласна.	1	Принято к сведению
Ознакомлена, согласна.	1	Принято к сведению
Согласна на очень быстрое переселение.	1	Принято к сведению
1. Снизить этажность застройки до 45-50 м 2. Увеличить количество бесплатных парковочных машиномест из расчета на 90 кв.м 1 машиноместо 3. Против сквозного движения по ул. Кутузова	1	Принято к сведению
Согласна на быстрое переселение в строящейся дом 14 рядом с домом 18 корп.2 на ул. Кубинка	1	Принято к сведению
С проектом планировки согласна	1	Принято к сведению
Прошу Вас в кратчайшее время решить вопрос о сносе д.30. Жители устали жить в таком шуме от дороги.	1	Принято к сведению
Прошу ускорить снос Толбухина 14. Жить не возможно, под окном во дворе шоссейная дорога. Снизить этажность застройки.	1	Принято к сведению
Не предоставлены обосновывающие документы по перепланировке района 71,72,75. Не оценить проект. Снизить этажность до 10 этажей. Обеспечить бесплатные машиноместа под домами. Сохранить озеленение деревьями.	1	Принято к сведению
Поддерживаю!	1	Принято к сведению
Согласна с переселением в районе «Можайкий» с увеличением площади	1	Принято к сведению
Согласна с переселением в районе «Можайский»	1	Принято к сведению
1. Снизить этажность до 45-50 м. 2. Против продления ул. Кутузова по территории школы. Дети на спортивную площадку школы будут переходить улицу. 3. При данной этажности необходима поликлиника.	1	Принято к сведению
Согласна с проектом	1	Принято к сведению
Не согласна с проектом. Не устраивает большая этажность домов	1	Принято к сведению
Ознакомлена с проектом.	1	Принято к сведению
Предлагаю перенести поликлинику с 68 кв. в 71 кв. (т.к. населения больше в 71). Переложить траекторию дорог около школ. Ограничить этажность 17 этажами. Ограничить участок 8.2 9-14 этажами.	1	Принято к сведению
Озеленение, освещение. Большие балконы.	1	Принято к сведению
Проект в целом поддерживаю. Прошу увеличить количество зелени, парковок. Быстрее снесите дом.30, Мож-е шоссе!	1	Принято к сведению
Желательно 2-х комн. к-ра с большим балконом. Живу в этом доме 50 лет, все рушится, все стены, подоконники обвалились. Желательно не высоко и не низко.	1	Принято к сведению

Ознакомлена. Согласна.	1	Принято к сведению
Ознакомлен с реновацией. Согласен. Есть просьба переселения моего дома первый очередь, поскольку он 1953 г. постройки, бывшее общежитие придорожного тыла, общим санузелом и кухней.	1	Принято к сведению
Ознакомлена с реновацией. Есть просьба внести наш дом в первые волны. В связи с условиями проживания в нашем доме	1	Принято к сведению
Просьба снести наш дом быстрее, у меня 1-ый этаж, под окном постоянная помойка многими квартирантов.	1	Принято к сведению
Ознакомлен, согласен.	1	Принято к сведению
1. увеличить парковочных мест (бесплатных) 2. площадки для выгула животных 3. первые этажи для возможности аренды под бизнес (офисы, лектории, пекарни, места досуга, библиотеки 4. при расселении остаться в своем квартале, в районе своих улиц 5. Максимально оставить не вырубать многолетние насаждения; и увеличить посадки деревьев 6. круглосуточные аптеки 7. современные бизнес центры 8. места для спорта и спортивные заведения 9. убрать садик по Гришина 11	1	Принято к сведению
С проектом в принципе согласна. Хотелось бы чтобы максимально сохранили зеленые зоны района, многолетние деревья. Хотелось бы чтобы в нашем квартале появились круглосуточные аптеки, т.к. на данный момент их нет. Требуется площадка для выгула собак, спортивные площадки. Жизненно необходимы дополнительные парковочные места.	1	Принято к сведению
1. Увеличить количество парковочных мест (бесплатных) 2. Увеличить количество и размер площадок для выгула собак 3. Предусмотреть размещение на первых этажах: - библиотек, - банков, - досуговых центров для детей и взрослых, - бизнес центров, - круглосуточной аптеки 4. При расселении остаться в районе улицы 5. Максимально оставить многолетние насаждения и увеличить посадку деревьев 6. Разместить на первом этаже аптеки 7. Места для занятия спортом, велодорожки, бесплатные велостоянки	1	Принято к сведению
Просим поставить наш дом в 1-ую волну реновации. Наш дом имеет более 65 % износа что подтверждается справкой БТИ и официальными документами Правительства Москвы от 2015 года.	1	Принято к сведению
Наш дом 1937 г. Заселен и квартал 71-72 был в проекте, по 2014 был получен ответ проект устарел, до новой разработки он стоял на снос. От жителей дома просим поставить наш дом в 1-ую волну реновации	1	Принято к сведению
Прошу побыстрее снести наш дом, который стоит у дороги. Ужасный шум, течет кровля, трещина на стенах нет парковки для машин. Постоянно идут ремонтные работы, нет лифта.	1	Принято к сведению
С проектом согласна. Просьба снести дом в первую очередь. Шум от дорог, от аренды дома Можайское шоссе, д.30, 1 этаж. Всегда шум, пьяные, громкость зашкаливает	1	Принято к сведению
Прошу снести дом в первую очередь, т.к я инв., ветеран войны и отсутствие лифта и сильный шум очень сильно мешают. Течет крыша. Хочется пожить в доме еще нормально.	1	Принято к сведению
Территория по ул. Гришина, д.11 (бывший дет.сад.) надо использовать в	1	Принято к сведению

проекте.		
Желательно расстояние между домами увеличить , чтобы было просторнее, кухни не менее 12 кв.м, общая площадь квартир не меньше, чем 20,15,10 лет назад, иначе нет смысла переезжать. Чем мы хуже предыдущих жильцов.	1	Принято к сведению
Просим внести наш дом в программу «Реновации» , т.к. не хватает % площадей которые заняты под магазины весь 1-ый этаж. Сдается очень много квартир хозяин которых живут за границей	1	Принято к сведению
Просим внести наш дом в программу «Реновации». Многие квартиры сдаются, хозяева проживают за границей. Старые жильцы согласны на переселение	1	Принято к сведению
Против превышения норм плотности застройки. По плану она превышает в разы . Против высокой этажности. Слишком много домов по 85 м. Нельзя пробивать новые улицы внутри жилых кварталов, в частности нельзя продлять ул. Кутузова до ул. Неделина. Против этого проекта переделывать.	1	Принято к сведению
Против многоэтажных домов, против эстакад вблизи домов, как например, на Можайском шоссе, д.34. Нужно ставить экраны и защиты от гари и пыли. Нужно строить метро, а не диаметры.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена.	1	Принято к сведению
С проектом не согласен и против. Нужен еще один сквер. Не хотим дома большой высоты, особенно ПИКа. Школы три рядом, нужно одну построить ближе к ул. Неделина. Нет поликлиники. Нужна новая поликлиника. Мало парковок. Не учтены площадки для выгула животных – нужны.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена.	1	Принято к сведению
1.Снизить этажность максимум до 14 этажей 2. Увеличить число бесплатных парковочных мест 3. Вставить рынки, старый храм 4. Увеличить число детских спортивных секций 5.Увеличить вместимость новых детских садов 6. Сделать карманы для автобусов на ост.общ. транс.	1	Принято к сведению
1. Снизить этажность домов 2. Увеличить число бесплатных парковок 3. Оставить рынок 4. Увеличить число социальных объектов для детей 5.Сделать карманы у магазинов для парковки и для автобусов (не выноσιμο ездить)	1	Принято к сведению
1. Увеличить площадь кв в новостройках 2. Уменьшить этажность 3. Обеспечить нов.микрорайон магазинами, поликлиниками, аптеками, детскими учреждениями 4. Увеличить к-во парковочных мест для индивидуального транспорта 5. Увеличить к-во общественного транспорта и количество остановок	1	Принято к сведению
1. увеличить площадь в новых домах (квартирах) 2. увеличить количество бесплатных парковочных мест 3. Уменьшить этажность новых домов	1	Принято к сведению
1. Увеличение парковочных машино-мест 2. Уменьшение этажности домов 3. Увеличение площади квартир в новых домах	1	Принято к сведению
1. Увеличение площади в квартирах С проектом ознакомилась 3. Нужны зеленые зоны и детские площадки	1	Принято к сведению
В порядке предпочтения (предоставления) 1) Увеличение скорости получения жилья по реновации	1	Принято к сведению

2) Увеличение площади жилья		
3) Увеличение парковочных мест		
1) Просим включить наш дом в 1-ю волну реновации. Дом очень старый без подвала, потолки 2,45, газовая колонка. Готовы переехать в новый дом Кубинка 18, к.2 или любой другой по программе реновации в нашем районе. Весь дом согласен с реновацией и ждут переезда. 2. Понизить этажность домов 71,72,75 кв. 3. Сквозной проезд на ул. Кутузова остановить. 4. Дом культуры оставить 5. Проект реновации одобряю.	1	Принято к сведению
Увеличение жилья по реновации Одобряем реновацию	1	Принято к сведению
Реновацию одобряю. Хотелось улучшить ситуацию с общественным транспортом: метро или мцк. И желательно побыстрее начать застройку	1	Принято к сведению
Одобряем реновацию. Просим разместить по хорде на ул. Кубинка газетные, цветочные киоски, афиши театральные. Побыстрее построить магазины, поликлиники.	1	Принято к сведению
Одобряем реновацию. Переселить на улицу Кубинка этаж после 10-ого	1	Принято к сведению
Прошу переселить нас с женой как можно пораньше, т.к. мне 90 лет. Хочется пожить в новой квартире.	1	Принято к сведению
Переселить на ул. Кубинка. Желательно с 2-ого по 5-ый этаж. Реновацию одобряю.	1	Принято к сведению
Одобряю реновацию. Желаем: свободную парковку машин. Против сквозного проезда около школ по улице Кубинка. Оставить наземные светофоры на хорде у-ца Кубинка.	1	Принято к сведению
Переселение на улице Кубинка. Поликлиника в шаговой доступности. Реновацию одобряем.	1	Принято к сведению
Против сквозного проезда школ и детских учреждений по ул. Кубинка. Желательно мне получить квартиру с 5 по 7 этажи на южную сторону дома. Реновацию одобряю.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен. Согласен. Переселение только на ул. Кубинка	1	Принято к сведению
Реновацию одобряю. Переселить на улицу Кубинка. Все в шаговой доступности. Квартиру со 2-ого по 5-ый этаж желательно.	1	Принято к сведению
Реновацию одобряю. Остаться на улице Кубинка. Квартиру с 3-его этажа по 6-ой этаж.	1	Принято к сведению
Одобряю реновацию. Переселение на улицу Кубинка. Квартиру однокомнатную на 3-ем этаже.	1	Принято к сведению
Против сквозного проезда по ул. Кубинка около школы 1400. Против сквозного движения по ул. Кутузова. Этажность не выше 14 этажей. Обеспечить парковочные места 1 квартира -1 машиноместо.	1	Принято к сведению
Совершенно не обдуманно строить дома 24 этажа. т Наш район был зеленый, а теперь превратиться в каменные джунгли. Не нашлось места для спортивных площадок для ребят с 10-16 лет. Ведь дети растут и нельзя всех держать на школьной площадке. Очень жалко, что расширяют тротуары за счет газонов. Мы все оказываемся в одном огромном гараже. Не видно где посадят деревья. Деревья и газоны – это легкие города, а разогретый асфальт выделяет зловонье и портит окружающую среду. Район на окраине, а воздух будет как в центре. Зачем такая реновация.	1	Принято к сведению
Против строительства домов выше 14 этажа. Против строительства домов близко к проезжей части на улице Кубинка. Недостаточно строительство только одной школы и только одной поликлиники. Предлагаю увеличить количество социальных объектов. Перенести строительство спорт-комплекса с улицы Кутузова в другое место, поближе к Можайскому шоссе. Совершенно отсутствуют парковочные места для автомобилей.	1	Принято к сведению

Предлагаю не строить храм за счет реновации.		
Против застройки выше 14 этажей. Предлагаю уменьшить плотность застройки. Не строить дома близко к хорде по ул. Кубинка. Посадить деревья вдоль ул. Кубинка. Не строить дом на углу Кубинки и Можайского шоссе. Построить дополнительно поликлинику взрослую и детскую (отдельно).	1	Принято к сведению
Желательно получить квартиру с Государственной застройкой и дальнейшем государственным управлением. Квартира с линейным расположением комнат, т.е. проект дома не должен содержать комнат распашонка. Предусмотреть возможность получения дополнительной площади по Государственной цене. Дом должен быть расположен так, чтобы солнечное освещение комнат было либо в 1-ой половине, либо во 2-ой половине дня. Земля под домом и окружающая площадь принадлежала жителям дома, а не частному лицу. Это должно быть закреплено законодательством. Квартиру желательно получить в нашем микрорайоне вблизи сегодняшнего проживания, этажи 3,4,5.	1	Принято к сведению
Хочу обратить ваше внимание на общежитие коридорного типа по адресу ул. М.Неделина, д.30, к.3. Здание очень старое, полусгнившее. Очень часто из подвала идет невыносимый запах. Постоянные поломки коммуникаций, кухня, душ, туалет в конце коридора. Люди живут в ужасных бытовых условиях. Но почему то этим людям помочь не хотят, дом расселять не торопятся. В первую очередь сносят обычные дома с квартирами, где люди живут в более лучших условиях, чем в коридорном общежитии. Хочу обратиться к людям от которых зависит расселение нашего общежития: пожалуйста проявите человечность к людям в коридорном общежитии и Бог вознаградит Вас за доброе дело. Расселите как можно быстрее, дом по адресу: ул. М.Неделина, д.30, к.3.	1	Принято к сведению
Прошу снесите нас в первую очередь, так как мы единственные среди домов попали под снос по программе «Реновация» Дом коридорной системы, многокомнатный, туалет, кухня общего пользования. Жилищные условия не пригодны для проживания	1	Принято к сведению
Прошу включить наш дом под снос (расселение) в первую ближайшую очередь, так как дом не пригоден для проживания. Дом коридорного типа, с антисанитарией, грибком, тараканами и текущими трубами. Туалет и кухня общего пользования.	1	Принято к сведению
Хочется чтобы цвет домов был светлым	1	Принято к сведению
Категорически возражаем против продления ул. Кутузова до улицы Неделина. Для этого в 200 метрах есть улица Гришина и улица Кубинка.	1	Принято к сведению
Я против предложенного проекта, т.к. в нем не соблюдены гарантии мэра относительно этажности возводимых домов. Вместо обещанных домов в 6-14 этажей будут построены 20-30 этажные. Рядом с нашим домом запланирован 28-этажный дом- свечка, причем с южной стороны. Это лишит нас солнечного света и существенно ухудшит условия проживания.	1	Принято к сведению
«Двор без машин» - где будут держать машины не попавшие в реновацию (и сколько это будет стоить?). Продолжение Кутузова до улицы Неделина не имеет смысла, т.к. можно организовать движение по ул. Гришина и Кубинке	1	Принято к сведению
Снизить этажность домов, обеспечить автомобильную парковку для каждой квартиры, закрыть выезд на ул. Кубинка из дома 23 и других по ул. Гришина	1	Принято к сведению
Полагаю необходимым снизить этажность домов, которые предполагаются возвести вместо сносимых. Против продления дороги по ул. Кутузова до ул. Маршала Неделина	1	Принято к сведению
Проект одобряю. Хотелось побольше площадь коридора и кухни.	1	Принято к сведению

Возможно с доплатой если будет возможность и приемлемо. Хотелось побольше парковочных мест. Желательно остаться в том квартале		
Я против предложенного проекта, т.к. в нем не соблюдены гарантии мэра относительно этажности возводимых домов. Вместо обещанных домов в 6-14 этажей будут построены 20-30 этажные. В непосредственной близости от нашего дома в 5 эт запланирован 28-этажный дом- свечка, причем с южной стороны. Это лишит нас солнечного света и существенно ухудшит условия проживания, в таком случае сносите и наш дом	1	Принято к сведению
Категорически против 24 эт. Изначально планировалось по программе реновации застройка не выше 14 эт. Организация 4-х полос движения по ул. Гвардейская уничтожит сквер (который все лето благоустраивали), будут вырублены дубы.	1	Принято к сведению
В предлагаемом проекте я не видел «город будущего» . Предполагается в очерченные границы впахнуть больше количество жителей, за счет продажи квартир на рыночной основе. Категорически против этажности в 24 этажа.что нам предлагается на ул. Гвардейская, максимум 14 этажей. Я против расширения проезжей части до 4-х рядов. Часть вековых дубов будут снесены. Вопрос обеспечения комфортного пространства в данном проекте не решен. Качество проживания не улучшается. Не решен вопрос обеспечения объектами дошкольного и школьного возраста. Нет парковки автомобилей, то что предлагается на основе аренды за деньги. Дорожная структура только ухудшается.	1	Принято к сведению
Сколько можно снимать нормальный асфальт, укладывать новый, да такой, что корни наших старых деревьев все страдают. Делается все через, не через голову. 10 раз на одном и том же месте. Бордюрный камень тоже уже всех раздражает. Просим обратить на это особенное внимание.	1	Принято к сведению
Проект застройки нашего квартала в общем устраивает. Претензии к этажности домов. 24 этажа- это много. Транспортная ситуация в данный момент напряженная, с введением большого количества новой жилой площади может сильно ухудшиться особенно на пересечении ул. Кубинка с Можайским шоссе. Просьба обратить на это внимание.	1	Принято к сведению
1. Просьба отклонить концепцию «двор без машин». Необходимо учесть в проекте и гаражи, и уличную парковку, и парковку придомовую. Отправить проект на доработку. 2. Расширить проезд по ул. Гришина и сделать парковку 3 Не увеличивать длину ул. Кутузова. Отклонить проект по удлинению 4. Перепланировать застройку ул. Гришина. Очень тесно, окна в окна, без придомовой парковки. Отправить проект на переработку 5. Представить транспортный проект на слушаниях	1	Принято к сведению
Проект квартала античеловеческий. Этажность домов превышена обещанной мэром. Парковки в существующем времени ограничены. В проекте ситуация еще хуже количество мест в школе и детском саду не предусматривает обеспечение местами всех желающих, тем более вучетом будущего прироста населения. На стр.19 проекта написано что дорожки и тротуары не будут иметь резких и крутых уклонов. Это уже в настоящее время не соответствует действительности. На тротуарах паркуются машины за неимением достаточного количества парковочных мест . Пешеходам и инвалидам приходится ходить по проезжей части, в зимнее время превращающейся в ледовую горку (можем предоставить заключение врача о сотрясении	1	Принято к сведению

мозга)		
Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова	1	Принято к сведению
Нужен детский сад между ул. Гришина и Гвардейской	1	Принято к сведению
Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова. Увеличить число парковок (бесплатных)	1	Принято к сведению
1. Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова (участок 25 на плане) 2. Увеличить число парковочных мест во дворах	1	Принято к сведению
1. Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова, т.к. дорога будет разделять школу и спортивный стадион. Это небезопасно. 2. Категорически против сквозной дороги ул. М. Неделина на ул. Гришина (уч.27). Нужен сквер. Иначе эта дорога будет проходить прямо под окнами жителей Гришина 16. На территории колледжа Гришина 16 есть детская площадка, дорога будет нарушать тишину двора и загрязнять воздух и дети пострадают.	1	Принято к сведению
Ознакомившись с предлагаемой планировкой, считаю, что необходима доработка: Я против категорически: 1) Застройки домов выше 14 этажей. Район крайне перегружен в настоящее время и постройки высотных башен ухудшат состояние района. 2) Против сквозного проезда по ул. Кутузова 3) Против уменьшения площади стадиона около школы и разделения территории школы проезжей частью. 4) Считаю, что необходимо увеличить количество зеленых зон (скверов, парков, детских площадок) 5) Следует увеличить количество парковочных площадей 6) Считаю, что проезжую часть по улице Гришина нужно расширить	1	Принято к сведению
Проект планировки территории одобряю. Прошу по возможности ускорить переезд в новый дом моей мамы (ветерана ВОВ, инвалида 1 гр., колясочница), т.к. в старом доме нет пандуса, на 1 этаже нет балкона, коридор, туалет и ванна с кухней очень малы для проезда на коляске, уже более года мама не гуляет.	1	Принято к сведению
Проект должен быть достойным, единственно, чтобы дом в который переселяют будет не выше 15 этажей.	1	Принято к сведению
Категорически против продления улицы Кутузова до ул. Неделина	1	Принято к сведению
Против сквозной улицы Кутузова до ул. Неделина, против сноса детского стадиона в школе №65	1	Принято к сведению
Против стройки сквозного проезда от ул. Кутузова до ул. Неделина. Против сноса детского стадиона в школе №65	1	Принято к сведению
У нас в квартире шумно от эстакады на Можайском шоссе. Если еще сделать ул. Кутузова до ул. Неделина вообще жить будет не возможно. Дети в школу 1400 будут ходить с опаской. Никто не застрахован от ДТП с детьми.	1	Принято к сведению
1) Категорически против этажности выше 14 этажей 2) Просим увеличить количество парковочных мест во дворах 3) Просим рассмотреть новое место для ФОК, т.к. рядом уже есть	1	Принято к сведению

спортивный комплекс Кутузов Град.		
Категорически против этажности выше 14 этажей. Уменьшить парковки на ул. Гришина.	1	Принято к сведению
Протиив этажности выше 14 этажей. Возражаю против прокладки Проектируемого проезда 6474 прямо под окнами моего дома вместо 100 летних дубов. Там растут деревья выше 6 эт. Домов, играют дети, гуляют люди. Моя квартира выходит одним окном на улицу Гришина и это единственное окно через которое поступает свет с 15:00 до 17:00. Проект не принимаю. Отправить на доработку.	1	Принято к сведению
Просьба улучшить шумоизоляцию Можайского шоссе в районе эстакады.	1	Принято к сведению
Магазины в шаговой доступности чтобы были	1	Принято к сведению
Моя благодарность за место нашего отдыха в парке ул. Кутузова. Желательно сделать так, что это место отдыха для людей а не для собак. Правила поведения в парке повесить на всю входную и контролировать порядок в парке.	1	Принято к сведению
Я мама многодетной и малоимущей семьи. Мы живем в ужасных условиях. Уже гниют стены и везде по квартире уже плесень. Мебель не держится на стенах потому что она, стена осыпается. Прошу Вас принять как можно быстрее решение о переселении. В квартире сырость у детей уже аллергия, постоянно на лекарствах. Дома очень сложно жить. Все болеют от грибка на стенах. Надежда только на Вас !!!	1	Принято к сведению
хотелось бы чтобы нас снесли пораньше была дежурная аптека, парковочны бесплатного места, чтобы была развита вся инфраструктура в шаговой доступности.	1	Принято к сведению
дом 1953 года постройки коридорного типа, места общего пользования на несколько семей. Общежитие, дом находится на карте расселения один. рядом стоящие дома не сносимые. Просьба рассмотреть нас в первую очередь обратить на нас внимание	1	Принято к сведению
дом 1953 года постройки коридорного типа, места общего пользования, кухня на 6 мест. Дом находится на карте расселения один. рядом стоящие дома не сносимые. Просим Вас рассмотреть наш дом первоочередно. Помогите!!! Расселите!!!	1	Принято к сведению
дом 1953 года постройки коридорного типа, места общего пользования , кухня на 6 мест. Общежитие, дом находится на карте расселения один. рядом стоящие дома не сносимые. Просьба рассмотреть нас в первую очередь	1	Принято к сведению
Увеличить кол-во соц объектов школ, садов, поликлиник Увеличить кол-во парковок Увеличить центры досуга для детей гососнова Построить новые спортшколы гососнова Парки Учесть при строительстве объектов комерческое жилье Учесть привычную среду врач, учитель Уменьшить плотность застройки	1	Принято к сведению
С проектом планировки территории кварталов согласны! Ждем новых квартир.	1	Принято к сведению
Проект требует глубокой доработки, в частности: 1) Отказа от концепции Гарлема. Снижение максимальной этажности	1	Принято к сведению

Увеличение расстояний между домами и озеленение дворов. Украшения экстерьера элементами декора и цветными панно 2) Развития общественного транспорта и прокладки линии трамвая: существующая инфраструктура не справится трехкратным уплотнением. 3) Наличие во всех домах подземных гаражей. 4) Увеличение детских садов и школ, а также поликлиник в три раза по сравнению с нынешним числом – пропорционально масштабам уплотнения. P.S При разработке порядка переселения жильцов существующих домов необходимо не увеличивать расстояние до ст. «Рабочий поселок», который сегодня является единственным стабильным объектом общественного транспорта не зависящим от пробок.		
- Увеличить количество парковочных мест; - Уменьшить этажность строящихся домов - Развитая инфраструктура в шаговой доступности; - Бесплатные парковочные места; - Парки.	1	Принято к сведению
Бесплатные парковки. Высотность домов не более 18!	1	Принято к сведению
- Инвалиду бесплатные парковки и жителям по нормативу 2м/т/квартира. - высотность не более 14 этажей. Строительство школы в 70 квартале и садика	1	Принято к сведению
1) Строительство домов в районе ул. Гвардейской около д. 14 не более 14 этажей 2) строительство парковки по нормативу 2м/м/квартира бесплатно. не расширять существующие дороги. 3) Строительство дополнительной школы и садика в 70 квартале ул. Гвардейская, т.к. увеличение жителей более 3 раз.	1	Принято к сведению
Предложение: 1. Добавьте количество парковочных мест (подземные и надземные) 2. Строительство жилых домов с лоджиями (балконами) 3. Строительство Храма лучше не возводить, а на их месте физкультурно-оздоровительный комплекс и творческие дома для развития	1	Принято к сведению
1. Парковочные карманы вдоль улицы Гришина 2. Входы в подъезды на уровне земли для инвалидов и колясок 3. Наличие подземных парковок 4. Квартиры с лоджиями или балконами 5. Православный храм	1	Принято к сведению
Проживаю в доме с 1987 г. с двумя детьми. Стою на очереди с 1996 г. Дом старой постройки 1953г. Статус общежития коридорной системы. Кухня общая туалет общий и душевая. Просьба включить наш дом в первую волну переселения. На нашем месте построить детский садик, так как будет строиться новые дома рядом, детей много сады переполнены. Очень хочется жить немного в отдельной квартире. Я одна поднимаю детей. Очень тяжело жить в такой системе где вас не слышат и не видят. Я надеюсь что вы рассмотрите жильцов пожелания.	1	Принято к сведению
Согласна с реновацией. Прошу нас включить в первые списки. Дом 1953 г постройки (не было капитального ремонта вообще. Дом находится в плохом состоянии. Фасады рушатся. Дом коридорного типа в местах общего пользования. Коммуникации плохие Мы жильцы дома все согласны переехать. Дом практически в аварийном состоянии. Согласна переехать в ближайшие улицы нашего р-на.	1	Принято к сведению

Согласна с реновацией. Просим вас нас включить в первые списки так, как дом общежитие бывшее коридорного типа. очень надеемся на положительный ответ.	1	Принято к сведению
1) Против этажности в 9-14 этажей; меньше этажность! 2) Неоднозначность разработки парковочных мест (где парковки?) 3) Против дорожной хорды с Можайского ш. мимо школы 1400 на ул. Кубинка окольцовывание домов дорогами. 4) Требуется наземные парковки 5) Голословные рассуждения о разработке инфраструктуры, как будет развиваться транспорт? Будут ли предложены новые маршруты? 6) как будут законодательно закреплены требования «час-во» жителей и застройщика? 7) Строительство домов не должно быть близким к дорогам! Не проработана звукоизоляция. От дороги щит на ул. Кубинка не спасает. 8) Проект домов напоминает замкнутые пространства. 9) МЦД не может всех вывезти. Не учтено уплотнение населения за счет реновации. 10) Не показана проработка почвы грунта, вода в подвалах + жалобы на лифт в новых домах (р-н Кунцево).	1	Принято к сведению
Против: переезда в дома на соседние улицы, т.е. прошу, чтобы нас, жителей «веера» пятиэтажек 38-х домов оставили на этой же территории где мы сейчас проживаем. Иными словами, если нам обещают точечную застройку, то пусть так и делают: сломали одну пятиэтажку, построили на этом месте реновационный дом, переселили в него из рядом стоящей пятиэтажки. Против: Прокладки проезжей дороги вдоль «вееров» 38-х домов, сделать въезд на придомовую территорию по пропускам для жителей этих домов – чтобы не было, чтобы парковочные места занимали чужаки. Рядом с реновационными домами обязательно должны быть: - магазины продуктовые (хотя бы 2 шт. на территорию); - большая собачья площадка; - большая наземная парковка; - внутренняя бесплатная парковка на минусовых этажах домов. Сами дома должны быть правильно построены в плане инсталляции (чтобы не было такого, чтобы одна часть дома всегда была в тени из-за соседнего реновационного дома если оба дома построены рядом друг с другом); чтобы в каждой квартире, в т.ч на 1 этажах были лоджии , причем застекленные и утепленные; чтобы в квартирах была напольная шумозоляция!	1	Принято к сведению
За реновацию	3	Принято к сведению
Снизить этажность до 9 этажей. Любая компания кроме ПИК. Сделать вместо пруда бассейн для жителей.	1	Принято к сведению
Категорически против сплошной улицы Кутузова – Неделина, проходящую через территорию школы по адресу: ул. Кутузова, д. 20.	1	Принято к сведению
Против сквозного проезда по ул. Кутузова д. 20. Там тер-ия школы, дорога соединяет 2 корпуса школы 1400.	1	Принято к сведению
Против высоток более 14 этажей. Обязательно парковки бесплатные, дет сады, школы и мед. учреждения. Возможность покупки лишних метров муниц. квар.	1	Принято к сведению
Ограничить высоту зданий до 16 этажей. Закрывать эстакаду противозумными щитами. Учесть наше пожелание; вместо ФОК построить новый большой храм и оставить действующий. Бесплатные парковки под эстакадой для жителей района.	1	Принято к сведению

1. По этажности не более 12 этажей. 2. дом 46 ул. Можайское шоссе вошел в реновацию чтобы уехать с дороги, а вы там снова строите жилой дом? Поставьте там может (но не детский) административный объект (управу например) 3. Увеличить между домами расстояние для придомовой, жилой зоны. 4. Увеличить парковочное пространство. 5. Сохранить облик района и улиц, построить дома в стиле нового дома Кубинка 18/2.	1	Принято к сведению
Категорически против постройки высоток-человекоуничтожителей! В 27-25 этажей при отсутствии нормального транспортного сообщения только наземным транспортом, отсутствием метро сейчас в перспективе. Район превратился в гетто которых сейчас стало много благодаря застройке. Разрушатся дома которые не попадут в реновацию. Разрушат район высотными нагрузками на транспортную инфраструктуру огромным населением.	1	Принято к сведению
Я против застройки с плотностью населения выше чем 25т м. кв. Против строительства домов выше 14 этажей. Против вырубки деревьев на месте строительства домов. Против строительства домов близко к хорде на улице Кубинка.	1	Принято к сведению
Против застройки выше 14 этажей. Против застройки домов близко к хорде на улице Гришина. Постройте нам метро пожалуйста.	1	Принято к сведению
Большое желание при своей жизни увидеть на Можайке метро. Прошу поставить экраны, для защиты наших домов, которые стоят на Можайке, чтобы автобусы ходили с меньшими интервалами и остановки были ближе к домам.	1	Принято к сведению
Против высотных домов выше 14 этажей.	1	Принято к сведению
Мое пожелание – жалоба касается реновации. Хочу обратить Ваше внимание на общежитие коридорного типа по адресу: ул. Маршала Неделина, 30-3. Здание очень старое, полусгнившее, очень часто из подвала идет невыносимый запах; постоянные поломки коммуникаций; кухня, душ, туалет в конце коридора. Люди живут в ужасных бытовых условиях. Но почему-то этим людям не хотят помочь: дом сносить не торопятся, хотя он попал в программу реновации. В первую очередь сносят обычные дома с квартирами, где люди живут в более лучших условиях, чем в коридорном общежитии. Хочу обратиться к людям, от которых зависит расселение нашего общежития. Пожалуйста проявите человечность к людям в коридорном общежитии и Бог вознаградит вас за доброе дело. РАССЕЛИТЕ как можно быстрее, дом по адресу: ул. Мар. Неделина, 30-3.	1	Принято к сведению
Категорически против соединения проектируемым проездом № 6474 (участок № 27) по ППМ между домом № 16 по ул. Гришина и ул. Маршала Неделина. Данный участок является тупиковым, обильно засажен многолетними деревьями. Целесообразность этого проезда ничтожна, приведет к существенному обеднению зеленых насаждений, уничтожению внутридворовых территорий, мест отдыха. Предлагаю сохранить данный участок нетронутым для сквозного проезда автомобилей, с постройкой дополнительных детских площадок и спортивных-игровых. Большинство жителей микрорайона поддерживает данное мнение.	1	Принято к сведению
Необходимо увеличение количества парковочных мест, расширение проезжей части ул. Гришина, ул. Маршала Неделина, организация карманов.	1	Принято к сведению
Мой дом стоит на Кутуз. Я категорически против продолжен. нашей улицы до ул. Неделина. около нашего дома и так сделано ответвление до	1	Принято к сведению

домов № 11 под. 1,2,3. Загазованность максимальная, дышать нечем, мои окна выходят как раз на ул. Кутузова.		
Категорически возражаю против строительства дороги рядом с нашими домами, под окнами ул. Гришина, д. 16. 1) загазованность, окна выходят сейчас во двор, а предполагается дорога! 2) дети, семьи с пожилыми взрослыми – опасность передвижения. 3) вырубка лесного массива.	1	Принято к сведению
Категорически против строительства проходящей под окнами моего дома (№ участка по ППМ-24) Проектируемый проезд 6474!!! (Против).	1	Принято к сведению
Против строительства дороги № 24 и его проекта, т.к. рядом школа.	1	Принято к сведению
Категорически против дороги под окнами моего дома (ППН-24-№ участка) (6474).	1	Принято к сведению
- Против застройщика «ПИК» - Снизить этажность до 9-ти - Отнести расположение домов вдоль Сев-Зап хорды насколько можно вглубь квартала.	1	Принято к сведению
- Против проекта дороги № 24. - Снизить этажность макс. до 14 этаж. всех домов. - Построить обществ. здания вдоль Северо-Зап хорды (например школа искусств) - Сместить дома вглубь квартала. - Увеличить парковую зону для прогулок детей и пожилых. - Предусмотреть зоны для активного долголетия. - Расчитать парковочные места согласно жилого фонда.	1	Принято к сведению
Вообще, я за реновацию. Но просьба – разделить 3 приватизированных комнаты на 2 квартиры, 2 – в одной квартире и 1 – в другой.	1	Принято к сведению
Необходимо разместить парковочные карманы по ул. Маршала Неделина у Кунцевского рынка, обязательно у МФЦ и у станции «Рабочий поселок» у остановок автобусов.	1	Принято к сведению
Необходимо в проектируемых к строительству новых домах, предусмотреть либо подземные паркинги, либо в достаточном количестве около домов парковочные карманы для личного транспорта.	1	Принято к сведению
Требую отозвать проект для доработки, либо отменить его, с учетом следующих замечаний. 1. Площадь сносимая 205, 78 т. кв.м Площадь нового стр-ва 679,79 т. кв. м, то есть площадь увеличивается на 400 кв. м, при этом проектируется только 1 новая школа и 2 детских сада, что явно не достаточно. 2. Запретить стр-во 24-х этажных корпусов в водоохранной зоне р. Ивница 3. Изменить расположение проектируемой части ул. Кутузова таким образом, чтобы существ. стадион не был отделен от школы.	1	Принято к сведению
1) Пишу в поддержку строительства храма Серафима Саровского. Действующий храм требует расширения территории и новых зданий, чтобы вместить всех прихожан района. А их станет еще больше после строительства новых домов. При этом не допустить снос действующего храма! 2) По улице Гришина просим всей семьей вернуть нам дорогу, которая сужена по не понятным причинам и убрать знаки «Остановка запрещена». Требуем вернуть возможность парковаться вдоль улицы. Больше парковаться негде! Дворы заполнены машинами.	1	Принято к сведению

3) Прошу организовать площадки для собак и территорию для выгула.		
1) Категорически против высотности выше 14 этажей с соответственным снижением плотности (не нужно увеличивать в 3.2 раза метрами застройки!) 2) Вдоль улицы Кубинка предлагается три школы подряд. Но в большом квартале от Гришина до Гвардейской ни одной школы. Предлагаю новую школу строить или на месте спортшколы на ул. Гришина, или на Гвардейской. 3) Спорткомплекс и дом творчества предлагается проектом поставить рядом с существующим домом, в котором расположен фитнес-центр с бассейном Х-ФитСенатор. Туда сложно добираться на ОТ жителям района (разве что жителям Трехгорки и Баковки) ст. Раб. Поселок) и в силу большого уклона ул. Кутузова со стороны Можайского шоссе. Поэтому предлагаю расположить новый спорт комплекс и дом творчества по адресу: Можайское шоссе 38-2,4. За телефонной станцией в глубине квартала, но недалеко от основной транспортной трассы. 4). Не ставить новый дом в районе ул. Гришина 17 «колодцем»: в улу 55 метрового здания, на северной стороне непродуваемого двора будет некомфортно – сыро и мрачно. 5) вместо сносимого дома на углу Можайского шоссе и Кубинка (Хорда) не строить 85 м. башню! Засадить там дубовую рощу – продлить с Толбухина. 6) Все дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) строить не ближе 30м от трассы. Разсадить деревья (санитарная зона к у МКАД) кроме дома № 14 (не вошел в реновацию). P.S. В нашем районе уникальный случай: в реновацию вошла 1/3 территории района 148 домов. Требую отправить проект на доработку. Необходим комплексный план развития района сделанный единым архитектором, а не отдельными решениями! Нам нужен целый район с центром, пешеходными улицами и скверами, с парком и т.д.	1	Принято к сведению
Просьба: обратите внимание 2 глубоких пенсионера. Невыше 5 эт. Заслуженные люди. Ветеран труда, Кавалер ордена Знак почета бывшего СССР. От дороги подальше в нашем районе.	1	Принято к сведению
Я прихожанка храм Пр. Серафима Саровского по ул. Багрицкого д. 10 корп. 3, просьба моя о строительстве храма нового. В этот храм я хожу 20 лет а живу на террит. Фили-дав.	1	Принято к сведению
Огромная просьба !!! Сделать остановку авт. 840, 45,198 (которые едут со стороны Киевск. вокз.) Кунцевского рынка, напротив ул. М. Неделина д.10, после светофора. Эти автобусы уже проходят здесь но мимо! Сразу к ст. Сетунь. Люди едут с работы из поликлиники № 71 не рынок!	1	Принято к сведению
Очень высокие угловые дома 24 эт.! закроют свет. Много жителей поликлиника на Неделина очень маленькая. Сад один. Школа одна. Нет магазина «Пятерочка». М-н в д. 14к1 очень дорогой, плохой выбор.	1	Принято к сведению
Нет аптеки. Категорически против проезда 6474. Изначально и всегда это была тихая, земная улица, дети спокойно могли гулять не нарушая тишину наших улиц.	1	Принято к сведению
Высота дома не должна быть выше 14 эт. Расстояние между домами увеличить. Оставить деревья. Дома вдоль ул. Кубинка расположить дальше от дороги. Квартиры закрыть лоджиями. Открыть м-ны и аптеки. Сначала построить новую большую поликлинику.	1	Принято к сведению
Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова!	1	Принято к сведению

Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова!	1	Принято к сведению
Мой дом примыкает к сносимой пятиэтажке Можайское ш, д. 30. Стена моей квартиры опирается на эту пятиэтажку. Уже сейчас у меня на кухне и в ванной щели на улицу и следовательно сырость, плесень... если 30 дом снесут – моя стенка упадет совсем. Примите меры. И еще я против этажности выше 17 этажей. Собянин обещал не выше 17 этажей. Участки 9.1,10.1,5.1,6.1, Снизить этажи.	1	Принято к сведению
Категорически против соединения проектируемым проездом № 6474 (участок № 27) по ППМ между домами № 16 по ул. Гришина и ул. Маршала Неделина! Данный участок засажен многолетними деревьями и дорога там совсем не нужна. Это не безопасно для жителей района и дома № 16 и не благоприятно скажется на экологической обстановке района! Также мы против постройки домов выше 20 этажей на месте сносимых домов по проекту реновации! На наш взгляд данная этапность сильно перезагрузит район! Просьба разбить сквер на месте проектируемого проезда № 6474 с детской площадкой. Также в районе не хватает спортивных школ с бассейном.	1	Принято к сведению
Участок 27, проезд 6474. Категорически против устройства проезда в этом месте! Этот проезд на схеме прилегает вплотную к дому № 16 по ул. Гришина, 3-ий этаж дома практически нависает над этой дорогой. Сейчас там сквер, деревья, кустарники. Оставить как есть. Этажность в нашем квартале. Категорически против этажности выше 14 этажей. Башни в 24 этажа не нужны! Увеличение плотности населения на более чем 30 % отрицательно скажется на удобстве проживания и на транспортной доступности. Участок № 25. Продление улицы Кутузова мимо школы 1400 очень опасно для детей и жителей! Нужно продуманное решение этой проблемы.	1	Принято к сведению
Я катастрофически против строительства проезда № 6474 на участке 27, т.к. он не увеличит проходимость, как это проецируется. Я против строительства продления ул. Кутузова на участке № 25, т.к. это создаст опасность для детей идущих в школу. Я против этажности выше 14 этажа на ул. Гришина.	1	Принято к сведению
Моя семья категорически против сквозной дороги с М. Неделина до ул. Гришина мимо жилых домов (д. 23, корп. 2), т.к. дома 1958 года и так идет вибрация от ж/дороги и дом весь в трещинах. Пешеходам и детям и так негде ходить и играть, кругом одни дороги. Участок стройки 27 просьба учесть наши пожелания.	1	Принято к сведению
Вопрос? для чего сделали такие огромные тротуары на ул. Гришина. Теперь место на них делят машины и пешеходы. Можно для автотрак спорта сделать парковочные места не в ущерб пешеходам и на пользу авто владельцам. На новых проектах вообще не предусмотрены парковки. Желательно строительные мероприятия проводить до 21-00. Категорически против строительства дороги по ул. Кутузова с выездом на М. Неделина через территорию школы 1400 (ранее № 65) это опасно для детей.	1	Принято к сведению
1. Категорически против устройства проезда 6474 (участок 27). Этот проезд должны построить вместо сквера который находится там в данный момент. Это просто не допустимо. Этот проезд бессмысленен т.к. будет проходить по дворовым территориям и очень близко к домам,	1	Принято к сведению

в частности к моему дому, а мой балкон будет нависать над этим проездом. 2. Категорически против этажности превышающей 16 этажей, т.к. это приведет к сильному перенаселению района что приведет к проблемам как вечные пробки, нехватка парковочных, рабочих мест, мест в детских садах, школах и т. д. 3. Категорически против организации сквозного движения на улице Кутузова (участок 25) т.к. дорога проходит вдоль школы 1400, что приведет к опасным ситуациям, т.к. по дороге часто ходят дети. Предлагаю убрать дорогу (для сквозного движения) под землю в туннель.		
Категорически против соединения ул. Гришина с ул. Маршала Неделина дополнительным проездом (участок №27) который пройдет по дворам и зеленым насаждениям. Этот проезд смысла не имеет и достался Вам в наследство из устаревших планов. Проезд проходит по зеленым насаждениям которые и так уменьшаются из-за постройки многоэтажных домов. Предлагаю сохранить этот участок нетронутым или обустроить на нем детскую и спортивную площадку. Далее предложенный проект с презрением относится к директивам Собянина о постройке 6-14 этажных домов в рамках программы реновации. Строить дома со средней этажностью в 24 этажа слишком бойко и вызовет гнев руководителей реновации. Как следствие чрезмерной этажности, плотность застройки по предложенному проекту (27 тыс кв.м/ГА) превышает предел допустимой плотности застройки в 25 тыс кв.м./га) превышает предел допустимой плотности застройки в 25 тыс кв.м./ГА Пределы нужно соблюдать, а не чуть-чуть превышать. Требую избежать гнева Собянина и снизить максимальную этажность застройки до 14 этажей.	1	Принято к сведению
Возражаю против соединения ул. Гришина с ул. Маршала Неделина дополнительным проездом (участок №27), который пройдет по территории озеленения – газоны и многолетние деревья, дворы жилых домов. Данный проезд не несет смысловой и функциональной нагрузки, не улучшает транспортную ситуацию в данном квартале. Наоборот строительство данного проезда причинит ущерб окружающей природной среде и жителям района – будут вырублены многолетние деревья и иные зеленые насаждения, ликвидированы газоны, проезд будет располагаться в опасной близости от жилых домов и вредные выбросы от автотранспорта как проезжающего по данному проезду, так и припаркованному вдоль обочины окажет крайне негативное влияние на здоровье местных жителей. Под окнами наших квартир не место транспортным средствам, выхлопным газам и бетонным дорогам. Крайне важно сохранить зеленую зону между домами по ул. Гришина д.16 и Гришина д.18, а также во дворах по направлению к ул. Маршала Неделина. Требуем исключить проезд (участок №27) из проекта планировки территории кварталов. Предложенный проект предполагает строительство домов крайне высокой этажности, что недопустимо для данного района как по техническим так и по социальным характеристикам. Прошу пересмотреть этажность новых планируемых к постройке домов и возводить многоквартирные жилые дома этажностью не более 14-15 этажей (надземных) и не более 2-х подземных паркинги)	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению

Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Согласна	1	Принято к сведению
Согласен	1	Принято к сведению
Согласна	1	Принято к сведению
Согласен	1	Принято к сведению
Согласна	1	Принято к сведению
Согласна	1	Принято к сведению
Согласна	1	Принято к сведению
Согласна	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Согласна	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Да проекту!	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению

Не возражаю	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Мне нравится !!!	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Да проекту.	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению

Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не против.	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Голосую за!	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению

Мне нравится	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Мне нравится.	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению

Поддерживаю	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению

Мне нравится	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению

Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Голосую за !	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению

Поддерживаю	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Не против.	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Да проекту!!!!	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению

Да проекту	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Поддерживаю!!	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению

С проектом согласен	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению

Поддерживаю	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Да проекту!!	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению

Не возражаю	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Поддерживаю!!!!	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению

Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Поддерживаю.	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Поддерживаю!!	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Да проекту	1	Принято к сведению
Не против.	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению

Да проекту	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Голосую за	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Не против	1	Принято к сведению
Мне нравится	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
При дефиците машиномест выделить участок и построить многоярусный паркинг	1	Принято к сведению
В нашем доме 40 квартир, а 18 к.л – 24. У нас настолько переполнена коммуналка, что нужно 200 квартир выделять на наши два дома. Поэтому я за этажность, из-за этого все войдем в наш любимый район.	1	Принято к сведению
У меня вопрос-предложение. Проектом не предусмотрена, реконструкция, восстановление или ремонт дома, в котором раньше был детский сад по адресу: Гришина 11. И благоустройство территории детского сада проектом не предусмотрены. Предлагаю восстановить детский сад и прилегающую к нему территорию.	1	Принято к сведению
Муниципальный депутат района Можайский Мы здесь утверждаем ПЗЗ и ППТ. Это высотность, назначение участков и определение застройки. По этим вопросам в кварталах огромные проблемы. Увеличение плотности застройки в 3 раза. Поэтому я предлагаю и внести это в протокол проекты отклонить переработать и вновь вынести на публичные слушания.	1	Принято к сведению
Предложение. И ПЗЗ и ППТ с занесением в протокол должны быть отклонены, потому что эти слушания и документы представлены с нарушениями градостроительного кодекса города Москвы. Мы имеем только одну часть проекта. Это является нарушением законодательства. Все, что здесь представлено, не имеет никакой юридической силы. Прошу занести это в протокол. Весь проект сделан без учета исторической местности. Это тоже законодательство РФ и города Москвы, что при архитектурной планировке районов должны проводиться специальные исследования по исторической застройке. Новые дома строятся колодцами, буквами «Г», где начинают гулять ветра. Это устаревшие строительные технологии. Переработать весь проект. Строить современные здания.	1	Принято к сведению

Убрать сквозной проезд (участок № 72) между улицами Гришина и Маршала Неделина.	1	Принято к сведению
Отклонить и переработать проект чтобы соблюсти этажность заявленную Собининым для программы реновации 14 - 16 этажей	1	Принято к сведению
Нет инфраструктуры детских садов школ площадок магазинов даже при 5ти этажной застройке против застройки	1	Принято к сведению
Проект отклонить оставить таким как есть обещали 14 этажей многое не соответствует тому, что обещали доработать	1	Принято к сведению
Нет мест для парковки и стоянки машин сужение дорог между	1	Принято к сведению

улицей Кубинка и Гвардейской. Увеличение жителей кварталов в три раза увеличит трафик. Против такой застройки. Против сужения дорог. Недоработка полная		
Требую отклонить так как: первая скобочка очень высокая средний этажности домов, плотность застройки превышает 25.000 м га, нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85 м жилой площади + 10% частных парковок, нет данных об уровне обеспеченности населения социальными запланирована избыточная для квартала дорожная сеть, при этом нарушены нормы удаленности от детских учреждений	1	Принято к сведению
Очень большая этажность домов, рядом школа, стадион очень близко к проезжей части. Чем мы будем дышать? Против проекта!	1	Принято к сведению
Проект сырой, многие вопросы не затронуты, нет чётких задач по капитальному ремонту, благоустройству района	1	Принято к сведению
Отказалась от предложенного проекта планировки территории. И требую его доработать с учётом погрешности: не продлять улицу кубинка по территории 65 школы не возводить детский сад внизу улицы Гришина у Можайского шоссе перенести от трассы перенести платную школу на ул кубинка в сторону ул гвардейская требую пересчет кол-ва социальных объектов с учетом прироста населения на проекте не представлено никаких отдельных территорий парковых пешеходных зон зон отдыха не представлены никакие данные о парковках	1	Принято к сведению
Я против проекта в целом. Обоснование проекта нет в связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей данной территории социальной и транспортной инфраструктурой, озеленением. Средняя этажность 24 этажа плотность застройки больше нормы численность населения увеличится в 3 раза очень мало машиномест одна маленькая поликлиника это очень мало для такого количества жилых домов пассажирский транспорт не справится с таким количеством нового населения уже сейчас автобусы переполнены на Можайском шоссе метро у нас нет и не будет мид уже заполнено жителями Подмосковья парковок катастрофически не хватает во дворах все тротуары заполнены машинами нельзя устраивать для нас такой ад огромные дома представленные на схеме закроют все небо вокруг Остановитесь со своими объемными проектами мы не хотим жить в этих челевейниках отклонить проект и отправить на доработку снизить этажность плотность застройки увеличить количество парковок и построить современную поликлинику	1	Принято к сведению
Отказываюсь от изменений ПЗЗ	1	Принято к сведению
Отказываюсь от изменения ПЗЗ и прошу пересмотра проекта в сторону парков, детских центров, поликлиник в сторону увеличения	1	Принято к сведению
Отказываюсь от изменения ПЗЗ	1	Принято к сведению
Проект отклонить и отправить на доработку с учётом замечаний: уменьшить этажность и плотность застройки, увеличить озеленённые территории и количество и скверов требу бесплатный паркинг на прилегающей к дому территории	1	Принято к сведению

Предлагаю отклонить проект планировки основания: нарушена максимальная высота высотных домов в 14 эт, плотность застройки превышает норму, планируемый прирост населения составляет 40 %. Что выше обещанных 20 % проект планировки представлен в неполном объеме что является нарушением градостроительного кодекса Москвы нет никакой конкретики по расселению домов нет ни мест переселения ни проектов домов.	1	Принято к сведению
Я требую отклонить проект и отправить на доработку с учётом замечаний. Очень высокая этажность до 85метров (26 этажей). Собянин обещал 6-14. Отсутствуют данные об обеспеченности зелеными насаждениями и нарушены нормы парковочных мест.	1	Принято к сведению
Нет	1	Принято к сведению
Проект не представлен полностью! По отдельным картинкам и некоторым пояснениям предлагаю:1. понизить этажность домов в Максиму 14 этажей с спроектировать дома без нарушения норм естественного освещения – сейчас нарисовали домов – окна без солнца! На каждую квартиру нужно запланировать минимум одно бесплатное машиноместо! Нет в проекте гостевых парковок, нет возле домов площадок для выгула животных. Их нужно минимум 4 на квартал. Дома нужно развернуть, чтобы фасады не на дорогу выходили. Хорду оградить шумозащитными экранами. Не представлены в необходимом количестве школы и детские сады поликлиника маленькая нужна современная с большой пропускной способностью людей нужно больше освещенности на улице нужно больше зелени и деревьев планировка не доработана по кварталу предлагаю и требую отправить на доработку ту часть проекта которая наказали видеть за цельуовочее проекте	1	Принято к сведению
Проект отклонить. Он уплотняет, ухудшает вид, удобство, доступность, уменьшает тишину района, увеличивает населённость.	1	Принято к сведению
Предложенный проект убивает уютность и целостность кварталов 71-72. Этажность домов по проекту противоречит обещанию в несколько раз. Парковок почти нет. Уплотнения населения более ухудшит имеющуюся инфраструктуру кварталов 80 % тротуаров превращены в парковки в некоторые подъезды войти только по капотам машин коляски не проедут с поликлиникой ситуация не лучше к терапевту записи в лучшем случае через 2 недели скорая и пожарная машина из-за скопления машин не могут подъехать к некоторым подъездам предложение сделать ул кутузова сквозной проезжей дорогой между школой и школьным стадионом вообще безумно предложение сделать расположение детского сада возле проезжей ул гришина неадекватно этот проект ставит под вопрос безопасность детей школьного и дошкольного возраста проект отправить на полную утилизацию	1	Принято к сведению
Предложенный проект кварталов 71 – 72 не соответствует обещанной этажности проекта в настоящее время машины стоят на тротуарах с поликлиникой вообще беда из-за скопившегося скорой и пожарной нет проезда недопустимо чтоб проходила скоростная дорога между школой и школьным стадионом а детский сад на практически нет проезжей части проект данный отклонить	1	Принято к сведению

Запретить на улице Гришина постройку колодцев так называемых.	1	Принято к сведению
Отказываюсь от изменения ПЗЗ.	1	Принято к сведению
Ужасная планировка жилых домов. Парковки для личного транспорта нет. Слишком большая вместимость домов. При такой плотной застройке.	1	Принято к сведению
Проект доработать.	1	Принято к сведению
Отменить строительство проектного проезда 6474. Ограничить высотность застройки 10 этажей, ограничить плотность застройки – общее увеличение числа квартир не более 20%, добавить в каждый дом парковочное место. Закрепить парковки внутри дворов.	1	Принято к сведению
Предлагаю проект квартала 71 – 72,75 Отправить на доработку: снизить этажность до 14 этажей, убрать у проекта сквозной проход от Можайского ш. до ул. М. Неделина по ул. Кутузова, снизить плотность жилой застройки в соответствии с нормативной документацией.	1	Принято к сведению
Категорически против прокладки проезда номер шесть 64 74 между домами №16 и №18. Этот проезд никому не нужен. транспортную ситуацию это никак не улучшит. Этот проезд запроектирован в плотную к стене дома №16 по ул. Гришина. Категорически против высотной застройки 24-18 этажей. Увеличение населения не более 30%% ухудшит качество жизни жителей района. Ухудшит транспортную ситуацию в районе. Проект отклонить, нужна доработка.	1	Принято к сведению
Проект отклонить.	1	Принято к сведению
Остается прожить на этой же улице. Никуда не переезжаю так как вся жизнь прошла на родном месте. Родили здесь дети, внуки. Это очень серьезное пожелание.	1	Принято к сведению
Настройки высотных домов не одобряю. Парковок, детских садов, больниц нет. Инфраструктуры не хватает тем, кто сейчас живет в пятиэтажке.	1	Принято к сведению
Проект необходимо отправить на доработку, в таком виде их принимать нельзя. Парковочного пространства для жителей практически нет. Высотность планируемых домов превышает обещанные мэром Москвы. Плотной застройки приведёт к перегрузки детских садов и поликлиник. Планируемое кол-во социальных объектов не соответствует приросту количества населения по данному проекту.	1	Принято к сведению
Построенные два дома Можайское ш. 20 заслоняют солнца, то есть теперь солнце у меня с 5:00 до 8:30 утра. Увидела проект и ужаснулась. Перед моими окнами возвышаются большие башни, то есть полностью закрывают солнце. Жителей совсем лишили солнечного света. Какой выход?	1	Принято к сведению
Снизить этажность домов до обещанных Собяниным 8 – 14 этажей. Пересмотреть нормы парковки, они нарушены. Сделать акцент на социальную инфраструктуру и транспортную. Категорически возражаю против сквозного проезда на ул. Кутузова, и вырубке каких-либо деревьев.	1	Принято к сведению
Я против данного проекта, предлагаю снизить этажность домов до 14 этажей и снизить плотность застройки до 25 тыс. чел/га. В	1	Принято к сведению

проекте нет парковочных мест для автомобилей, необходимо обозначить паркинги и места. Требую бесплатный паркинг. В районе идет строительство новых коммерческих домов, население увеличивается, но нет проектов новых дополнительных поликлиник, школ и детских садов. Требую увеличить. Необходимо решить вопрос транспортной доступности в районе. Предлагаю не строить жилых домов вдоль ул. Кубинка ближе 30 м. от дороги. Предлагаю не строить жилой дом на пересечении Можайского ш. и ул. Кубинка. В проекте нет выделенных зон для зеленых насаждений. В результате строительства большинство деревьев будет вырублено. Требую новые парки и скверы. В существующем виде проект должен быть отклонён. Прошу внести замечания в протокол публичных слушаний. Предлагаю рассмотреть весь район в целом, а не кварталами.		
Против проекта Можайского района. Против дороги 64 – 74 соединяющий ул. Кутузова и М. Неделина. Против дороги мимо домов маршала Неделина	1	Принято к сведению
Отклонить проект. Отправить на доработку. Снизить этажность до уровня не превышающих 6 – 14 этажей.	1	Принято к сведению
Ул. Гришина д. 16, новый дом, построен 2 года назад в настоящее время ведутся строительные работы, улица уже переполнена народом. Я против застройки высотными домами, так как наш дом стоит ниже уровня ул., ухудшит экологическую обстановку, в районе нет ни одного детского заведения, нет возможности поставить, а/м. Внутри домов невозможно пройти даже к соц. Защите. Жители уже 4 года на стройке.	1	Принято к сведению
Отказываюсь от изменения ПЗЗ.	1	Принято к сведению
Отказываюсь от изменений ПЗЗ.	1	Принято к сведению
Против предлагаемого проекта. Требую разработать новый проект с учетом этажности не более 14 этажей и снижением плотности проживания не выше 25 тыс. чел/га в квартале. Учесть дополнительные парки и скверы с учетом норм психологически комфортного общежития. Предложить в сторону увеличения вол-ва поликлиник, школ, детских садов с учетом прироста населения. Не снимать статус «природный комплекс».	1	Принято к сведению
Требую отклонить проект, категорически против, отправить на доработку. Очень высокая этажность. Выше обещанных 6-14 эт. Нарушены нормы парковочных мест. Запланированная избыточная для кварталов дорожная сеть. Проект представлен не в полном объеме, нет обоснований. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности соц. обеспеченности.	1	Принято к сведению
Постройки по ул. Гришина д.16, у каждого дома отобрали детские площадки, часть двора закрыли наш дом свет. Против застройки новых домов, нельзя строить дома такой высокой застройки. Они перекроют розу ветров. Кол-во населения увеличится, что ухудшит жизнь людей. Ничего хорошего от этой реновации.	1	Принято к сведению
Отказываюсь от проекта планировки территории, Желаемая высота 14 этажей.	1	Принято к сведению
Отклонить проект планировки: снизить этажность, снизить плотность застройки до 25 000, не делать сквозной проезд по ул. Кутузова, расширить улицы и проектируемые проезды,	1	Принято к сведению

Существенно увеличить количество наземных парковочных мест.		
Против строительства проезда 6474, участок 27 от ул. Гришина до ул. М. Неделина. Ул. Гришина не настолько имеет забитое движение, всегда свободна. Данные проезд пройдет под окнами жилого дома, будут срублены деревья, ухудшится экологическая обстановка. Против строительства домов выше 14 этажей. За строительство художественно-музыкальной школы, спортивной и общеобразовательной школы.	1	Принято к сведению
Категорически против проекта. Проект отклонить. Против такой обманной реновации. Против сноса кирпичных пятиэтажек нашего квартала 71-72. Сохранить старую крепкую застройку. Против строительства домов выше 9-14 этажей. Против увеличения численности жителей реконструированных кварталов за счет строительства коммерческого жилья. За озеленение.	1	Принято к сведению
Категорически против продления ул. Кутузова до ул. М. Неделина. Школа, стадион только что сделанная зеленая зона у пруда. Можайское ш. рядом в два яруса, дышать нечем. Оставьте тупиковую улицу. Будем бороться всей улицей.	1	Принято к сведению
Проект планировки отклонить. В связи с нарушением законодательством г. Москвы и РФ. Не учтены пожелания жителей. Грубыми нарушениями градостроительства. Не учтены пожелания жителей и обещания Собянина.	1	Принято к сведению
Против застройки и этажность очень высокая. Я против застройки плотности и высотности выше 10 этажей. Проект отозвать и доработать.	1	Принято к сведению
Очень скучено (много домов особенно 24 этажа). Проект мне не понравился.	1	Принято к сведению
Отказываюсь от изменения ПЗЗ. Прошу построить поликлинику.	1	Принято к сведению
Проект отклонить. Прошу принять во внимание и учесть в проекте все замечания, предложения, вопросы, мнения жителей, выступающих на слушаниях.	1	Принято к сведению
Отклонить проект планировки: 1.Снизить этажность. 2.Снизить плотность застройки до 25000. 3.Не делать сквозной проезд по ул. Кутузова. 4.Расширить улицы и проектируемые проезды. 5.Существенно увеличить количество наземных парковочных мест.	1	Принято к сведению
-против проекта в этом виде, т.есть на сегодняшнее число. Предложения: -уменьшение этажности; -увеличение площади озеленения; -оставить зеленые насаждения вокруг дома Кубинка, 14; -убрать дорогу (Проектируемый проезд №1) от дома Кубинка 14. Требуем учесть наши замечания.	1	Принято к сведению
Отклонить проект. 1.Проект представлен не в полном объеме в нарушение градостроительного кодекса Москвы. 2.Этажность превышает обещанные мэром Москвы 14 этажей. 3.плотность застройки превышает 25000 кв.м/га. 4.Количество нового жилья в три раза превышает прежнее.	1	Принято к сведению

5.Нет данных по соблюдению норм обеспеченности соц.объектами, парковками и т.д.		
1.Отказаться от строительства проектируемого проезда № 6474 (уч. 27, квартал 75), сохранить существующие деревья и дворовые территории. 2.Снизить этажность новых домов в кварталах 71-72, 75.	1	Принято к сведению
Проект отклонить. Снизить этажность домов до 14 этажей. Отменить проложение улицы Кутузова до ул. М.Неделина в связи с тем, что дорога пройдет через территорию школы.	1	Принято к сведению
1.Высокая этажность домов. 2.Нельзя строить рядом с Можайским шоссе!!!	1	Принято к сведению
Поддерживаю строительство бассейна, детских площадок и площадок для выгула собак.	1	Принято к сведению
Поддерживаю строительство спортивной площадки, строительство бассейна и площадки для выгула собак. За реновацию.	1	Принято к сведению
Проект понравился. Хотелось бы хорошую планировку квартир с балконами. Чтобы хватало детских садов, школ.	1	Принято к сведению
Прошу: 1.Снизить максимальную этажность домов (14 этажей) с соответствующим снижением плотности застройки. 2.Перерасчет количества поликлиник, д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья, запланировать городской многоярусный гараж. 3.Бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами. 4.Не строить д/сад возле 809 школы, открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос), перенести строительство в закрытую от машин часть, на месте управы. 5.Перенести планируемые на ул. Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское ш. 38 2,3). 6.Не строить на ул.Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну – от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. 7.Я против строительства 85-метрового жилого дома на пересечении двух магистралей – Можайского шоссе и хорды ул.Кубинка. Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер.	1	Принято к сведению
За проект	1	Принято к сведению
Болею астымой мое пожелание не выше 5 эт. и не ниже 3-го этажа.	1	Принято к сведению
Замечаний нет	1	Принято к сведению
Площадь застройки не выше 14 этажа. Дома с этажностью 6 этажей до 14 этажа.	1	Принято к сведению
Высокая этажность не возможна! 14 этаж. макс. Суммарная площадь умножена в 3 раза и ведет к нарушению установленную законом плотность. Нарушены нормы парковочных мест. Избыточная дорожная сеть. Озеленение не указано, сохраните старые деревья! Сохраните исторический облик!	1	Принято к сведению

Просьбы от ветеранов: 1.Ограничить этажность до 17 этажей 2.Необходимы пандусы в жилых домах и на входе. 3.Просьба пересмотреть в проекте сквозные проезды около школ и детских садов. 4.Первичную ветеранскую организацию разместить в дом 18 корп.2 на улице Кубинка. Убедительно просим.	1	Принято к сведению
Проект понравился. Хотелось бы попасть в первую волну переселения, получить хорошую планировку, желательно с балконом.	1	Принято к сведению
Поддерживаю. Нужны бесплатные парковки и ФОК.	1	Принято к сведению
1.Изменение конфигураций домов: никаких букв «Г» или «П». Такое расположение чревато ухудшением вентиляции и инсоляции – особенно внутр-х угловых квартир. 2.Уменьшение этажности до 14 или 17 эт. максимум. 3.Необходимость строительства еще одного народного гаража.	1	Принято к сведению
1.Снизить этажность. Не выше обещанных Собяниным 14 этажей. 2.Детск. и взрослая поликлиники – отдельно и в пешей доступности. 3.В районе нет метро, так сделайте людям машиноместа и парковки. Как в районе без метро такое уплотнение возможно? 4.Предусмотрите возможность при «Реновации» остаться на прежнем месте в новом доме (например, с временем ожидания строительства дома). 5.Первые этажи - соц. сфере, а не коммерческим организациям.	1	Принято к сведению
За	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю, но нужно, чтобы были обустроены парковки, побольше озеленения, чтобы были игровые и спортивные площадки, места для выгула собак.	1	Принято к сведению
Пожелание не отступать от проекта по земле ни на шаг.	1	Принято к сведению
Не устраивает высота домов. 24 этажа по ул. Кубинка – это очень много. Как следствие будет напряженная транспортная ситуация и проблема с парковками. Необходимо строительство площадок для выгула собак. Дома строить с лоджиями и красивой отделкой, а не безликие коробки.	1	Принято к сведению
Нужно обязательно построить современную поликлинику	1	Принято к сведению
Этажность жилых домов не выше 17 этажей	1	Принято к сведению
В проекте необходимо учесть сложный рельеф местности (Гвардейская ул. имеет сильный уклон). Можно разместить новые дома «ступеньками», чтобы все красиво смотрелось. Ведь строят на века!!!	1	Принято к сведению
Необходимо расширение проезжей части ул. Гришина от ул. Маршала Неделина, организация парковочных карманов, увеличение количества парковочных мест.	1	Принято к сведению
Прошу только одно: поселить рядом с моим текущим домом. Столько лет семья жила на этом месте и менять никто ничего не хочет. Я за этажность домов.	1	Принято к сведению
Проект в целом одобряю. Прошу построить ФОК с бассейном.	1	Принято к сведению
Запланировать увеличение парковочных мест для автомашин. Внутридомовые дороги запланировать с учетом расположения	1	Принято к сведению

вдоль всех внутридомовых дорог парковочных мест. Отсутствие описания данного момента критично для жителей!!!		
1.Этажность дома не должна превышать 14-16 этажей. 2.Плотность населения не должна превышать 25000 чел. на кв.м. 3.Сохранность земных насаждений. 4.Отсутствует информация об объектах культуры. 5.Не представлен в полном объеме весь проект.	1	Принято к сведению
Я против уплотнения населения нашего квартала, парковки обещанные подземные не спасут ситуацию. Против повышенной этажности. Добавится всего лишь один дет.сад. Сейчас не хватает мест в садик. Я обеспокоенна, как бабушка и рынок не надо превращать в торговый центр. Оставьте этажность до 12 этажей.	1	Принято к сведению
Я против: этажности выше 14 эт. значительного увеличения численности населения необоснованного расширения тротуаров за счет проезжей части увеличения очередей в поликлинике.	1	Принято к сведению
Увеличить кол-во парковочных мест на71 квартале Можайского района г. Москвы.	1	Принято к сведению
1.Большая этажность, против 24 этажей (максимум 14 этажей). 2.Предусмотреть больше парковочных мест (бесплатных).	1	Принято к сведению
Против строительства шоссе сквозного по ул. Кутузова, т.к. получается, что д. 34 будет находиться в окружении Можайского шоссе и шоссе по ул. Кутузова, тем более проходить дорога будет рядом со школой!	1	Принято к сведению
Недостаточно места для парковки автомобилей. Паркинги можно разместить под эстакадами. При планировании каждого из домов, нужны места для стоянки личного транспорта.	1	Принято к сведению
Предусмотреть паркинг, машиноместа, детские площадки. Не мешало бы бассейн и поликлинику. ФОК. Прислушайтесь к мнению коренных москвичей.	1	Принято к сведению
Поддерживаю решение вопроса о пешеходных дорожках и тротуаров для обеспеченного передвижения инвалидов! и детских колясок. Хорошо бы кроме спец.покрытия продумать вопрос невозможности парковки авто на тротуарах! Очень важно. Уделить внимание освещению детских площадок внутри дворов.	1	Принято к сведению
1.Улица Кутузова не должна быть сквозной. 2.Надо уменьшить ширину тротуаров. 3.Увеличитьчисло бесплатных парковочных мест для автомобилей. 4.Установить камеры видеонаблюдения во дворах.	1	Принято к сведению
1.Запретить сквозной проезд по ул. Кутузова! 2.Увеличить число бесплатных парковочных мест. 3.Уменьшить ширину пешеходных тротуаров, т.к. нет большого потока между ул. Гришина, ул. М.Неделина). 4.Установить камеры видеонаблюдения во дворах.	1	Принято к сведению
Благоустроенную территорию с озеленением, зоны отдыха, спортивные площадки, бассейн, детские площадки, пандусы для колясок, парковочные места. Обязательно поликлиники, больницу, магазины в шаговой доступности. Просторные светлые квартиры с балконом.	1	Принято к сведению
1.Снизить этажность домов до макс. 14 эт. 2.Увеличить количество парковочных мест!!!	1	Принято к сведению

Вернуть парковки во дворы.		
1.Снизить этажность жилых домов до 14 этажей. 2.Соответствие кол-ву жильцов/владельцев квартир и кол-во бесплатных парковочных мест. 3. Наличие спортивно-оздоровительных площадок.	1	Принято к сведению
Отличный проект, очень хочу переехать в первой очереди и по раньше срока окончания строительства.	1	Принято к сведению
1.Проезд 6474 не нужен. Ситуация во дворах, где проходит эта дорога, ухудшится. 2.Высотки не нужны. Уровень жизни, качество проживания ухудшится! Проект нуждается в доработке.	1	Принято к сведению
Проект смотрела, очень понравился. Хотелось бы хорошую планировку новых квартир, парковку, детский сад, школу. Квартиру желательно с балконами.	1	Принято к сведению
За	1	Принято к сведению
Дать хорошие квартиры и в ближайшее время.	1	Принято к сведению
Очень бы хотелось, чтобы прислушались к жителям района (коренным).	1	Принято к сведению
Снизить запланированную этажность до обещанных 9-16 этажей, обеспечить достаточным количеством парковочных мест.	1	Принято к сведению
Снесите этот дом скорее (1953 г!). Добавьте парковочные места. Верните адекватные дороги. Спасибо за внимание.	1	Принято к сведению
Нет замечаний, согласна.	1	Принято к сведению
Проекты одобряю.	1	Принято к сведению
Не представлен проект межевания не подлежащей реорганизации территории жилого дома по адр. ул. Толбухина, д. 14. Отклонить проект дороги Проектируемый проезд № 1, кот. 1) проходит мимо шк. № 1400 и угрожает жизни детей 2) проходит под окнами дома 14, кот. не участвует в программе реновации, и уничтожает уникальные липы и детскую площадку со сквером.	1	Принято к сведению
Высотность домов, которые построят по ренвации закроют солнечный свет, ухудшат инсоляцию наших квартир. Проезды к домам № 5 корп. 2, 7 корп. 2 будут проходить через дворы новых домов, что ухудшит доступность проезда специальных служб. Не предусмотрены парковки и парковочные места, нет скверов, нет новой взрослой поликлиники, отсутствуют собачье площадки для выгула собак.	1	Принято к сведению
Высотность запланированных домов не соответствует обещаниям т гарантиям Собянина С.С. Недостаточное количество мест для парковки. Отсутствие площадки для выгула собак.	1	Принято к сведению
За реновацию.	1	Принято к сведению
1) Снизить этажность и плотность застройки до уровня, обеспечивающего количество парковочных мест, детских учебных заведений, культурных и спортивных объектов, обеспечивающих старых и многочисленных новых жителей района перечисленными объектами. 2) Кому задавать вопросы и на какой этаж по приобретению дополнительного метража. 3) Когда можно увидеть планировки квартир. zag17@ya.ru	1	Принято к сведению
Проект очень понравился. Хочется хорошей планировки,	1	Принято к сведению

парковки, детсада, школы, квартиры желательно с балконами.		
Больше парковок, парков. Меньше домов, ниже этажность.	1	Принято к сведению
Обязательное наличие поликлиники, бассейна, скверы для прогулок и отдыха. Побольше новых посаженных деревьев. Желательно в квартирах большие окна, просторная ванна и кухня.	1	Принято к сведению
Больше озеленения, больше бесплатных машиномест, игровых площадок для детей.	1	Принято к сведению
1) Этажность домов не должна превышать 14-16 эт. 2) Плотность населения не должна превышать 25000 кв.м/га. 3) Сохранить зеленые насаждения. 4) Отсутствует инф-ция об объектах культуры (концерт. зал, спорт. сооруж. и пр.) 5) Не представлен в полном объекте весь проект. 6) Нет данных работ по озеленению квартала.	1	Принято к сведению
Необходимо доработать проект. 1) Убрать высокотажные дома (свыше 16 этажей). 2) Не продлевать ул. Кутузова и не делать сквозной проезд. 3) не разделять территорию школы № 65 проезжей дорогой. 4) оставить сохранной территорию школы (№ 65). Это единственно безопасный участок в нашем районе, где спокойно могут гулять дети и старики. 5) Запланировать парковочные зоны. 6) Запланировать зеленые участки, парки, скверы.	1	Принято к сведению
Хороший проект. Главное чтобы хватало машиномест для каждой семьи.	1	Принято к сведению
Обустройство для инвалидов для подъема колясок, лифты, грузопассажирские (грузовой, пассажирский) пандус. Развиты инфраструктуры, сады, школы, коробка спортивная, транспортная доступность, остановки, метро, поликлиника, стоянка, парковка.	1	Принято к сведению
Понизить этажность домов до максимум 14 этажей. Нужны бесплатные парковки. Каждой квартире одно машиноместо бесплатно. Т.к. план не показан (<i>неразборчиво</i>) и нет даже поквартирного плана. Предлагаю не более 4 квартир на этаже и 2 лифта грузовых. Нет данных о зелени, деревьях – нужно высадить как минимум по 3-4 молодых деревьев вместо тех, что срубают. Нужно две (<i>неразборчиво</i>) муниципальных маршрутов до метро Молодежная и Славянский бульвар с увеличением количества самих единиц транспорта. Нужно не нарушать права собственников, выбором посторонних людей дома в программу реновации. Я категорически против переезжать из своей квартиры с хорошим (<i>неразборчиво</i>) в тихой зоне. Дома должны быть супер звукоизолированы.	1	Принято к сведению
Прошу: 1) Снизить максимальную этажность домов (мах – 14 этажей) 2) Соблюдать нормы парковочных мест, из расчета 1:85 кв.м жил. площади +10% гостевых. 3) не строить дет.сад возле школы 809, открытого к выхлопам Можайского шоссе. 4) бесплатный паркинг в соответствии с принятыми нормами. 5) перенести планируемые на ул. Кутузова физ-оздоровит. центры к транспортной доступности – за телефонный узел.	1	Принято к сведению
1) Прошу не продлевать ул. Кутузова до ул. Маршала Неделина. 2) Прошу передвинуть место строительства нового дома, возводимого на месте сносимого по адресу ул. Гришина, д. 13 в сторону ул. Гришина, а также снизить этажность до 14 этажей.	1	Принято к сведению

1) Отменить повышение этажности – 80 метровые здания с южной стороны полностью закрывают доступ света уже существующей застройке. Высотная застройка по нечетной стороне Гвардейской ул. закроет полностью свет до 4 этажа моего дома в существующей (неразборчиво) лет с восточн. стороны дома менее 2 ч. в день). 2) в микрорайоне полностью (неразборчиво) школы, детские сады, детский сад на 150 мест. Необходимо перед уплотнением создать инфраструктуру, одного детск. сада мало. 3) В районе сохраняются прекрасные деревья – детские сады и школы нужно переносить именно туда, а не занимать эти места монстрами.	1	Принято к сведению
Пожелания по проекту планировки: 1) этажность не выше 15 этаж. 2) наличие поликлиники. 3) комфортность жилого помещения – окна не узкие, комнаты с ровными стенами, кухня не менее 7 кв.м, ванная удобная с умещением стиральной машины, возможность свободного двора без машин.	1	Принято к сведению
Хотелось бы, чтобы все магазины и аптеки остались в шаговой доступности.	1	Принято к сведению
В представленном проекте слишком большая этажность. 24 этажные дома прошу пересмотреть этажность проекта.	1	Принято к сведению
Хочется, чтобы были парковочные места, побольше, дома с балконами, доступные подходы к школам, дет. садам, поликлиникам, стадионам и сохранить зеленые насаждения. Проект понравился!	1	Принято к сведению
1) высотность домов достигает 85 м (26 этажей), а не 14 этажей. 2) Плотность застройки превышает норму 25000м ² /га 3) Строительство домов очень близко от проезжей части дорог 4) Мало социальных объектов (детских садов, школ, поликлиник, больниц, спортивных сооружений, объектов культуры, искусства) 5) нарушены нормы парковочных мест, количество машиномест в подземных парковках не раскрывается 6) не указаны работы по озеленению.	1	Принято к сведению
Снизить этажность предполагаемой застройки до 9-и этажей.	1	Принято к сведению
Нет замечаний согласен.	1	Принято к сведению
1) новые дома проектировать не более 14 этажей 2) отменить сквозной проезд по ул. Кутузова! 3) предусмотреть необходимое количество парковочных мест (100% бесплатный паркинг). 4) построить новую поликлинику (вз. и дет.), школу и дет. сад. 5) исключить из проекта дома П-образной формы и закрытые дворы-колодцы. 6) свободный жилищный фонд менее 50% от текущего.	1	Принято к сведению
Для микрорайона необходимо предусмотреть создание мини-пекарни с булочной. Типа «здоровый и полезный хлеб». Готов к содействию.м.т.8-906-738-33-68.	1	Принято к сведению
Отличный проект. Просьба скорее провести переселение граждан.	1	Принято к сведению
Я поддерживаю проект, стройте быстрее уже! Меньше грязи! Больше парковок.	1	Принято к сведению
Поддерживаю проект! С помощью программы реновации, жители смогут переехать в благоустроенное жилье, вместо старых домов. Мне нравится, что будет благоустроена территория, появятся новые спортивные площадки, пункты предприятий сферы услуг. Пожелание: рассмотреть этажность новых домов, с учетом	1	Принято к сведению

освещенности солнечным светом. Удачи в реализации проекта!		
Против «проекта реновации»! Отклонить! 1) по ул. Гришина д 1, № 3 (кирпич. дома; № 7 проведен капит. ремонт в 2019 г. почему подлежат сносу? Пожалуйста разберитесь! 2) исключить предусмотрение выделения жилья (жил. площади) для прибывших из Средн. Азиатских государств (республик). Предоставить жилье коренным жителям города. 3) Исключить дома высотой более 15 -12 этажей на углу ул. Гришина и Можайск ш. д 30. 4) принять меры по снижению шума при ведении строительных работ при реновации согласно законодательства России.	1	Принято к сведению
1) Этажность не выше 14 этажей. 2) недостаточно объектов инфраструктуры: дет. садов, школ, поликлиник! 3) спроектировать 100% бесплатные паркинги для потребностей увеличившегося паркинга. 4) сохранить архитектурный вид района!	1	Принято к сведению
1) Больше парковочных мест 2) больше рабочих мест 3) места для досуга с семьей 4) спортивные площадки 5) спорткомплекс в шаговой доступности 6) площадки для выгула собак 7) расширенная инфраструктура 8) дополнительные учебные и дошкольные учреждения	1	Принято к сведению
Проект школы на 550 мест не оправдано. школьные здания данного района переполнены.	1	Принято к сведению
Просим более детально изучить вопрос постройки школьного здания на 500 мест. Школа района сильно переполнены. Нужна школа на 1200-1300 мест.	1	Принято к сведению
Проект одобряем.	1	Принято к сведению
Проект 71-72-75 одобряю дом 16 к 1 кв 3 – проект был разработан включен ранее – в 2014 г получен (наш дом населения 1937 г) ответ проект устарел. до следующей разработки – дом был включен на снос – Прошу от жителей дом включить 1 ^{ую} волну реновации Старшая по дому Минаева ЗМ.	1	Принято к сведению
Квартира чтобы была в шаговой доступности, этаж не ниже 3 этажа, не выше 4 этажа. Очень боюсь лифтов. Чтобы был балкон.	1	Принято к сведению
Не согласна с высотой домов (не выше 16-ти эт.). с плотностью застройки в верхней части улицы Гришина.	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Пересмотреть строительство дороги №24, т.к. она проходит близь школы 1400.	1	Принято к сведению
Не согласна с высокой этажностью домов, с плотностью застройки в верхней части улицы Гришина.	1	Принято к сведению
За проект.	2	Принято к сведению
Минусы проекта: 1) высокая этажность домов(!) 2) отсутствие детальной инфор-ции о парковочных местах (кол-во и стоимость подземных парковочных мест нигде не прописана). 3) увеличение численности населения кварталов района приведет к транспортному коллапсу 4) проект не отражает цельной картины развития района: если население увеличится ~ на треть, то почему предлагается только 1 детсад, а поликлиники не предлагается в принципе? 5) не понятно, как будут закреплены пожелания жителей при выборе застройщика? Кто будет гарантировать	1	Принято к сведению

выполнение всех высказанных предложений жителей? 6) где обоснование проекта? 7) на планах предполагается очень близкое расположение домов к дорогам. Требую, снизить этажность! Увеличить кол-во парков. мест! Я против данного проекта!		
Учесть пожелания жителей, создать более комфортные условия для жизни и отдыха.	1	Принято к сведению
За проект.	1	Принято к сведению
Оставьте улицу Кутузова тупиковой! Школа, стадион! Не забывают про детей!	1	Принято к сведению
Требую снизить высотность до 16 этажей (максим.) Не уплотнять район в соответствии с законом, не более 25000 м/га. требую предоставить 100% бесплатную парковку. Не продлевать улицу Кутузова до ул. Маршала Неделина.	1	Принято к сведению
Поддерживаю строительство бассейна, строительство спортивной площадки, площадки для выгула собак.	1	Принято к сведению
Больше зеленых насаждений, парковок, дворов для прогулки.	1	Принято к сведению
Требую снизить этажность! увеличить парковочные места!	1	Принято к сведению
Убрать сквозной проезд через району (хорду соединяющую Можайское ш. и Северо-Западную хорду); не отделять учебные заведения дорогой! Не отрезать микрорайон дорогами! ограничить высотность застройки 7-10 этажами; Увеличить площади озеленения у домов. Выполнить все схемы в масштабе + с условными обозначениями. обосновать площади застройки + этажность! Указать розу ветров + инсоляцию района!	1	Принято к сведению
За.	1	Принято к сведению
Замечания участника публичных слушаний на Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов Можайского района. Проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-75, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 75 Можайского района отклонить , отправить на доработку с учётом замечаний. Проекты планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72, 75, 78-80, 107- 110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - отклонить , отправить на доработку с учётом замечаний. Основания: Представленными материалами (не полный проект, без каких-либо обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. Кроме того: у нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СН "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать	1	Принято к сведению

весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды жителям района и нашим детям. Для чего: Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (только в четырех ЖК вдоль р. Сетунь строится 343.5 тыс. кв.м. жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв. м. общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подовш зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: категорически возражаю против строительства проектируемого проезда № 6474, соединяющего ул. Гришина и ул. Маршала Неделина, (участок № 27, квартал 75). Помимо того, что необходимость данного проезда ничем объективно не обусловлена и не изменит в лучшую сторону транспортную ситуацию, так его строительство существенно ухудшит экологическую ситуацию в микрорайоне. В силу предстоящей обширной и многообъектной застройки высотными домами и, как следствие, уменьшения количества деревьев и кустарников (согласно открытым данным до 80%), необходимо сохранить имеющиеся многолетние деревья, большинство из которых являются крупномерами, формирующими комфортную среду обитания и отдыха жителей и их детей. Помимо этого, предлагаемый проектируемый проезд полностью уничтожит дворовые территории домов 14, 16, 18 по ул. Гришина и дома 30 корп. 4 и 32 корп. 1 по ул. Маршала Неделина, создаст ненужный автомобильный трафик прямо под окнами жилых домов, что в условиях крайне недостаточного озеленения является совершенно недопустимым. прошу не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). прошу перенести планируемые на ул. Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д.	
---	--

14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) Категорически не согласен(сна) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезаемом участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести к гибели памятника.		
---	--	--

Текст 1. Замечания участника публичных слушаний на Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 78-80, 107-110 Можайского района. Проект планировки территории кварталов 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы Вместо полного комплекта перечисленных выше проектов на слушания был представлен не имеющий положенных согласований, не основанный на достоверных сведениях о территории проектирования, не представляющий собой полного комплекта проектной документации материал, не соответствующий по составу и содержанию требованиям ст. 42 Федерального Закона №190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления Правительства Москвы №270-ПП от 06.04.2010 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве». Представленные материалы содержат следующую информацию: Количество жилых домов подлежащих сносу / подлежащих сохранению: 31/44 Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен многоквартирных жилых домов подлежащих сносу / Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен: 129,28 тыс. кв. м. / 377,98 тыс. кв. м Строительство 13-ти многоквартирных домов, из которых пять	276	Принято к сведению
---	-----	--------------------

предельной высотой 85 метров, четыре предельной высотой 55-60 м, два предельной высотой 35 м. Предельная плотность застройки до 71,38 тыс.м2/га. Таким образом проектом предлагается высотная уплотнительная застройка. Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были публичные обещания Собянина С. С. (должностного лица). В представленных проектах не учтены крупные жилые комплексы, возводимые на месте бывшей промзоны вдоль р.Сетунь и на месте бывшего СК «Текстильщик» (ЖК «Life Кутузовский», ЖК «Куту30BGRAD1», ЖК «Куту30BGRAD2», ЖК «Свой»), которые занимают значительную часть территории кварталов и характеризуются вместе следующими параметрами: Общая суммарная жилая площадь - 343,54 тыс.кв.м Общее суммарное количество квартир - 4967 квартир Предельная плотность застройки - до 50 тыс.м2/га Предельная высотность застройки - до 100 метров. Из социальных объектов в них размещены только два ДОУ на 150 и 110 мест. Один из жилых комплексов уже построен и заселяется, а остальные в завершающей стадии готовности. Коммерческие жилые комплексы, размер которых по количеству возводимой жилой площади превышает всю вместе взятую застройку по программе реновации, обязательно должны быть учтены в проекте планировки кварталов. Должна быть учтена их плотность, количество жителей, нагрузка на социальную (в первую очередь - школы, поликлиники) и транспортную инфраструктуру. Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " (территория бывшей 58-й больницы) с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га. В связи с эти заявляю: объект природного комплекса №69 не входит ни в границы кварталов 78-80,107-110, ни в границы проекта планировки, в связи с чем не ясно на каком формальном основании вопрос о пересмотре его границ включен в проект планировки кварталов 78-80,107-110. проект планировки не содержит информации о причинах, по которым большая часть объекта природного комплекса №69 лишается охранного статуса. Реализация предлагаемых проектов приведёт к ухудшению качества жизни граждан, снизит доступность образовательных и медицинских услуг, повысит нагрузку на транспортную инфраструктуру, а также - приведёт к росту социальной напряжённости. Требую: 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 78-80,107-110 Можайского района - Отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. 2. Проект планировки территории кварталов 78-80,107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - Отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. 3. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 2		
--	--	--

Я требую отклонить указанные проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам:

Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С. Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

Нарушены нормы пар ковочных мест из расчета 1/85 кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно оздоровительные комплексы.

Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров).

Отсутствуют данные по зеленым насаждениям согласно нормативам.

Проекты составлены без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Текст 3

1. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением

градостроительного законодательства.

2.В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

2.1.Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего 275 + 650 = 925 человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

2.2.В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

2.3.Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.

2.4.Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлёбывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы.

2.4 Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Кутузова д. 20 школа 1400 (3 подразделение) к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и отнимет стадион у школьников, а также островок безопасности от машин для детей всего района,. Следует исключить участок от ул. Кутузова, д. 20 до ул. Неделина,

Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки, снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён.

ТЕКСТ 4

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. 1. Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам. 1.1. На публичные слушания представляется <i>проект</i> внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а <i>предложения</i> по внесению изменений. 1.2. На публичные слушания представлен «Проект... <i>по адресу: проект планировки территории</i> кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен. 1.3. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. 1.4. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. 1.5. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года). Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были. 2. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом. 2.1. Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Кутузова д. 20 школа 1400 (3 подразделение) к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и отнимет стадион у школьников, а также островок безопасности от машин для детей всего района, которые катаются по территории школы и стадиону на велосипедах и самокатах, а зимой это единственная в районе безопасная горка где можно покататься на санках! И главное что эта дорога абсолютно не нужна району. Следует исключить участок от ул. Кутузова, д. 20 до ул. Неделина, 2.2. Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). 2.3. Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника). 2.4. Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе. В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ	
--	--

должны быть отклонены. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 5

1. Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам.

1.1. На публичные слушания представляется *проект* внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а *предложения по* внесению изменений.

1.2. На публичные слушания представлен «Проект... *по адресу: проект планировки территории* кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен.

1.3. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка.

1.4. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы.

1.5. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года).

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были.

2. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.

2.1. Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!).

2.2. Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника).

2.3. Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Гришина, д. 16 к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и не решит ни одну из транспортных проблем района. Следует исключить участок от ул. Гришина, д. 16 к ул. Маршала Неделина из плана изменений.

2.4. Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе.

В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены.

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 6

Отклонить проект планировки микрорайонов 67, 71, 72-75, 68-69

Прирост населения кварталов составит более 40%. Плотность застройки превышает норму 25000 кв. м./га.

Количество запланированных машиномест на улице крайне мало, а по подземным паркингам информация не раскрывается.

Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей рассматриваемой территории социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Публичные слушания проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Текст 7

Я требую отменить проект изменений в ППТ и ПЗЗ по следующим причинам:

Средняя предложенная высотность домов по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85 кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

При возросшей численности населения отсутствуют проекты новых парков и скверов, что нарушает нормы психологически комфортного общежития (16 кв.м. на человека по СН «Градостроение»)

При возросшей численности населения отсутствуют проекты новых социальных объектов: школ, детских садов, поликлиник.

Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). Планируемое продление дороги по ул.Кутузова разделит территорию школы 1400 (третье подразделение) на две части, что нарушит действующее законодательство и лишит жителей квартала любимого места прогулок.

Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

- Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме.

Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Также прошу учесть следующие требования при разработке нового проекта: В целях соблюдения нормы плотности застройки и норм психологически комфортного общежития снизить этажность зданий до 14 этажей. Создать цельную архитектурную концепцию района с прогулочными маршрутами, новыми скверами, домами творчества и спортивными комплексами. Скорректировать количество школ, детских садов и поликлиник в соответствии с возросшей численностью населения. Внести в проект бесплатный паркинг, достаточный для возросшего населения района. Отменить проложение сквозной дороги по ул.Кутузова через территорию школы 1400 (третье подразделение). Текст 8 Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям Требую снизить максимальную принимаемую этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено	
---	--

по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезаемом участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
Проекты планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗЛО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - Отклонить, отправить на доработку с учетом замечаний. 1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше	1	Принято к сведению

14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 2. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль р.Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СП Градостроение) - не далее 800м от проживания; 3. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СИ - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. 4. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: - не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). - Прошу перенести планируемые на ул Ку тузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. - Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер - Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. - Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) - Категорически не согласен(сна) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезаемом участке школы со спортплощадками.		
--	--	--

(Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2.34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять.		
- правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80,107-110 Можайского района. - Проект планировки территории кварталов 67,68-69, 71-72,75, 78-80,107-110 Можайского района. (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы. Вместо полного комплекта перечисленных выше проектов на слушания был представлен не имеющий положенных согласований, не основанный на достоверных сведениях о территории проектирования, не представляющий собой полного комплекта проектной документации материал, не соответствующий по составу и содержанию требованиям ст. 42 Федерального Закона №190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления Правительства Москвы №270-1111 от 06.04.2010 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве». Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Публичные слушания проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства. Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67 Можайского района (ЗАО) отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. Проекты планировки территории квартала 67 Можайского района (ЗАО) отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. Поскольку я являюсь не только жителем 67-го квартала, но и жителем всею Можайского района я так же требую:	1	Принято к сведению

- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) - отклонить и отправить на доработку с учётом предложений и замечаний, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. В соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68.

- Проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы. Замечания и предложения:

1. Проектом предлагается высотная уплотнительная застройка. Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были публичные обещания Собянина С. С. (должностного лица). Требую снизить максимальную принимаемую этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

2. При такой плотной застройке понадобятся как минимум десятиэтажные школы и пятиэтажные детские сады, а заодно высотные поликлиники и многоэтажный транспорт. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения а строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК" вдоль р.Сетунь строится 343.5 тыс. кв. м. жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района.

3. При такой плотности застройки, практически полностью отсутствуют парковочные места, а по подземным паркингам информация не раскрывается. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 45-1111) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СП - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

4. На каком основании запланировано выделение под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, Домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники). Эти земли можно использовать на благо жителей района.

5. В представленных проектах не учтены крупные жилые комплексы, возводимые на месте бывшей промзоны вдоль р.Сетунь и на месте бывшего СК «Текстильщик» (ЖК «Life Кутузовский», ЖК «КутузовORAD 1», ЖК «Кутузов вGRID2», ЖК «Свой»), которые занимают значительную часть территории кварталов. Коммерческие жилые комплексы, размер которых по количеству возводимой жилой площади превышает всю вместе взятую застройку по программе реновации, обязательно должны быть учтены в проекте планировки кварталов. Должна быть учтена их плотность, количество жителей,

нагрузка на социальную (в первую очередь - школы, поликлиники) и транспортную инфраструктуру. 6. Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " (территория бывшей 58-й больницы) с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га. В связи с этим заявляю: - объект природного комплекса №69 не входит ни в границы кварталов 78-80.107-110, ни в границы проекта планировки, в связи с чем не ясно на каком формальном основании вопрос о пересмотре его границ включен в проект планировки кварталов 78-80.107-110. - проект планировки не содержит информации о причинах, по которым большая часть объекта природного комплекса №69 лишается охранного статуса. Реализация предлагаемых проектов приведет к ухудшению качества жизни граждан, снизит доступность образовательных и медицинских услуг, повысит нагрузку на транспортную инфраструктуру, а также - приведет к росту социальной напряженности. - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СП "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Предлагаю сохранить и расширить территорию парка Дубки. 7. Категорически не согласен(сна) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обремененном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. 8. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно: части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести к гибели памятника. 9. Предлагаю не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона.		
Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой</i>	1	Принято к сведению

логично кварталов. НО

- У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям

Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подшив зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки:

- не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

- Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы.

- Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер

- Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

- Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ)

достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) - Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обремененном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. - Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести к гибели памятника.		
Выступаю против масштабного строительства домов в районе улиц Гвардейская, Рябиновая, Красных Зорь, Багрицкого, в связи с тем, что в нашем районе не планируется строительство новых поликлиник, школ, детских садов и прочей инфраструктуры. Имеющиеся в нашем районе школы и поликлиники не рассчитаны на такое увеличение количества новых жильцов. А также в районе улиц Гвардейская Гвардейская, Гришина и Маршала Неделина практически отсутствуют парковочные места для автомобилей жителей, которые уже проживают, не говоря о тех, которые прибавятся после застройки. Прошу пересмотреть решение о масштабном строительстве домов в нашем районе и увеличить количество парковочных мест.	1	Принято к сведению
Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим	1	Принято к сведению

детям Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подшив зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: - не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). - Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. - Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер - Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. - Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники).		
Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района	1	Принято к сведению

ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

а. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве -

ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний.

Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО

- У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям

i. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

ii. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки:

- не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

- Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы.

- Я против строительства 85 метрового жилого дома на

пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер

- Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

- Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники)

- Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багратицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.)

Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять.

- Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника.

- В представленных проектах не учтены крупные жилые комплексы, возводимые на месте бывшей промышленной зоны вдоль реки Сетунь и на месте бывшего СК «Текстильщик» (ЖК «Life Кутузовский», ЖК «Кутузов GRAD1», ЖК «КутузовGRAD2», ЖК «Свой»), которые занимают значительную часть территории кварталов 78-80, 107-110 и характеризуются вместе следующими параметрами:

-общая суммарная жилая площадь – 343,5 тыс.кв.м

- общее суммарное количество квартир - 4967 квартир

-предельная плотность застройки - до 50 тыс. кв.м/га

-предельная высотность застройки – до 100 метров.

Из социальных объектов в них размещены только два ДООУ на 150 и 110 мест.

Один из жилых комплексов уже построен и заселяется, а остальные в завершающей стадии готовности.

Коммерческие жилые комплексы, размер которых по количеству возводимой жилой площади превышает всю вместе взятую застройку по программе реновации, обязательно должны быть учтены в проектах планировки кварталов. Должна быть учтена их плотность, количество жителей, нагрузка на социальную (в первую очередь – школы, поликлиники) и транспортную инфраструктуру.

Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям б. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; с. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; д. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подосв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. е. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: - не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). - Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный	1	Принято к сведению
---	---	--------------------

ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. - Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер - Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. - Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) - Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. - Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника.		
Просьба в проекте реновации по Гвардейской улицы, как по четной, так и по нечетной стороне, учесть заявление мэра Собянина, что новые дома будут не выше 14 этажей.	1	Принято к сведению
В нашем районе, в рамках реновации, хотя реконструировать ул. Кутузова, соединив ее с ул. Маршала Неделина. Это очень плохое решение, т.к. проезжая часть будет проходить вплотную к зданию школы и жилым домам. Зачем это делать, если было бы правильно, при реконструкции ул. Гришина (2019 г.), не увеличивать ширину тротуаров (которые теперь стали парковкой для машин), а расширить проезжую часть. И как я понимаю такая реконструкция влечет за собой изменения ландшафта. Это может стать причиной разрушения некоторых домов.	1	Принято к сведению
Я житель района Можайский против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474. Данный проезд ухудшит экологическую ситуацию Можайского района. Будет вырубка деревьев и кустарников. Из-за дороги между домами 32к1 и 30к4 будет ликвидирована детская площадка, где играют наши дети. Также дорога станет объездной и машины встанут с улицы Гришина до улицы М.Неделина у МЦД на светофоре. По этому пути находится спортивная площадка и	1	Принято к сведению

запланированы детские учреждения. Дорога предусматривает также ликвидацию части спортивной площадки. Где мы и наши дети занимаемся спортом. Я против ликвидации спортивной площадки. Оживленная дорога не безопасна в этом месте. Сейчас у нас двор и скорость ограничена в 20 км/ч. При дороге 15 метров скорость движения автомобиля увеличится и увеличится риск ДТП, в т.ч. с участием пешеходов. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6747.		
Мой ребёнок Оленкин Павел обучается в школе #1400 отделение #5 (ранее ГБОУ 809), расположенной по адресу Можайское шоссе, дом 50. Проект застройки нашего квартала предполагает возведение нескольких многоэтажных домов вместо сносимого жилья, при этом высота домов достигает 65 метров. А также запланировано возведение детского сада на 150 детей на месте домов 2 (корпус Г) и 4 (корпус 1). Хочу обратить ваше внимание, что по открытым данным, опубликованным на сайте школы 809, на июнь 2019 года в школе обучалось 820 человек при расчетной емкости здания 550 обучающихся. Уже сейчас в школе учатся в полтора раза больше детей, чем то, на что она рассчитана! В школе маленький актовый зал, куда едва ли помещаются ученики одной параллели. Торжественные линейки для всех учеников школы не проводятся много лет из-за того, что даже спортивный зал не может вместить всех желающих. При этом количество учеников в школе стабильно растёт с 669 в 2016 году, до 820 в 2019, и видимо вырастет ещё больше при вводе в эксплуатацию нового жилья. На территории школы нет спортивного стадиона, дети вынуждены бегать прямо по земле, что сопряжено с травмами из-за особенностей рельефа. Кроме того, строительство многоэтажных домов рядом со школой ещё больше увеличит нагрузку на неё, а строительство других школ в нашем квартале не запланировано. Моё предложение вместо детского сада и многоэтажных домов по адресу ул. Толбухина дома 2 и 4 построить новый корпус для школы 809 (ГБОУ 1400 5ШО) с современным школьным стадионом и площадками для прогулок, которые будут находиться в зелёной зоне на некотором удалении от эстакады Можайского шоссе, источника шума и выхлопов. Это позволит улучшить условия обучения наших детей и сохранить деревья особо ценных пород рядом со сносимой застройкой. Кроме того, вместо дома 48 на Можайском шоссе и соседних сносимых домов, можно построить современное здание общественного назначения, перенести сюда управу Можайского района или открыть Дом творчества. Детский сад можно построить на месте дома 3 строение 5 по улице Кубинка, где сейчас расположена управа района. Это место больше подходит для размещения дошкольного учреждения. Прошу рассмотреть мои предложения, Оксана Оленкина	1	Принято к сведению
Замечания участника публичных слушаний на 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80,107-110 Можайского района. 2. Проект планировки территории кварталов 67,68-69, 71-72,75,	4	Принято к сведению

78-80,107-110 Можайского района. (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы. Вместо полного комплекта перечисленных выше проектов на слушания был представлен не имеющий положенных согласований, не основанный на достоверных сведениях о территории проектирования, не представляющий собой полного комплекта проектной документации материал, не соответствующий по составу и содержанию требованиям ст. 42 Федерального Закона №190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления Правительства Москвы №270-1111 от 06.04.2010 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве». Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Публичные слушания проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства. Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67 Можайского района (ЗАО) отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. Проекты планировки территории квартала 67 Можайского района (ЗАО) отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. Поскольку я являюсь не только жителем 67-го квартала, но и жителем всею Можайского района я так же требую: 3. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) - отклонить и отправить на доработку с учётом предложений и замечаний, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. В соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68. 4. Проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в целях реализации		
---	--	--

Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы.
Замечания и предложения:

а. Проектом предлагается высотная уплотнительная застройка. Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были публичные обещания Собянина С. С. (должностного лица). Требую снизить максимальную принимаемую этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки;

б. При такой плотной застройке понадобятся как минимум десятиэтажные школы и пятиэтажные детские сады, а за одно высотные поликлиники и многоэтажный транспорт. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения а строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК" вдоль р.Сетунь строится 343.5 тыс. кв. м. жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района.

с. При такой плотности застройки, практически полностью отсутствуют парковочные места, а по подземным паркингам информация не раскрывается. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N "45-1111) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СП - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

д. На каком основании запланировано выделение под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, Домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники). Эти земли можно использовать на благо жителей района.

е. В представленных проектах не учтены крупные жилые комплексы, возводимые на месте бывшей промзоны вдоль р.Сетунь и на месте бывшего СК «Текстильщик» (ЖК «Life Кутузовский», ЖК «КутузовORAD 1», ЖК «Кутузов BGRID2», ЖК «Свой»), которые занимают значительную часть территории кварталов. Коммерческие жилые комплексы, размер которых по количеству возводимой жилой площади превышает всю вместе взятую застройку по программе реновации, обязательно должны быть учтены в проекте планировки кварталов. Должна быть учтена их плотность, количество жителей, нагрузка на социальную (в первую очередь - школы, поликлиники) и транспортную инфраструктуру.

ф. Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " (территория бывшей 58-й больницы) с сокращением его размеров на 2.34 га до размера 0.94 га. В связи с этим заявляю:

5. объект природного комплекса №69 не входит ни в границы кварталов 78-80.107-110, ни в границы проекта планировки, в связи с чем не ясно на каком формальном основании вопрос о пересмотре его границ включен в проект планировки кварталов 78-80.107-110.

6. проект планировки не содержит информации о причинах, по которым большая часть объекта природного комплекса №69 лишается охранного статуса. Реализация предлагаемых проектов приведет к ухудшению качества жизни граждан, снизит доступность

образовательных и медицинских услуг, повысит нагрузку на транспортную инфраструктуру, а также - приведет к росту социальной напряженности. 7. нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СП "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Предлагаю сохранить и расширить территорию парка Дубки. 9. Категорически не согласен(сна) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. 10. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно: части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести к гибели памятника. 9. Предлагаю не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона.		
Высказываю категорическое неодобрение проекту реновации района Можайский. Абсолютна недопустима предлагаемая высотность новых домов: это крайне опасно, обслуживание домов такой этажности затруднено (если это не элитное жилье), любые проблемы с коммуникациями или лифтами создают опасности в том числе для жизни. Требую изменения проекта в части этажности новых домов: не выше 12 этажей. Кроме того, категорически против предлагаемой плотности застройки. Даже при низкой этажности плотность населения в районе значительно увеличивается, что создает чрезмерную нагрузку на транспортную и социальную инфраструктуру. Количество и заполняемость образовательных, медицинских, социальных учреждений, включая предлагаемые к постройке по проекту реновации, очень малы и недостаточны даже для нынешнего населения района. Необходимо пересмотреть проект реновации, уменьшив плотность застройки и плотность населения, но увеличив количество мест в школах и др. учреждениях социальной сферы.	1	Принято к сведению
Замечания в ПЗЗ 71-72 района Можайский В ППТ 67,68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного	1	Принято к сведению

фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям i. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; ii. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; iii. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подшв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.		
Замечания в ПЗЗ 71-72 района Можайский В ППТ 67,68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i>	1	Принято к сведению

- У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.		
Замечания в ПЗЗ 71-72 района Можайский В ППТ 67,68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим	1	Принято к сведению

детям Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.		
Замечания в ПЗЗ 71-72 района Можайский В ППТ 67,68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах	1	Принято к сведению

недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.		
Замечания в ПЗЗ 71-72 района Можайский В ППТ 67,68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям 1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 2. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль р.Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СП Градостроение) - не далее 800м от проживания; 3. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету	4	Принято к сведению

подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СИ - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. 4. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: -Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер -Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.		
Замечания участника публичных слушаний на Проект Планировки Территории (ППТ) кварталов 78-80,107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Таким образом Проект Планировки Территории следует отклонить, а Публичные слушания признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства. 2.В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров. 2.1.Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах	3	Принято к сведению

должно составить 3300. По проекту предлагается всего $275 + 650 = 925$ человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения. Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85 кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением всех норм размещения от детских учреждений (не менее 25 метров). Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. Таким образом в существующем виде ППТ должен быть отклонён. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 2 Замечания участника публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки (ПЗЗ) города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69 района Можайский. Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте https://mozhaisky.mos.ru/public/projects.php под п. 40. Информационные материалы на Публичные слушания представлены не в полном объеме в нарушение требований Градостроительного кодекса Москвы. На публичные слушания представляется <i>проект</i> внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а <i>предложения</i> по внесению изменений. На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69...». Данный адрес некорректен. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями	
--	--

на 4 февраля 2019 года). Таким образом Проект внесения изменений в ПЗЗ следует отклонить, а Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые по закону информационные материалы к ним представлены не были. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом. 2.1. Существенное (в три раза) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без добавления необходимых дополнительных мощностей социальных объектов, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). 2.2. Строительство высотных зданий (85 м) вокруг существующей низкорослой жилой застройки. Следует снизить высоту зданий до 45 метров (14 этажей). В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 3 Замечания участника публичных слушаний по проектам -внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67,68,69 района Можайский; - планировки территории кварталов 67, 68-69,71-72,75,78-80,107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реновации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте https://mozhaisky.mos.ru/public/projects.php. Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении, территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69 Можайского района отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. Проекты планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. В опубликованных предложениях (не полный проект, без обосновывающих материалов) рассматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом. 1. Существенное (в 3,5 раза) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных медицинских и учебных учреждений с учетом прироста населения, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540) и парковочного пространства. Следует сделать следующее: (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два	
---	--

раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!); (г) необходим пересчет количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья, зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. (д) создание цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СН "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества, музыкальные школы и новые спортивные комплексы. В уже строящемся жилье и предложенных проектах отсутствует достаточное количество парковочных мест. Полное отсутствие дворовых территорий в районе застройки на пересечении улиц Говорова и Барвихинская. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подосв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. В представленном проекте не предусмотрен снос дома по адресу ул. Говорова д8, кор.3, который входит в реновацию. Дом необходимо расселить, так как он только называется многоквартирным, а по факту является общежитием коридорного типа. Само здание можно использовать с кодом 3.4.1. (амбулаторно-поликлиническое обслуживание) в качестве женской консультации, которую планируют убрать в КДЦ №4 филиал 5 на улице Беловежская. В Можайском районе около МКАДа обязательно должна быть своя женская консультация со всем необходимым оборудованием для диагностики и выделен под ее участок. Детский сад возле 809 школы запланирован открытым к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). В школе 809 невозможно открыть окна из-за шума и выхлопов эстакады и Можайского шоссе. Школе не хватает территории для активности на свежем воздухе (школьная линейка, зимняя лыжня, прогулки для начальной школы и т.д). Запланировать строительство детского сада и школы в закрытую от машин часть этого квартала. Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности. Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали по улицам Кубинка и Толбухина (нечетная стороны) деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр		
---	--	--

границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно: части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены.		
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 67, 68-69 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72, 75, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносятся. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории	41	Принято к сведению

района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника.		
<i>О рассмотрении проекта планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве</i> В соответствии с подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве и частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев представленный на Публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский (ЗАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве,		Принято к сведению

Совет депутатов муниципального округа Можайский решил: 1. Принять к сведению проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский (ЗАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Рекомендовать разработчику предусмотреть парковочные места при строительстве и реконструкции улицы местного значения – улицы Кутузова от Можайского шоссе до улицы Маршала Неделина. 2. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия. 3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Можайский в сети Интернет - www.mozhayskiy-zao.ru. 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Можайский Чамовских С.Н.		
Текст 1 Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 75 Можайского района отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. Проекты планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72, 75, 78-80, 107- 110 Можайского района (ЗЛО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. Основания: Представленными материалами (не полный проект, без каких-либо обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. Кроме того: у нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды жителям района и нашим детям. Для чего: 1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (только в четырех ЖК вдоль р. Сетунь строится 343.5 тыс. кв.м. жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СМ Градостроение) - не далее 800м от проживания; Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими Нормами (Постановление	12	Принято к сведению

Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПГ1) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв. м. общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подшив зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станции М1 ИК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и и л о т н о с т ь з а е т р о й к и.

Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: категорически возражаю прошив строительства проектируемого проезда Jft» 6474, соединяющего ул. Гришина и ул. Маршала Неделина, (участок № 27, квартал 75). Помимо того, что необходимость данного проезда ничем объективно не обусловлена и не изменит в лучшую сторону транспортную ситуацию, так его строительство существенно ухудшит экологическую ситуацию в микрорайоне. В силу предстоящей обширной и многообъектной застройки высотными домами и, как следствие, уменьшения количества деревьев и кустарников (согласно открытым данным до 80%). необходимо сохранить имеющиеся многолетние деревья, большинство из которых являются крупномерами, формирующими комфортную среду обитания и отдыха жителей и их детей. Помимо этого, предлагаемый проектируемый проезд полностью уничтожит дворовые территории домов 14, 16, 18 по ул. Гришина и дома 30 корп. 4 и 32 корп. 1 по ул. Маршала Неделина, создаст ненужный автомобильный график прямо под окнами жилых домов, что в условиях крайне недостаточного озеленения является совершенно н е л о п у с т и м ы м,

прошу не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (ддание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

прошу перенести планируемые на ул. Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фи 1 Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу межд\ двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы.

Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер

Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники)

Категорически не соглаен(сна) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство па обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса j\l> 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения

здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять.

Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева S2). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника.

ТЕКСТ 2

Являясь жителем района, в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую:

Оба проекта отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний.

Основания:

Представленные проекты - не полные, не продуманные, нет материалов, обосновывающих необходимость именно этого решения. У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится,

Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СП "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Необходимо рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды жителям района и нашим детям.

Требования, замечания и возражения:

1 Требую снизить максимальную этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки

Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в планируемых домах по реновации и коммерческого жилья .

Требую предусмотреть достаточное количество парковочных мест.

Запланировать городской многоярусный паркинг в соответствии с московскими нормами. Предусмотреть достаточное количество машино-мест в подземных паркингах. На слушании было сказано, что запланированы одноярусные паркинги в новых домах - это очень мало! Организовать бесплатные парковочные места для местных жителей на улицах района, возле магазинов и объектов соц инфраструктуры в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами.

Я категорически возражаю против строительства проектируемого проезда М 6474, соединяющего ул. Гришина и ул. Маршала Неделина, (участок М1 27, квартал 75). Необходимость данного проезда ничем не обусловлена и не изменит в лучшую сторону транспортную ситуацию, его строительство существенно ухудшит экологическую ситуацию в микрорайоне. Проезд спланирован прямо по зеленому скверу. В силу предстоящей обширной застройки высотными домами, количество деревьев и кустарников существенно уменьшится (по открытым данным до 80%), необходимо сохранить имеющиеся многолетние деревья, большинство из которых являются кругломерами, формирующими комфортную среду обитания и отдыха жителей и их

детей, Предлагаемый проектируемый проезд уничтожит дворовые территории домов 14, 16, 18 по ул. Гришина и дома 30 корп. 4 и. 32 корп. 1 по ул. Маршала Неделина. Сейчас во дворах есть дорога, которая выходит на Неделина с одной стороны, с другой - заканчивается парковкой. Сейчас это дворовая территория, всем удобно. Сквозной проезд на улицу Гришина не нужен! На схеме этот проезд проходит вплотную к стене дома 16. Это создаст ненужный автомобильный трафик прямо под окнами жилых домов, что в условиях крайне недостаточного озеленения является совершенно недопустимым. Это решение ухудшит условия проживания жителей микрорайона, и не улучшит транспортную ситуацию.

Необходимо продумать концепцию улицы Кутузова. Чем обосновано это решение? Как сквозной проезд до Маршала Неделина поможет жителям района? Улучшит ли это транспортную доступность? Сейчас это дворовая территория, туда ездят только жители данного микрорайона, а будет ноток машин вплотную к школе.

Прошу не строить д/сад открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы. Управу перенести в помещение ул.Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами), 7. Прошу перенести планируемые на ул. Кутузова спортивный ФОК. и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом X-Fit Сенатор;

В. Не нужно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от ул. Гришина до ул. Гвардейской нет ни одной школы.

9 Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка), Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер.

Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме дома 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (у нас 5 храмов, но только три поликлиники).

Категорически не согласен(ена) с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс". И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса №> 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0,94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять.

Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли

крышу, второй год идет намокание фундаментов изнутри. Это может привести к гибели памятника. Прошу внести мои требования, замечания и возражения в протокол публичных слушаний.		
Добрый день! Предложение такое: в ФОКе предусмотреть бассейн хотя бы 3-4 дорожки для занятий олимпийским видом спорта – синхронное плавание. В нашем районе многие хотят заниматься, как девочки, так и мальчики. В бассейне на ул. Толбухина занятия по классическим видам плавания, время и дорожки заняты полностью. Также предлагаю вернуть «Мушкетеров Сетуни», которые занимались в специальном манеже, там теперь футбол. Также у нас в районе был теннис и городки. Предлагаю вернуть их в район. Также предлагаю полностью реконструировать Дворец Спорта «Крылья Советов». Сейчас там идут занятия хоккейной школы с 6-ти утра и до позднего вечера. Всего одно ледовое поле. Фигуристам заниматься негде. 1. Поликлиника. К нашим поликлиникам прикреплены пациенты из Подмосковных кварталов – «Западное Кунцево», Трехгорка, Ромашково. Одной поликлиники не хватит. 2. Наша школа 1400 с 2019 года является полигоном IT-технологий для школьников по направлению «Информационная безопасность». Это значит, что в школе будут обучаться не только школьники района, но также дети и учителя из других районов, и даже «Московское долголетие». Надо ли говорить, что школа № 65 на улице Кутузова совершенно не приспособлена под этот проект. Старые школы – 714 и 65-я морально и физически устарели. Просим рассмотреть возможность реновировать эти школы по современным проектам со школьными ресторанами и концепцией обучения детей в безопасной среде. 3. Категорически против возведения любых храмов в жилой застройке. В районе их более чем достаточно. 4. Категорически против строительства крупных торговых центров в районе жилой застройки.	1	Принято к сведению
Не устраивает предлагаемый рост этажности зданий до 17-24 этажей, который повлечет за собой увеличение количества проживающих в районе в 2.5-3 раза. Предлагаю снизить этажность до заявленных на старте программы реновации 9-14 этажей.	1	Принято к сведению
Поддерживаю предложения жителей района о том, чтобы не продлевать улицу Кутузова до пересечения с улицей Маршала Неделина; снизить предлагаемую этажность возводимых домов (не выше 16 этажей, как обещал Мэр города Собянин С.С.). Согласно информации, представленной на экспозиции, полученной от экспертов и на публичных слушаниях, площадь новых жилых домов увеличится в три раза. Вполне естественно, в несколько раз возрастет и численность жителей. Существующая инфраструктура создаст массу неудобств для проживания, а при неизменной площади территории и увеличении плотности застройки и числа жителей проблемы возрастут.	1	Принято к сведению
Замечания участника публичных слушаний на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. 1. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей рассматриваемой территории социальной и	41	Принято к сведению

транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

2. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

2.1. Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего $275 + 650 = 925$ человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

2.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

2.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.

2.4. Проектом планировки предусматривается строительство 85-тиметрового дома по адресу Можайское ш. д. 46. Строительство пойдёт вплотную к Северо-Западной Хорде и Можайскому шоссе, что создаст психологический дискомфорт жителям. На Можайском ш. д. 46 следует предусмотреть либо организацию зелёной зоны, либо строительство торгового центра.

2.5. Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят набитые битком, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлёбывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы.

Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение площади и этажности застройки, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение гарантированных участков под

зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний		
Замечания Ознакомившись с проектом планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский города Москвы я выступаю категорически против данного проекта и требую не допустить его реализации и отозвать его на доработку по следующим причинам: 1.Высотность зданий в 14-24 этажа, хотя изначально обещано 4-14 этажей, не допустима. 2.Плотность застройки при такой высотности чрезвычайно высока. 3.Улицу Гвардейская предлагается расширить до 4-х рядов, вместо существующих сейчас 2-х рядов, что приведет к частичному уничтожению существующего сквера с выкорчевыванием столетних дубов. Альтернативы им нет. 4.Вопрос инфраструктуры не проработан – двух садилов и одной общеобразовательной школы явно недостаточно, из-за высокой плотности застройки не решены вопросы по озеленению территории. 5. Реализация проекта не решит транспортных проблем в Москве, количество автомобилей на территории кварталов резко возрастет. Предлагаемая реконструкция дорожно-транспортной сети данные проблемы не решает.	1	Принято к сведению
Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже после обращения в Москомархитектуру муниципального депутата Д.М. Жилина. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей рассматриваемой территории социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства. 2. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 414 тыс. м². То есть налицо ТРОЕКРАТНОЕ увеличение площади! Это означает увеличение населения кварталов на ДЕСЯТКИ ТЫСЯЧ жителей!. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров, не больше, и не увеличивать застраиваемую площадь. 2.1. В наших кварталах и сейчас не хватает детских садов и школ, но в планах нет не только их строительства, но наоборот - запланирован снос подразделения №2 школы 1400. НЕОБХОДИМО отвести	1	Принято к сведению

дополнительные участки под их строительство новых детских садов и школ! 2.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58. 2.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Хотя при сносе пятиэтажек запланирована вырубка деревьев, которые растут на участках между ними. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения и по максимуму сохранить имеющиеся. 2.4. Проектом планировки предусматривается строительство 85-тиметровых домов. Их строительство планируется вплотную к существующим жилым домам и нарушит нормы инсоляции существующих зданий, создаст психологический дискомфорт жителям. Поэтому недопустимо строительство таких высоких зданий в плотной застройке кварталов 71-72, 75. 2.5. Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе и ул. Красных Зорь) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят набитые битком, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а автобусы ходят из рук вон плохо и стоят в пробках так же как . Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы. Таким образом, требуется КАРДИНАЛЬНОЕ (минимум в два-три раза) уменьшение площади и этажности застройки, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение гарантированных участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён.		
Замечания и предложения к проекту планировки территории кварталов 71-72 и 75 (Кубинка-Гвардейская-Неделина-Можайка) 1. В проекте отсутствуют данные о существующей численности жителей и планируемой численности жителей. Соответственно не имеется возможности оценить соответствие проекта требованиям градостроительного Кодекса и Правил землеустройства и застройки г. Москвы. Оценка площадей, сносимого жилья и предлагаемого к постройке, показывает что в проекте предлагается увеличить число жителей района в 3 раза, однако, отсутствуют данные о планируемом увеличении в 3 раза мест в школах, поликлиниках, детских садах. В настоящее время в данной территориальной зоне установлены фактические значения по плотности и высотности застройки (5 этажей). Чем обусловлена необходимость в данной территориальной зоне устанавливать более высокие параметры плотности и высотности застройки (24 этажа в проекте). Увеличение количества жителей в районе в три раза ухудшит качество жителей района. Предложение: В проекте внесения изменений в ГТЗЗ г. Москвы в отношении территорий по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района детально проработать вопросы обеспечения жителей школами, детскими садами, поликлиниками, обоснованием необходимости уплотнения застройки и увеличения высотности. После доработки проекта вынести его на повторные	1	Принято к сведению

публичные слушания. 2. В рамках проекта планировки территории планируется провести дорогу, соединяющую Можайское шоссе и ул. Кубинка. В информационных материалах эта дорога обозначена как Проектируемый проезд № 1. Дорога по проекту проходит непосредственно вблизи от выхода с территории школы № 1400. Выход детей с территории непосредственно на дорогу с автомобильным движением приведет к значительному повышению риска аварийно-опасных происшествий с участием детей. Недопустимо, чтобы на стадии проектирования закладывались решения, заведомо приводящие к повышенным рискам ДТП с участием детей. Предложение: Перенести дорогу от школы за планируемые к постройке дома. До настоящего времени не представлен проект межевания не подлежащей реорганизации территории жилого дома по адресу: ул Кубинка д 14. Данный жилой дом не участвует в программе реновации и не подлежит сносу или реконструкции. В настоящее время под окнами данного жилого дома с южной и с северной сторон располагаются скверы с детской площадкой. Планируемая дорога проходит непосредственно под окнами южной стороны жилого дома по адресу: ул. Кубинка д. 14. В случае реализации данной дороги, сквер с детской площадки будет ликвидирован. При этом будут вырублено порядка 100 взрослых деревьев (липы). Данная дорога нарушает права жителей дома 14 на благоприятную среду обитания (ст. 2 Градостроительного Кодекса г. Москвы). Предложение: В соответствии с изложенными замечаниями предлагается либо отменить строительство указанного проезда, либо перенести его за ряд планируемых к постройке зданий. В квартале планируется снести порядка 200 тыс. кв. метров, а построить порядка 600 тыс. кв. метров. При средней площади квартиры в 60 кв. м. - это 3300 квартир, а построено будет примерно - 10000 квартир. Если учесть, что в каждой семье есть автомобиль, то количество автомобилей в районе увеличится с 3300 до 10000. В материалах проекта указывается, что в нем реализуется концепция - «двор без машин». Однако, нет информации о количестве машиномест в подземных паркингах, которые планируется построить в рамках проекта, нет информации о том, эти машиноместа будут продаваться или выделяться жителям района. Если продаваться, то по какой цене. Сколько парковок и где они будут располагаться. Кроме того, жители дома ул. Кубинка, д. 14, которые не будут участвовать в программе «Двор без машин», будут продолжать парковать машины жителей своего дома в своем дворе. Для этого необходимо в проекте планировки предусмотреть ограничение въезда во двор дома ул. Кубинка д. 14 машин из других домов, участвующих в концепции «Двор без машин». Предложение: Данные работы предлагается проводить в рамках проекта по межеванию территории не подлежащей реорганизации территории жилого дома по адресу: ул Кубинка д. 14. По проекту межевания территории предлагается провести отдельные слушания с жителями дома по адресу ул. Кубинка д. 14.		
Замечания участника публичных слушаний на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. 1. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории	87	Принято к сведению

состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

2. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

2.1. Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего 275 + 650 = 925 человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

2.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

2.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.

2.4. Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлёбывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы.

Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки, снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект

должен быть отклонён.		
Текст 1. Я требую отклонить проект изменений в ПЗЗ по причинам: • Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6- 14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. • Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. • Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. • Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. • Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). • Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства. Текст 2. Отклонить проект планировки микрорайонов 67, 68-69 по следующим причинам: - прирост населения кварталов составит более 40%. Плотность застройки превышает норму 25000 кв.м/га. -Количество запланированных машиномест на улице крайне мало, а по подземным паркингам информация не раскрывается. -Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.	13	Принято к сведению

Текст 3.

в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для кварталов 71-72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО) мои замечания.

Я требую отклонить проект ППТ по причинам:

- Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6- 14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

- Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

- Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

- Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами.

- Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров).

- Отсутствует проект школы в 75 квартале района Можайский.

- В 75 квартале дом 5 корпус 2 по Гвардейской улице является кирпичным домом, который стоит на сложном рельефе местности. Расстояние до сносимого дома 5 корпус 1 по Гвардейской улице - 2 метра. При сносе этого дома, и дальнейшей постройки нового дома по проекту в 26 и выше этажей будет нарушен фундамент дома 5 корпус 2 по улице Гвардейской, что может вызвать обрушение данного дома.

- Планируемая застройка домов переменной этажности в 85 и 65 метров в непосредственной близости от домов № 5 корпус 2, № 7 корпус 2 ,№ 9 корпус 2 по Гвардейской улице нарушит все нормы инсоляции данных домов, т.к. единственный источник солнечного света с восточной стороны у множества квартир будет закрыт. Окна квартир двухкомнатных линейной планировки в данных домах выходят все на север, комнаты квартир не линейной планировки выходят на север - 2 окна, и одно окно - на восток.

Не предусмотрен прямой подъезд с улицы Гвардейской к домам № 5 корпус 2, № 7 корпус 2. Проезд будет осуществляться через двory новых возводимых по реновации домов завышенной этажности, что затруднит доступ к нашим 9-тиэтажным домам службам скорой помощи, пожарных и полиции.

Не предусмотрены новые плоскостные парковки , парковочные места и парковочные карманы для жителей вновь возводимых домов и жителей домов, не попадающих в программу реновации.

-Не предусмотрены новые прогулочные зеленые зоны, неизвестно количество новых зеленых насаждений.

-В проекте отсутствуют площадки для выгула животных. -В проекте отсутствуют вновь возводимые детские площадки. -Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. -Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.		
Я требую отклонить проект планировки территории по причинам: • Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6- 14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. • Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. • Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. • Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. • Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). • Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. • Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного	8	Принято к сведению

законодательства. *в проекте отсутствуют: количество кв.м приходящихся на одного проживающего в квартале и сколько будет приходиться после перестройки. Тоже самое по автомобилям и парковочным местам. Сколько и кем вкладывается финансов, смета расходов и их фактическое исполнение должно печататься в прессе и быть прозрачным. Должен быть закрыт выезд с ул. Гришина на ул. Кубинка (от детского сада), а ул. Кутузова остаться без изменений.		
После изучения проекта застройки кварталов 71-71, 75 есть ряд предложений для безопасности и улучшения среды проживания населения. 1) В предложенном проекте планировки территории предусмотрено строительство дороги, соединяющую Можайское шоссе и ул.Кубинка. Дорога по проекту проходит непосредственно вблизи от выхода с территории школы №1400. Выход из ворот школы непосредственно на дорогу с автомобильным движением приведет к значительному повышению риска аварийно-опасных происшествий с участием детей. Недопустимо, что бы на стадии проектирование закладывались решения, заведомо приводящие к повышенным рискам ДИП с участием детей. Еще в данном случае родителям с детьми не будет места для прогулки и ожидания. Просьба продумать планировки в таком варианте, как существует на сегодняшний день - пространство за школьным забором оставить пешеходной зоной. 2) На сегодняшний день нет представленного проекта межевания земли не подлежащей реорганизации территории жилого дома по адресу: ул.Кубинка д. 14. Данный жилой дом не участвует в программе реновации и не подлежит сносу или реконструкции. На данный момент вдоль дома с южной и северной стороны располагаются скверы и детская площадка, что создает комфортную среду для проживания и прогулок с детьми. Дорога по плану проходит непосредственно под окнами южной стороны жилого дома по адресу: ул.Кубинка д. 14. В случае реализации данной дороги, сквер с детской площадки будет ликвидирован. При этом будут вырублено порядка 100 взрослых деревьев (липы). Данная дорога нарушает права жителей дома 14 на благоприятную среду обитания. Предложение: В соответствии с изложенными замечаниями предлагается либо отменить строительство указанного проезда, либо перенести его за ряд планируемых к постройке зданий. 3. В квартале планируется снести порядка 200 тыс. кв. метров, а построить порядка 600 тыс. кв. метров. При средней площади квартиры в 60 кв. м. - это 3300 квартир, а построено будет примерно - 10000 квартир. Если учесть, что в каждой семье есть автомобиль, то	1	Принято к сведению

количество автомобилей в районе увеличится с 3300 до 10000. В материалах проекта указывается, что в нем реализуется концепция - «двор без машин». Однако, нет информации о количестве машиномест в подземных паркингах, которые планируется построить в рамках проекта, нет информации о том - эти машиноместа будут продаваться или выделяться жителям района. Если продаваться, то по какой цене. Сколько парковок и, где они будут располагаться. Кроме того, жители дома ул. Кубинка, д. 14, которые не будут участвовать в программе «Двор без машин», будут продолжать парковать машины жителей своего дома в своем дворе. Для этого необходимо в проекте планировки предусмотреть ограничение въезда во двор дома ул. Кубинка д. 14 машин из других домов, участвующих в концепции «Двор без машин». Предложение: Данные работы предлагается проводить в рамках проекта по межеванию территории не подлежащей реорганизации территории жилого дома по адресу: ул Кубинка д 14. Статья 2. Основопологающие требования к осуществлению градостроительной деятельности в городе Москве Градостроительная деятельность в городе Москве должна обеспечивать формирование благоприятной для жизнедеятельности человека среды в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также обеспечивать: 1) сохранение исторического и природного своеобразия территории города Москвы, особенностей ее планировочной структуры, природных и природно-антропогенных ландшафтов, природных экосистем, архитектурного облика города и городской среды; 2) гарантируемые региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве (далее — региональные нормативы) социальное качество и комфорт городской среды, в том числе комплексность застройки, инженерного обеспечения, транспортного и коммунально-бытового обслуживания, благоустройства и озеленения территории, доступность для населения, включая инвалидов, социально значимых объектов обслуживания, инфраструктуры, рекреационных территорий, территорий общего пользования и общественных пространств.		
Я НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский (ЗАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, по которому проходили публичные слушания 26 ноября 2019 года, поскольку: по проекту планируется развитие улично-дорожной сети {улицы Кутузова от Можайского шоссе до улицы Маршала Неделина), что предусматривает строительство дороги на территории школы № 1400 с двухполосным движением, в результате чего школьный стадион будет	1	Принято к сведению

отрезан от территории школы сквозной дорогой с активным непрерывным движением автотранспорта, дорога с непрерывным движением автотранспорта, которое непременно возникнет, поскольку квартал планируется застроить высотными жилыми домами, создаст новую угрозу жизни и здоровью детей, расположенная на ее территории баскетбольная площадка и тренажерная зона будут ликвидированы, проект разработан с нарушением ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 г № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», поскольку отсутствует оценка последствий принятия решения об изменении назначения земельного участка, где находится школа - объект социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью города Москвы. Прошу учесть мое мнение, дать ответ об этом и об изменении проекта планировки по электронной почте		
по вопросу публичных слушаний от 26 ноября 2019 г. о проекте планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский (ЗАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве сообщаю, что проект НЕ ПОДДЕРЖИВАЮ!!! Проектом предусматривается строительство и реконструкция улицы Кутузова от Можайского шоссе до улицы Маршала Неделина с организацией двухполосного транспортного движения. Согласно проекту планировки развитие улично-дорожной сети планируется по территории школы № 1400 (с дошкольным отделением) и отделит ее от школьного стадиона и будут демонтирована расположенная на территории указанной школы баскетбольная площадка и тренажерная зона, а самое главное - строительство сквозной дороги по территории школы создаст новую дополнительную угрозу жизни и здоровью детей! Учитывая, что развитие территории района предполагает увеличение числа жителей, и, соответственно детей, строительство дороги на территории школы значительно увеличит риск показателей пострадавших детей! Кроме того, передача земельного участка, на котором находится образовательная организация 1400, для строительства дороги изменяет его целевое назначение, создаст препятствие осуществлению полноценного образовательного процесса в указанной школе! Более того, решение принято заказчиками и разработчиками проекта планировки указанных кварталов Можайского района с нарушением Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», где предусматривается проведение оценки последствий принятия решения об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью! Прошу учесть мое мнение и проинформировать об этом, а также об изменении проекта в связи с его доработкой по указанным замечаниям по электронной почте.	1	Принято к сведению
Замечания участника публичных слушаний на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. 1. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и	1	Принято к сведению

материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

2. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (сколо 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

2.1. Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего 275 + 650 = 925 человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

2.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

2.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.

2.4. Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодежная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлабывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы.

Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки,

снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
Замечания по проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Мы, жители домов, включенных в программу реновации жилья по ул. Кубинка, просим внести наши дополнительные замечания в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы для кварталов 71-72, 75 Можайского района г. Москвы, в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы и правом, предоставленном нам на публичных слушаниях. Просим учесть наши замечания при проектировании указанной территории под реновацию: 1. Не увеличивать этажность новых домов выше обещанных г. С.Собяниным 14 этажей, т.к. это резко увеличивает количество проживающих людей и ухудшает условия проживания: большие скопления людей на малой ограниченной территории, проблемы с личным транспортом, проблемы со здоровьем большого количества пожилых людей, вынужденно переселенных на высокие этажи 2. Дома на первой линии вдоль проезжей части основной улицы Кубинка не должны быть размещены основными фасадами вдоль улицы, а должны быть удалены от проезжей части и развернуты с учетом прохождения звуковой волны. Улица Кубинка- часть большой транспортной магистрали- Северной хорды, и уже сейчас ее загруженность резко возросла. Улица с односторонним движением. 3. На плане нет ясности с поликлиникой - поликлиника и детская, и взрослая очень нужны, сейчас медицинское обслуживание убогое. 4. В нашем микрорайоне есть 3 школы. В проекте обозначена еще одна школа. Если изобразить в масштабе, то новая школьная зона только на несколько метров будет отстоять от зоны гимназии 1400 и школы 714. Получается сплошной школьный городок. Фактически из общего жилого пространства будет изъято и школьное и пришкольное пространство, которое должно быть свободно. Возможно, если не перенаселять район, то новая школа и не нужна именно в этом месте. В районе есть более свободные зоны. 5. На плане несколько спортивных зон, также занимающих большую площадь, а рядом огромный слабо используемый стадион «Крылья Советов». Раньше там была даже детская спортивная школа олимпийского резерва по сабле. Стадион не входит в зону реновации, но он часть Москвы. И можно решать вопрос в комплексе с реновацией. Например, обновление зоны оврага вдоль улицы Кутузова дало дополнительные спортивные и игровые зоны для	7	Принято к сведению

детей и подростков. 6. В районе должно быть достаточно парковочных мест для личного транспорта. Автомобиль нужен людям для поездок с детьми, пожилыми людьми, по хозяйственным нуждам. И общественный транспорт не может полностью его заменить. 7. Общая планировка микрорайона должна отвечать одному из основных провозглашенных принципов реновации: «быть не хуже». Мы, жители соглашались на это, и надеемся, что так и будет.		
Выражаю свое категорическое несогласие с планом постройки проезда 6474 в 75 квартале – от улицы Маршала Неделина до улицы Гришина. Считаю, что эта дорога существенно ухудшит экологическую ситуацию в квартале, поскольку при ее строительстве почти полностью будут вырублены деревья вдоль всего проезда, в том числе, - 30-летние лиственные около дома 34к2 по Неделина, такие же старые ели между домами 16 и 18к1 по Гришина. Кроме того, этот план предусматривает ликвидацию детской площадки у дома 32к1 и части спортивной площадки у дома 34к1. Нас также волнует безопасность наших детей, поскольку скорость движения по проезду увеличится. Таким образом, вместо нескольких тихих уютных зеленых дворов все мы получим шумную загазованную опасную дорогу под окнами. Подобные планы кощунственно называть БЛАГОУСТРОЙСТВОМ!	3	Принято к сведению
Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику; - предусмотреть площадку для выгула собак; - рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места, предусмотреть льготную аренду машино-мест для жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Западного административного округа города Москвы и проект внесенный изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.	105	Принято к сведению
Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику; - предусмотреть площадку для выгула собак; - рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места, предусмотреть льготную аренду машино-мест для	210	Принято к сведению

жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.		
Я житель 75 квартала района Можайский против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474. Данный проезд ухудшит экологическую ситуацию 75 квартала Можайского района. Будет вырубка деревьев и кустарников. Из-за дороги между домами 32к1 и 30к4 будет ликвидирована детская площадка, где играют наши дети. Также дорога станет объездной и машины встанут с улицы Гришина до улицы М.Неделина у МЦД на светофоре. По этому пути находится спортивная площадка и запланированы детские учреждения. Дорога предусматривает также ликвидацию части спортивной площадки. Где мы и наши дети занимаемся спортом. Я против ликвидации спортивной площадки. Оживленная дорога не безопасна в этом месте. Сейчас у нас двор и скорость ограничена в 20 км/ч. При дороге 15 метров скорость движения автомобиля увеличится и увеличится риск ДТП, в т.ч. с участием пешеходов. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6474.	1	Принято к сведению
Ознакомился с проектом планировки квартала 75 Можайского района, и выражаю решительный протест против постройки проезда 6474 в 75 квартале – от улицы Маршала Неделина до улицы Гришина. Считаю, что эта дорога существенно ухудшит экологическую ситуацию в квартале, поскольку при ее строительстве почти полностью будут вырублены деревья вдоль всего проезда. Кроме того, этот план предусматривает ликвидацию детской площадки у дома 32к1 и части спортивной площадки у дома 34к1. Считаю также, что дорога будет опасной для наших детей, поскольку скорость движения по проезду шириной 15 метров (!) явно будет выше, чем сейчас. Мы решительно против этой дороги, которая изуродует сразу несколько уютных, тихих, зеленых дворов. Подобные планы кощунственно называть БЛАГОУСТРОЙСТВОМ!	1	Принято к сведению
Выражаю свое категорическое несогласие с планом постройки проезда 6474 в 75 квартале – от улицы Маршала Неделина до улицы Гришина. Считаю, что эта дорога существенно ухудшит экологическую ситуацию в квартале, поскольку при ее строительстве почти полностью будут вырублены деревья вдоль всего проезда, в том числе, - 30-летние лиственницы около дома 34к2 по Неделина, такие же старые ели между домами 16 и 18к1 по Гришина. Кроме того, этот план предусматривает ликвидацию детской площадки у дома 32к1 и части спортивной площадки у дома 34к1. Нас также волнует безопасность наших детей, поскольку скорость движения по проезду увеличится. Таким образом, вместо нескольких тихих уютных зеленых дворов все мы получим шумную загазованную опасную дорогу под окнами. Подобные планы кощунственно называть БЛАГОУСТРОЙСТВОМ!	3	Принято к сведению
Присоединяясь к своим многочисленным соседям по дому и кварталу, заявляю о своем решительном несогласии с планами строительства проезда 6474 в 75 квартале. Считаю, что эта дорога очень ухудшит экологическую ситуацию, т.к. почти полностью будут вырублены	1	Принято к сведению

деревья вдоль всего проезда, в том числе, - 30-летние лиственницы около дома 34к2 по Неделина, такие же старые ели между домами 16 и 18к1 по Гришина. Кроме того, этот план предусматривает ликвидацию детской площадки у дома 32к1 и части спортивной площадки у дома 34к1. Нас также волнует безопасность наших детей, поскольку скорость движения по проезду увеличится. Таким образом, в результате такого «благоустройства» качество нашей жизни заменено ухудшится: вместо тихих уютных зеленых дворов – шумная, загазованная и опасная дорога под самыми окнами.		
Прошу отменить в проекте сквозной проезд – проектируемый проезд 6474. Он будет проходить под моими окнами. Нарушая экологическую ситуацию в 75 квартале Можайского района. При этом по плану дорога 15 метров, а это значит вырубка всех деревьев и кустарников и ликвидация детской площадки, что недопустимо. Сейчас это дворовая территория и дети могут свободно передвигаться. Если будет дорога, то ни о какой безопасности не может идти речи. И эта дорога будет стоять, т.к. улица М.Неделина вдоль МЦД все время стоит.	1	Принято к сведению
Прошу отклонить планируемый по проекту проектируемый проезд 6474. Проезд превратит 75 квартал Можайского района из воровой территории в оживленную дорогу. Будет срублено много деревьев и кустарников. Нарушится экологическое состояние района. Рядом детские заведения и спортивная площадка. Дорога не безопасна вблизи с такими учреждениями. И дорога превратится в объезд пробки на М.Неделина через дворовые территории. Что запрещено ПДД.	1	Принято к сведению
Я житель 75 квартала района Можайский против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474. Данный проезд ухудшит экологическую ситуацию 75 квартала Можайского района. Будет вырубка деревьев и кустарников. Из-за дороги между домами 32к1 и 30к4 будет ликвидирована детская площадка, где играют наши дети. Также дорога станет объездной и машины встанут с улицы Гришина до улицы М.Неделина у МЦД на светофоре. По этому пути находится спортивная площадка и запланированы детские учреждения. Дорога предусматривает также ликвидацию части спортивной площадки. Где мы и наши дети занимаемся спортом. Я против ликвидации спортивной площадки. Оживленная дорога не безопасна в этом месте. Сейчас у нас двор и скорость ограничена в 20 км/ч. При дороге 15 метров скорость движения автомобиля увеличится и увеличится риск ДТП, в т.ч. с участием пешеходов. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6474.	4	Принято к сведению
Я, житель района Можайский, против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474. Данный проезд ухудшит экологическую ситуацию 75 квартала Можайского района. Будет вырубка деревьев и кустарников. Из-за дороги между домами 32к1 и 30к4 будет ликвидирована детская площадка, где играют наши дети. Также дорога станет объездной и машины встанут с улицы Гришина до улицы М.Неделина у МЦД на светофоре. По этому пути находится спортивная площадка и запланированы детские учреждения. Дорога предусматривает также ликвидацию части спортивной площадки. Где мы и наши дети занимаемся спортом. Я против ликвидации спортивной площадки. Оживленная дорога не безопасна в этом месте. Сейчас у нас двор и скорость ограничена в 20 км/ч. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6474.	1	Принято к сведению
Я житель 75 квартала района Можайский против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474!!! Данный проезд ухудшит экологическую ситуацию 75 района. Будет вырубка деревьев и кустарников. Из-за дороги между домами 32к1 и 30к4 будет	1	Принято к сведению

ликвидирована детская площадка, где играют наши дети. Также дорога станет объездной и машины встанут с улицы Гришина до улицы М.Неделина у МЦД на светофоре. По этому пути находится спортивная площадка и запланированы детские учреждения. Дорога предусматривает также ликвидацию части спортивной площадки. Где мы и наши дети занимаемся спортом. Я против ликвидации спортивной площадки. Оживленная дорога не безопасна в этом месте. Сейчас у нас двор и скорость ограничена в 20 км/ч. При дороге 15 метров скорость движения автомобиля увеличится и увеличится риск ДТП, в т.ч. с участием пешеходов. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6474. Просто возмущен такой безответственностью специалистов, составляющих такие проекты. Возникает вопрос: почему не принимаются в расчет люди, для которых важна прежде всего благоприятная экологическая обстановка, тишина и безопасность детей? Оставьте в покое наш дом и двор!		
Я, житель р-на Можайский, выступаю против запланированного в проекте проектируемого проезда 6474. Данный проезд ухудшит экологическую и социальную ситуацию в 75 квартале, т.к. его строительство приведет к вырубке деревьев и кустарников, уменьшится площадь зеленых насаждений и газонов. В связи с тем, что выезд на Ул. Маршала Неделина регулируется светофором, то увеличится загазованность. Так-же будет ликвидирована детская площадка между домами 30к4 и 32к1 и часть спортивной площадки перед домом 34к.1. Строительство проезда по дворам увеличит риски ДТП, особенно с участием пешеходов, т.к. увеличится скорость движения автомобилей, сейчас это 20 км/ч, будет 60 км/ч. Данный проезд будет дополнительным препятствием для детей по дороге в школу. Строительство данного проезда никак не повлияет на транспортную ситуацию в 75 квартале, т.к. она и так нормальная даже с учетом перспектив по реновации. Поэтому прошу отклонить запланированный проект в части проезда 6474.	1	Принято к сведению
Замечания участника публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский. Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте https://mozhaiskv.nios.ru/pnblic/proiccls.php под п. 40. 1. Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам. 1.1. На публичные слушания представляется <i>проект</i> внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а <i>предложения</i> по внесению изменений. 1.2. На публичные слушания представлен «Проект... <i>по адресу: проект планировки территории</i> кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен. 1.3. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. 1.4. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешенного использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. 1.5. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября	6	Принято к сведению

2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года). Таким образом, Публичных слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были. 2. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом. 2.1 Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, с недостаточной обеспеченностью детскими дошкольными учреждениями, без гарантированно отведенных мест для организации зеленых зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зеленых зон с исключительным кодом разрешенного использования 12.0.2 по Приказу №540; (г) выделить территорию для строительства медицинских (код 3.4) и детских дошкольных учреждений (код 3.5). 2.2. Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зеленая зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника). Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешенного использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе. Мы против представленных предложений по внесению изменений в ПЗЗ и считаем, что принимать их нельзя. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 3. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учетом замечаний. 4. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учетом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м² на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания	1	Принято к сведению

комфортной среды нашим детям 1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 3. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; 4. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подосв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям 1. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 2. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс	1	Принято к сведению

кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; 3. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подшив зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. 4. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: - Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер - Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям 5. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 6. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс	1	Принято к сведению

кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания;

7. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подосв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки.

8. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки:

- не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами).

- Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы.

- Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер

- Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14.

- Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники)

- Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.)

Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять.

- Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений

коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замokание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
Текст 1. Претензия участника публичных слушаний на соответствии с Градостроительным кодексом г. Москвы категорически против проектов вынесенных на публичные слушания - а именно: Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и Проект планировки территории и требую их отклонить! Я как житель Можайского района Требую Отменить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении кварталов 67,68,69,70,71,75 в районе Можайский г. Москвы (ЗАО). Отклонить предложенные проекты планировки и застройки Можайского района, а также проекты изменений в землепользовании и отправить эти проекты на полную переработку. Разработать новый проект и вынести его на публичные слушания по Нашему району, предусмотрев максимально допустимый законом срок слушаний (4 месяца). НЕ повышать нынешнюю плотность застройки района Можайский, т.к. жителей у нас и сейчас огромное количество, а планируется увеличение данного показателя минимум в 3,6 раз! Новых жителей в таком бешеном количестве мы не потянем, район задохнется, будет расти агрессия среди жителей из-за чрезмерной плотности населения, как следствие - повысится преступность. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 2 В соответствии с Градостроительным кодексом т. москвы категорически против проектов вынесенных на публичные слушания - а именно: Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и Проект планировки территории и требую их отклонить! Реновация проводится на бюджетные деньги и не с целью получения прибыли, а с целью улучшения условий жизни для жителей 5-этажек, не ухудшая при этом жилищные условия остальных жителей района. Даже если последнее не прописано явно в законе, это ясно просто исходя из здравого смысла. Также Программа реновации должна осуществляться с учетом развития сети объектов инфраструктуры, создания дополнительных условий для развития человеческого потенциала, улучшения экологической обстановки. Поэтому я выступаю ПРОТИВ текущего проекта реновации в Можайском районе (но не против самой реновации) и ТРЕБУЮ ОТКЛОНИТЬ предложенные проекты планировки и застройки Можайского района, а также проекты изменений в землепользовании и отправить эти проекты на полную переработку. Почему проектировщики просто наплевали на обещания мэра, проявив тем самым неуважение к вышестоящему лицу, мне непонятно. Я как житель Можайского района Требую Отменить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении кварталов 67,68,69,70,71,75 в районе Можайский г. Москвы (ЗАО). Провести проверку по признаку нецелевого использования бюджетных средств при разработке некачественного проекта. ОТКЛОНИТЬ	110	Принято к сведению

Проект ПЗЗ города Москвы как противоречащий закону и нарушающий права граждан. Разработать новый проект и вынести его на публичные слушания по районам Москвы, предусмотрев максимально допустимый законом срок слушаний (4 месяца).
Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 3.

Я требую отклонить проект изменений в ПЗЗ по причинам:

Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6- 14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами.

Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров).

Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме.

Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Текст 4.

Замечания участника публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский. Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте

<https://mozhaisky.mos.ru/public/projects.php> под п. 40.

Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам.

На публичные слушания представляется *проект* внесения изменений...

В качестве информационных материалов представлен не проект, а *предложения по* внесению изменений.

На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75...». Данный адрес

некорректен.

На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка.

На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы.

Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года).

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были.

В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.

Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!).

Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника).

Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Гришина, д. 16 к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и не решит ни одну из транспортных проблем района. Следует исключить участок от ул. Гришина, д. 1 б к ул. Маршала Неделина из плана изменений.

Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе.

В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены.

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 5.

Замечания участника публичных слушаний

на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта

отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего $275 + 650 = 925$ человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.

Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлёбывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы.

Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки, снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект

должен быть отклонён.

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 6

В соответствии с Градостроительным кодексом г. Москвы категорически против проектов вынесенных на публичные слушания - а именно: Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и Проект планировки территории и требую их отклонить!

Требую Отменить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении кварталов 67,68,69,70,71,75 в районе Можайский г. Москвы (ЗАО).

Реновация проводится на бюджетные деньги и не с целью получения прибыли, а с целью улучшения условий жизни для жителей 5-этажек, не ухудшая при этом жилищные условия остальных жителей района. Даже если последнее не прописано явно в законе, это ясно просто исходя из здравого смысла. Также Программа реновации должна осуществляться с учетом развития сети объектов инфраструктуры, создания дополнительных условий для развития человеческого потенциала, улучшения экологической обстановки. Поэтому я выступаю ПРОТИВ текущего проекта реновации в Можайском районе (но не против самой реновации) и ТРЕБУЮ:

отклонить предложенные проекты планировки и застройки Можайского района, а также проекты изменений в землепользовании и отправить эти проекты на полную переработку.

снизить высотность новых домов в проектах до 10-17 этажей - ничего необычного, простое выполнение обещаний мэра Москвы! Почему проектировщики просто наплевали на обещания мэра, проявив тем самым неуважение к вышестоящему лицу, мне непонятно.

НЕ повышать нынешнюю плотность застройки района Можайский, т.к. жителей у нас и сейчас огромное количество, а планируется увеличение данного показателя минимум в 3,6 раз! Новых жителей в таком бешеном количестве мы не потянем, район задохнется, будет расти агрессия среди жителей из-за чрезмерной плотности населения, как следствие - повысится преступность.

жители 5-этажек волнуются, что их переселят непонятно куда, поэтому ДО обсуждения нового проекта требую составить четкий план переселения, включая адреса сносимых домов и конкретные адреса новостроек, в которые будут переселяться конкретные жители 5-этажек, чтобы была полная прозрачность и предсказуемость, только на таких условиях возможно вообще хоть как-то рассматривать новый проект.

отклонить строительство закрытых гетто на улице Гришина с непомерно высокой плотностью застройки (так называемых «урбан-блоков» и «домов-колодцев»), вместо них спроектировать обычные дома с открытой придомовой территорией.

предусмотреть в новых проектах постройку дополнительных детских садов, школ и поликлиник

Добавить БЕСПЛАТНЫЕ парковочные места для новых домов в количестве 1 машиноместа на каждую квартиру, дополнительно предусмотреть БЕСПЛАТНЫЕ гостевые парковочные места для социальных объектов: поликлиники, больницы, почтовые отделения, и т.д.

Взамен уплотнительной застройки посадить больше деревьев и кустарников, организовать дополнительные участки с зелеными насаждениями и местами для прогулки!

Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 7 Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75,67, 68-69, 78-80, 107-110 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 2.Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; 3.Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подовш зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. 4.Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт		
---	--	--

клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы. Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезаемом участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы прошу внести в протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект территории кварталов 71 - 72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО), по проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и учесть мои замечания. <u>Я требую отклонить вышеуказанные проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам:</u> - Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. - Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает	46	Принято к сведению

установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. - Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85 кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. - Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно оздоровительные комплексы. - Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). - Отсутствуют данные по зеленым насаждениям согласно нормативам. - Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. - Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства. *Я требую отклонить проект застройки по ул. Гвардейская, д. 11, который будет сноситься и на этом месте планируется построить две башни 24-28 этажей, которые будут закрывать свет и солнце рядом стоящей пятиэтажки дома № 13.(Локтионова В.В.)		
Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику; - предусмотреть площадку для выгула собак; рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места, предусмотреть льготную аренду машино-мест для жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.	206	Принято к сведению
в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы прошу	1	Принято к сведению

внести в протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект территории кварталов 71-72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО), по проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и учесть мои замечания. Я требую отклонить вышеуказанные проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам: • Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. • Плотность застройки превышает норму 25000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. • Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. • Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно оздоровительные комплексы. • Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). • Отсутствуют данные по зеленым насаждениям согласно нормативам. • Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. • Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства. ЖАЛОБА	1	Принято к сведению
---	---	--------------------

26.11.2019 в 20:00 по адресу: город Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, в ГБОУ Школа 1400 состоялись публичных слушаний относительно:

- Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района.

- Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Все жители нашего района, присутствующие на публичных слушаниях высказались категорически против вышеуказанных проектов.

Отвечавшая на вопросы присутствующих граждан Машинская Людмила Владимировна (Начальник Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа) уходила от прямых ответов на конкретные вопросы граждан. Все её ответы носили формат отговорок.

По результатам слушаний мною сделаны выводы о пренебрежительном отношении к мнению жителей нашего района со стороны лиц, проводивших слушания, что не допустимо.

Я и более сотни жители нашего района высказали свои письменные замечания относительно представленных проектов и передали их в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве г. Москвы в Западном административном округе Москвы.

Среди существенных замечаний к проектам мною указано следующее:

1. Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам.

1.1. На публичные слушания представляется проект внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а предложения по внесению изменений.

1.2. На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен.

1.3. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка.

1.4. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы.

1.5. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года).

Ввиду этого публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были.

2. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.

2.1. Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а

также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника).

2.2. Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе.

3. Дополнительные замечания:

2.1. Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

2.2. Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

2.3. Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

2.4. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами.

2.5. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров).

2.6. Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

2.7. Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, прошу Префектуру ЗАО г. Москвы:

1. Провести оценку вышеуказанным нарушениям и принять меры реагирования по факту многочисленных нарушений действующего законодательства.

2. Принять меры по отстранению лиц, допустивших вышеуказанные нарушения, от дальнейшей работы:

- по Проекту внесения изменений в правила землепользования и

застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района. - по Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. - по Программе реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. 3. Отстранить Машинскую Людмилу Владимировну (Начальник Территориальной проектно- планировочной мастерской Западного административного округа) от дальнейшей работы по вышеуказанным проектам ввиду её пренебрежительного отношения к жителям нашего района. 4. Оказать содействие в допуске инициативной группы граждан нашего района в состав Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа и другие учреждения, реализующих Программу реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. Уведомить меня о принятых решениях по электронному адресу.		
Замечания участника публичных слушаний на Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района. Проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы Вместо полного комплекта перечисленных выше проектов на слушания был представлен не имеющий положенных согласований, не основанный на достоверных сведениях о территории проектирования, не представляющий собой полного комплекта проектной документации материал (отсутствуют материалы по обоснованию проекта), не соответствующий по составу и содержанию требованиям ст. 42 Федерального Закона №190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления Правительства Москвы №270-ПП от 06.04.2010 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве». Представленные материалы содержат следующую информацию: 2.1. Количество жилых домов подлежащих сносу / подлежащих сохранению: 52 / 61 Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен многоквартирных жилых домов подлежащих сносу / Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен: 205,78 тыс. кв. м. / 694.64 тыс. кв. м Строительство многоквартирных домов, большинство из которых будут высотой 85 метров (26 этажей), средняя этажность 24 этажа. Предельная плотность застройки до 27 тые.м2/га. Таким образом, проектом предлагается высотная уплотнительная застройка. Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были публичные обещания Собянина С. С. (должностного лица). При этом абсолютно не учтен рельеф местности - подъем улиц вверх от Можайского шоссе. Дома по 24-26 этажей изуродуют район и перекроют свет жителям домов, не подлежащих сносу. Плотность застройки более нормы 25000	1	Принято к сведению

кн. м Та. Это приведет к увеличению численности населения кварталов примерно на треть и социальной напряженности, т.к. территория кварталов 71-72.75 слишком мала для жизни и передвижения такого количества людей. Строительство многоквартирных домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их иод укрытия общей ёмкостью на 10800 мест. Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов - 970 м.м. Таким образом, на 6.5 тысяч новых квартир на улице предусмотрено всего 970 машиномест, этого явно недостаточно. Машиноместа в подземных паркингах указаны как «возможность приспособления», что ставит под вопрос их обустройство в принципе и доступ к ним жителей домов, которые не подлежат сносу Строительство участка улицы местного значения - проектируемый проезд 6474 от улицы Гришина до улицы Маршала Неделина шириной в красных линиях 15,0 м с организацией двухполосного движения без учета прохода общественного транспорта, протяженностью - 0,18 км. Данный проезд не нужен, он по сути существует, только чуть дальше и им пользуются по необходимости. Более того, для строительства проектируемого проезда 6474 будут вырублены деревья в последней оставшейся аллее, где можно спокойно гулять, т.к. нет машин. Требую исключить строительство проектируемого проезда 6474 из проекта. Реализации предлагаемых проектов приведёт к ухудшению качества жизни граждан, снизит доступность образовательных и медицинских услуг, повысит нагрузку на транспортную инфраструктуру, а также - приведёт к росту социальной напряжённости. Требую: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 78-80,107-110 Можайского района - Отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний, Проект планировки территории кварталов 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - Отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. 3.Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
Замечания участника публичных слушаний по: Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района города Москвы. Проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в города Москвы. в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы Обязательными положениями Закона г. Москвы №28 «Градостроительный кодекс города Москвы» (часть 8 ст. 68) установлено: <i>"Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.</i>	1	Принято к сведению

Копии указанных проектов предоставляются участникам публичных слушаний за плату, размер которой устанавливается Правительством Москвы и не может превышать расходов на их изготовление". Ни на официальных сайтах государственных органов Москвы (Префектуры нашего округа, Управы нашего района), ни на экспозиции, ни на собрании участников публичных слушаний проект не был представлен в полном объеме. Организаторы слушаний и проектировщики, скрывая большую часть проекта от заинтересованных лиц (участников слушаний), ссылаются на некое Постановление Правительства Москвы, что неправомерно, поскольку Закон Москвы имеет большую юридическую силу. Нарушение части 8 ст. 68 кодекса делает слушания несостоявшимися, так как организаторами слушаний (комиссией, созданной органом власти) мы лишены гарантированной Законом возможности изучить заявленный предмет слушаний В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ и направить организаторам обоснованные замечания и предложения. Я категорически против утверждения представленных проектных решений в связи с тем, что участникам слушаний доступны для изучения лишь отдельные графические материалы и таблицы, но не проект как документ (в полном объеме, со всеми согласованиями, расчетами и обоснованиями). Из представленных материалов проекта видно, что: нарушена обещанная мэром С. Собяниным этажность домов по проекту реновации. С. Собянин: «Москвичи из сносимых пятиэтажек переедут в дома высотой от 6 до 14 этажей.» Средняя высота домов по представленным материалам составляет 79 метров (примерно 26 этажей) нарушена обещанная предельная плотность застройки в кварталах реновации составляющая 25 000 кв. метров на гектар (https://strouios.ru/press-releases^nie-prievysit-25-tvs-kv-niietrov-na-Khicktar). Из материалов проекта плотность застройки 27 000 кв. метров на гектар - суммарная площадь планируемого к постройке жилья в три раза превышает суммарную площадь планируемого к сносу жилья, что значительно увеличит прирост количества жителей кварталов. Это далеко не всё, что следует из представленной части проекта. Много вопросов к обеспеченностью жителей социальной и транспортной инфраструктурой. Сохранностью зелёных насаждений, да и в целом облика кварталов и всего района в целом. Из всего сказанного ясно, что утверждение подобного «проекта» повлечет существенное нарушение прав всех жителей и собственников недвижимости не только в указанном квартале, но и целиком в нашем районе. Утверждение проекта привело бы к противозаконному переуплотнению квартала в несколько раз. Я категорически против утверждения представленных проектных решений, по причине отсутствия проекта в полном объёме (в нарушение ч.8 ст. 68 Градостроительного Кодекса г. Москвы), нарушения ими прав и законных интересов.		
26 ноября были проведены слушания по проектам реновации кварталов 71-72, 75, а также 78-80 Можайского района Москвы. К сожалению, на чтения информация о проекте реновации не была представлена в достаточном объеме, однако даже из предоставленной минимальной информации следует то, что данный проект нуждается в существенных доработках, поскольку в предложенном виде влечёт	1	Принято к сведению

существенное ухудшение условий жизни москвичей, проживающих сегодня в нашем районе. Ключевой проблемой является предложенная высотность возводимых домов, указанная в документации для большинства новых объектов на уровне 85 метров. Такая высотность прямо противоречит обозначенным Мэром Москвы параметрам этажности возводимых в рамках реновации домов «от 7 до 14 этажей» и неизбежно превращает наш уютный малоэтажный район в перенаселённое гетто, состоящее из высотных трущоб. Эффект геггизации в предложенном проекте авторам удалось ещё более усилить избранным архитектурным решением, согласно которому все высотки будут возводиться в виде однотипных серых коробок без каких-либо элементов интерьера. Перспектива жизни в районе, лишённом солнечного света и окружённом мрачными серыми стенами, сама по себе является падением качества жизни. В дополнение к этому проектом предусмотрено более чем трёхкратное увеличение суммарное площади недвижимости, что автоматически означает трёхкратное уплотнение жителей района. Это совершенно недопустимо с учётом того, что существующая транспортная и социальная инфраструктура уже сегодня не справляется с потребностями жителей района. Более же чем трёхкратное уплотнение по итогам реновации неизбежно приведёт к транспортному коллапсу, если только для района по итогам реновации не будет предусмотрен не зависящий от пробок транспорт - такой, как трамвай, монорельс или что-то подобное. Наконец, при более чем трёхкратном увеличении численности жителей по итогам реализации предложенного проекта в соответствии с тем же проектом не предусмотрено даже двукратного увеличения мест в школах и детских садах. Проект реновации кварталов 71-72, 75, 78-80 Можайского района не оставляет пространство для какого бы то ни было повышения качества жизни, однако для минимизации ухудшения нашего уровня жизни по итогам реновации необходимо: 1) Уменьшить этажность предложенной проектом застройки по меньшей мере в полтора раза. 2) Увеличить расстояния между домами и предусмотреть качественное озеленение, хотя бы отчасти компенсирующее сведение сотен деревьев. 3) Отказаться при планировании домов от эстетики «коробок» и предусмотреть декоративные элементы экстерьера, в т.ч. цветные панно. 4) Предусмотреть качественное развитие транспортной инфраструктуры, в т.ч. за счёт запуска трамвайных линий или эквивалента. 5) Предусмотреть для переселенцев сохранение или уменьшение расстояния до ст. «Рабочий посёлок» как единственного бесперебойно работающего объекта транспортной инфраструктуры района. 6) Предусмотреть строительство новой поликлиники. 7) Предусмотреть строительство большего числа новых детских садов и школ.		
Текст 1. Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы гребую: 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу:	1	Принято к сведению

проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2. Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям 1. Требую снизить максимальную принимаемую этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки: 2. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья; 3. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами строящейся площади. 4. Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер. 5. Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. 6. Я против выделения иод храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. 7. Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 2. Являясь жителем района в соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы требую: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района -		
--	--	--

ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. 2.Проекты планировки территории кварталов 71-72 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - ОТКЛОНИТЬ, ОТПРАВИТЬ на доработку с учётом замечаний. <i>Представленными материалами (не полный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высотная уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО</i> - У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортного общежития (16 м2 на человека - норма по СИ "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район , а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям 9. Требую снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответствующим снижением плотности застройки; 10. Требую пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль реки Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; 11. Требую бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г. N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м). По московским нормам I место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. 12. Конкретные недостатки предложенных фрагментов застройки: - не строить д/сад возле 809 школы открытый к выхлопам Можайского шоссе (12 полос). Перенести д/ сад в этом квартале в закрытую от машин часть на место Управы (управу перенести в помещение Кубинка 18 (здание общественного назначения), перенести здание 809 школы дальше от шоссе (нельзя травить наших детей выхлопами). - Прошу перенести планируемые на ул Кутузова спортивный ФОК и дом творчества ближе к транспортной доступности за телефонный узел (Можайское 38-2, 3). Не нужен ФОК рядом с существующим спорт клубом Х-фит Сенатор; не обязательно строить на ул Кубинка третью школу между двух существующих, перенести ее или запланировать еще одну - от Гришина до Гвардейской нет ни одной школы.	
--	--

- Я против строительства 85 метрового жилого дома на пересечении двух магистралей: Можайского шоссе и Хорды (ул Кубинка). Предлагаю там построить торговый зал или высадить сквер - Не строить жилые дома вдоль Хорды (ул. Кубинка) ближе 20м. Кроме д. 14. Высадить вдоль магистрали деревья - санитарная зона. Отодвинуть проектируемый проезд от окон жилого дома Кубинка 14. - Я против выделения под храм и дом притча дополнительной муниципальной земли. Считаю, что для храма достаточно участка, имеющегося сейчас, домов притча (церковно-приходских школ) достаточно на территории района (напомню, у нас 5 храмов, но только три поликлиники) - Категорически не согласна с уменьшением площади озелененного участка бывшей 58 медсанчасти, снятия с него статуса "Природный комплекс" И строительство на обрезанном участке школы со спортплощадками. (Проектом планировки предлагается пересмотр границ объекта природного комплекса № 69 Западного административного округа города Москвы "Учреждения здравоохранения на ул. Багрицкого " с сокращением его размеров на 2,34 га до размера 0.94 га.) Школу строить, но в районе Петра Алексеева. Это историческое наследие дореволюционного дачного Кунцева - остатки усадьбы булочника Филиппова. Нужно ее сохранять. - Нас очень беспокоит судьба памятника архитектуры - здания ткацкой фабрики, которая оказалась выделенной из владений коммерческого ЖК Кутузов Град 2 (Петра Алексеева 12). Району нужен выставочный и концертные залы, восстановить музей г. Кунцева. Предлагаем разместить это все в красивом здании отреставрированной фабрики. Заняться этим нужно немедленно : части здания строители снесли крышу, второй год идет замокание фундаментов изнутри. Это может привести у гибели памятника. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
Я требую отклонить указанные проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам: Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек I а. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно оздоровительные комплексы. Проекты не учитывают увеличение количества населения района после заселения уже построенных коммерческих жилых комплексов и соответствующее повышение нагрузки на социальную инфраструктуру.	1	Принято к сведению
Замечания участника публичных слушаний по: Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района города Москвы.	5	Принято к сведению

Проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в города Москвы.

в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы

Обязательными положениями Закона г. Москвы №28 «Градостроительный кодекс города Москвы» (часть 8 ст. 68) установлено: *"Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ, за*

исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Копии указанных проектов предоставляются участникам публичных слушаний за плату, размер которой устанавливается Правительством Москвы и не может превышать расходов на их изготовление".

Ни на официальных сайтах государственных органов Москвы (Префектуры нашего округа, Управы нашего района), ни на экспозиции, ни на собрании участников публичных слушаний **проект не был представлен в полном объеме.**

Организаторы слушаний и проектировщики, скрывая большую часть проекта от заинтересованных лиц (участников слушаний), ссылаются на некое Постановление Правительства Москвы, что неправомерно, поскольку Закон Москвы имеет большую юридическую силу. Нарушение части 8 ст. 68 кодекса делает слушания несостоявшимися, так как организаторами слушаний (комиссией, созданной органом власти) мы лишены гарантированной Законом возможности изучить заявленный предмет слушаний В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ и направить организаторам обоснованные замечания и предложения.

Я категорически против утверждения представленных проектных решений в связи с тем, что участникам слушаний доступны для изучения лишь отдельные графические материалы и таблицы, но не проект как документ (в полном объеме, со всеми согласованиями, расчетами и обоснованиями).

Из представленных материалов проекта видно, что:

нарушена обещанная мэром С. Собяниным этажность домов по проекту реновации.

С. Собянин: «Москвичи из сносимых пятиэтажек переедут в дома высотой от 6 до 14 этажей.»

Средняя высота домов по представленным материалам составляет 79 метров (примерно 26 этажей)

нарушена обещанная предельная плотность застройки в кварталах

реновации составляющая 25 000 кв. метров на гектар

(https://strouios.ru/press_releases^_nie-prievysit-25-tvs-kv-nietrov-na-Khicktar).

Из материалов проекта плотность застройки 27 000 кв. метров на гектар

- суммарная площадь планируемого к постройке жилья в три раза превышает суммарную площадь планируемого к сносу жилья, что значительно увеличит прирост количества жителей кварталов.

Это далеко не всё, что следует из представленной части проекта. Много вопросов к обеспеченностью жителей социальной и транспортной инфраструктурой. Сохранностью зелёных насаждений, да и в целом облика кварталов и всего района в целом.

Из всего сказанного ясно, что утверждение подобного «проекта» повлечет существенное нарушение прав всех жителей и собственников недвижимости не только в указанном квартале, но и целиком в нашем

районе. Утверждение проекта привело бы к противозаконному переуплотнению квартала в несколько раз. Я категорически против утверждения представленных проектных решений, по причине отсутствия проекта в полном объеме (в нарушение ч.8 ст. 68 Градостроительного Кодекса г. Москвы), нарушения ими прав и законных интересов.		
ЖАЛОБА 26.11.2019 в 20:00 по адресу: город Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, в ГБОУ Школа 1400 состоялись публичных слушаний относительно: Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района. Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Все жители нашего района, присутствующие на публичных слушаниях высказались категорически против вышеуказанных проектов. Отвечавшая на вопросы присутствующих граждан Машинская Людмила Владимировна (Начальник Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа) уходила от прямых ответов на конкретные вопросы граждан. Все её ответы носили формат отговорок. По результатам слушаний мною сделаны выводы о пренебрежительном отношении к мнению жителей нашего района со стороны лиц, проводивших слушания, что не допустимо. Я и более сотни жители нашего района высказали свои письменные замечания относительно представленных проектов и передали их в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве г. Москвы в Западном административном округе Москвы. Среди существенных замечаний к проектам мною указано следующее: Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам. На публичные слушания представляется проект внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а предложения по внесению изменений. На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года). Ввиду этого публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.	5	Принято к сведению

2.1. Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника).

Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе.

3. Дополнительные замечания:

Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм.

Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами.

Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров).

Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, прошу Префектуру ЗАО г. Москвы:

Провести оценку вышеуказанным нарушениям и принять меры реагирования по факту многочисленных нарушений действующего законодательства.

Принять меры по отстранению лиц, допустивших вышеуказанные нарушения, от дальнейшей работы: по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района. по Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. по Программе реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. Отстранить Машинскую Людмилу Владимировну (Начальник Территориальной проектно- планировочной мастерской Западного административного округа) от дальнейшей работы по вышеуказанным проектам ввиду её пренебрежительного отношения к жителям нашего района. Оказать содействие в допуске инициативной группы граждан нашего района в состав Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа и другие учреждения, реализующих Программу реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. Уведомить меня о принятых решениях по электронному адресу		
Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику; - предусмотреть площадку для выгула собак; рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места, предусмотреть льготную аренду машино-мест для жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.	210	Принято к сведению
в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы прошу внести в протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект территории кварталов 71-72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО), по проекту планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и учесть мои замечания. Я требую отклонить вышеуказанные проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам: • Очень высокая средняя этажность домов: предложенная	1	Принято к сведению

высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. • Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. • Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85 кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. • Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно оздоровительные комплексы. • Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). • Отсутствуют данные по зеленым насаждениям согласно нормативам. • Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.		
ЖАЛОБА 26.11.2019 в 20:00 по адресу: город Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, в ГБОУ Школа 1400 состоялись публичных слушаний относительно: Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района. Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Все жители нашего района, присутствующие на публичных слушаниях высказались категорически против вышеуказанных проектов. Отвечавшая на вопросы присутствующих граждан Машинская Людмила Владимировна (Начальник Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа) уходила от прямых ответов на конкретные вопросы граждан. Все её	6	Принято к сведению

ответы носили формат отговорок. По результатам слушаний мною сделаны выводы о пренебрежительном отношении к мнению жителей нашего района со стороны лиц, проводивших слушания, что не допустимо. Я и более сотни жители нашего района высказали свои письменные замечания относительно представленных проектов и передали их в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве г. Москвы в Западном административном округе Москвы. Среди существенных замечаний к проектам мною указано следующее: Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам. На публичные слушания представляется проект внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а предложения по внесению изменений. На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года). Ввиду этого публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом. 2.1. Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!). Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника). Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе. 3. Дополнительные замечания: Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше		
--	--	--

обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85 кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства. Учитывая вышеуказанные обстоятельства, прошу Префектуру ЗАО г. Москвы: Провести оценку вышеуказанным нарушениям и принять меры реагирования по факту многочисленных нарушений действующего законодательства. Принять меры по отстранению лиц, допустивших вышеуказанные нарушения, от дальнейшей работы: по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района. по Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. по Программе реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. Отстранить Машинскую Людмилу Владимировну (Начальник Территориальной проектно- планировочной мастерской Западного административного округа) от дальнейшей работы по вышеуказанным проектам ввиду её пренебрежительного отношения к жителям нашего района. Оказать содействие в допуске инициативной группы граждан нашего района в состав Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа и другие учреждения, реализующих Программу реновации жилищного фонда в Можайском районе города Москвы. Уведомить меня о принятых решениях по электронному адресу	
--	--

Я требую отклонить проекты и отправить на доработку с учетом моих замечаний по причинам: • Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6- 14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. • Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на более чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. • Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. • Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами, такими как: поликлиники и больницы детские и взрослые, детские сады, школы, досуговые центры, физкультурно-оздоровительные комплексы. • Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). • Отсутствуют данные по зеленым насаждениям согласно нормативам. • Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки. • Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.	1	Принято к сведению
Текст 1. в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для кварталов 71-72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО) мои замечания. Я требую отклонить проект изменений в ППТ и в ПЗЗ отправить на доработку по причинам: Проект представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). Представлена только основная часть	124	Принято к сведению

проекта, а материалы по обоснованию отсутствуют. Публичные слушания были проведены с грубым нарушением градостроительного законодательства.

Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (24 этажа). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Требую снизить максимальную высоту застройки до 50 метров.

Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га.

Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением определенных законом норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров). Требую не продлять улицу Кутузова до соединения с ул. Неделина и оставить ее тупиковой.

Нарушены нормы парковочных мест, количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами.

Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

Текст 2.

Замечания участника публичных слушаний на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют.

В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей рассматриваемой территории социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

2. В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям о максимальной высотности домов по

реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

2.1. Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города $1/6 - 1/8$ от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что $1/6$ часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего $275 + 650 = 925$ человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство. \

2.2. В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

2.3. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.

Нарушены нормы парковочных мест из расчета $1/85$ кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается.

2.5. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами.

2.6. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских учреждений (не менее 25 метров)

2.7. Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

Таким образом в существующем виде ППТ должен быть отклонен. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 3.

Замечания участника публичных слушаний

на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях,

должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6 - 1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего $275 + 650 = 925$ человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58.

Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения.

Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлёбывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы.

2.4 Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Кутузова д. 20 школа 1400 (3 подразделение) к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и отнимет стадион у школьников, а также островок безопасности от машин для детей всего района. Следует исключить участок от ул. Кутузова, д. 20 до ул. Неделина.

Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки, снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде

проект должен быть отклонён.

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 4.

Замечания участника публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский. Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте <https://mozhaiskY.iTios.ru/public/proiects.php> под п. 40.

Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам.

На публичные слушания представляется *проект* внесения изменений...

В качестве информационных материалов представлен не проект, а *предложения* по внесению изменений.

На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен.

На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка.

На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы.

Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года).

Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были.

В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.

2.1 Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Кутузова д. 20 школа 1400 (3 подразделение) к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и отнимет стадион у школьников, а также островок безопасности от машин для детей всего района, которые катаются по территории школы и стадиону на велосипедах и самокатах, а зимой это единственная в районе безопасная горка где можно покататься на санках! И главное что эта дорога абсолютно не нужна району. Следует исключить участок от ул. Кутузова, д. 20 до ул. Неделина,

Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!).

Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми

домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника). Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе. В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
ПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗАМЕЧАНИЯ к Публичным слушаниям от 26.11.19г. по Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, 26.11.2019 по адресу: г.Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, ГБОУ Школа 1400 В соответствии со ст. 68 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки Западного административного округа города Москвы опубликовала оповещение о проведении Публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 71-72,75 Можайского района и Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: город Москва, ул. Кубинка, д.3, стр.5 (помещение управы Можайского района) с 15.11.2019 по 21.11.2019. Собрание участников данных публичных слушаний состоялось 26.11.2019 по адресу: город Москва, Можайское ш., д. 38, к.7, ГБОУ Школа 1400. Согласно Регламенту проведения докладов по проектам, представленным на слушания и повесткой дня Публичных слушаний, пунктом два - является общественные обсуждения Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Представленный для общественного обсуждения Проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) затрагивает территорию, занимаемую правообладателем (по договору долгосрочной аренды земель) - Потребительским кооперативом Гаражно-строительный кооператив «Маяк-2», расположенную по адресу: г. Москва, ул. Маршала Неделина, владение 23 (Чертёж план красных линий Лист 1 стр. 17 Проекта) в районе пролегания проектируемого проезда № 652а. На основании Постановления правительства Москвы № 138 от 15.10.1991, Распоряжения Заместителя супрефекта МО «Можайский» от 11.11.92 г. № 90-Р об организации ГСК «Маяк-2», по инициативе жителей района был создан гаражный кооператив с целью строительства гаражного комплекса. В соответствии с Распоряжением Префекта ЗАО г. Москвы № 694-РП от 24.05.95г. был выделен земельный участок площадью 0,22 га по адресу ул. Маршала Неделина, вл. 23 и заключён Договор аренды земель в г. Москве сроком на 25 (двадцать пять) лет № М-07-003557 от	1	Принято к сведению

04.12.1995 г. для проектирования и строительства многоэтажного боксового гаража. Вместе с тем, согласно заключённому Договору о сотрудничестве между Префектурой Западного административного округа и ГСК «Маяк-2» от 27.08.93 г., было изготовлено и утверждено Градостроительное задание № 10/58 от 28.09.93 г. (Приложение № 6) на строительство 3-х этажного гаража приблизительной ёмкостью 150 машино-мест, в соответствии с которым, было поручено выполнение Акта изменения красных линий участка путепровода проектируемого проезда № 652а. Так же необходимость переноса красных линий проектируемой УДС было отражено в Архитектурно-планировочном заключении 10/58 от 28.09.93 г.. Данное задание не было выполнено. Всего было изготовлено и утверждено два Акта изменения красных линий № 186 от 26.11.1993г. и № 169 от 20.10.1995г. (Приложения № 7, 8), однако, вышеуказанные акты не были исполнены и отражены в соответствующих территориальных и отраслевых схемах, градостроительном и межевых планах, включая план красных линий улично-дорожной сети. Построенное здание было принято Актом рабочей комиссии по приёмке в эксплуатацию законченного строительством здания от 28.12.1998г., утверждённым Главой управы района Можайский г. Москвы - Пестовым Н.А. (Приложение № 9) и эксплуатируется членами кооператива по сей день. Предыдущее руководство ГСК «Маяк-2» неоднократно обращалось в Москомзем (ТОРЗ ЗАО г. Москвы) с просьбами откорректировать границы улично-дорожной сети в районе поворота проектируемого проезда № 652 в сторону ул. Маршала Неделина (пр. проезд № 652) и границы занимаемого кооперативом участка, однако, ответы не получало. В результате технических ошибок, несовершенства технологии межевания земельных участков и градостроительного законодательства в прошлом, земельный участок (кадастровый номер: 77:07:0004011:7), находящийся по адресу: г Москва, ул Маршала Неделина, вл. 23, был размежеван и размещён на существующих территориальных и отраслевых схемах, градостроительном, кадастровом и межевых планах с ошибками технического характера (Приложения № 10-12) - здание гаражного комплекса заходит на земельный участок улично-дорожной сети (проектируемый проезд № 652а, принадлежащий городу Москве (кадастровый номер: 77:07:0005011:27), процент захождения составляет менее 5% от площади арендуемого участка. Вместе с тем, земельный участок улично-дорожной сети расположен в территориальной зоне сохраняемого землепользования, и согласно п. 3.4.3 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-1111, строительство в данных зонах не предусмотрено. Вышеуказанные обстоятельства (захождение участка УДС на границы здания гаражного комплекса) является препятствием для постановки на кадастровый учёт нежилого здания с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Маршала Неделина, д. 25, построенного на средства пайщиков Гаражно-строительного кооператива «Маяк-2» более двадцати лет назад. На основании п. 3 ст. 69 Градостроительного кодекса города Москвы: «Жители города Москвы, их объединения, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, лица, чьи права и законные интересы могут быть нарушены в результате утверждения	
--	--

указанных в пунктах 1-5 и 7 части 1 статьи 68 настоящего Кодекса проектов или принятия иных решений по вопросам градостроительной деятельности, вправе направить в Правительство Москвы, городскую комиссию или в соответствующую окружную комиссию предложения о внесении изменений в указанные проекты, решения, а также предложения о досудебном рассмотрении окружной комиссией или городской комиссией споров, конфликтных ситуаций, возникающих при подготовке или в результате утверждения проектов, принятия решений...»

с целью приведения границ проектируемого проезда № 652а и границ земельного участка ПК ГСК «Маяк-2» (к.н. 77:07:0004011:7) в соответствие с фактическим использованием и для удовлетворения законных прав и интересов членов кооператива в постановке гаражного комплекса с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Маршала Неделина, д. 25 на кадастровый учёт,

ПРОШУ1. В рамках рассмотрения и утверждения Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве осуществить изменения в Проект в виде корректировки красных линий проектируемого проезда № 652а в месте поворота на улицу Маршала Неделина (проект, проезд № 652) в соответствии с их фактическим местоположением - вдоль северного торца объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Неделина д. 25 (вл. 23).

Дать поручение органу, уполномоченному в области градостроительного проектирования и архитектуры, внести соответствующие изменения в территориальные и отраслевые схемы, а так же в рассматриваемый Проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО).

Внести данное замечание и предложение в Протокол общественных слушаний и Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО).

Приложения:

Копия Устава ПК ГСК «МАЯК-2» - 12 л. - 1 экз.;

Копия Свидетельства о присвоении ОГРН от 26.12.2002г. - 1л. - 1 экз.;

Выписка из ЕГРЮЛ на ПК ГСК «Маяк-2» от 29.11.2019, подписана усиленной квалифицированной электронной подписью - 6 л. - 1 экз.;

Копия Распоряжения Префекта ЗАО г. Москвы № 694-РП от 24.05.1995г. - 1л. - 1 экз.;

Копия Договора аренды земель в г.Москве № М-07-003557 от 04.12.1995 г. - 9 л. - 1 экз.;

Копия Градостроительного задания № 10/58 от 28.09.93г. с Договором о сотрудничестве между Префектурой ЗАО и ГСК «Маяк-2» от 27.08.93 г. и Архитектурно-планировочном заключением 10/58 от 28.09.93 г - 8 л. - 1 экз.;

Копия Акта изменения красных линий № 186 от 26.11.1993г. - 1л. - 1 экз.;

Копия Акта изменения красных линий № 169 от 20.10.1995г. - 1л. - 1 экз.;

Копия Акта рабочей комиссии по приёмке в эксплуатацию законченного строительством здания от 28.12.1998г. - 4 л. - 1 экз.;

Схема расположения объекта капитального строительства ПК ГСК «Маяк-2» на чертеже «План красных линий» (Лист 1 стр. 17 Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО)) с указанием фактических границ пролегания участка проектируемого

проезда № 652а - 1 л. - 1 экз.; Распечатка стр. 17 из Проекта планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) (публично представлен на сайте https://mozhaisky.mos.ru/public/projects.php) для сравнения - 1 л. - 1 экз.; Копия Заключения кадастрового инженера от 24.04.2019г. о выявленной реестровой ошибке - 8 л. - 1 экз.; Копия Справки БТИ о соответствии адресов объекта капитального строительства от 25.11.2016г. - 1 л. - 1 экз. Копия Письма Префектуры ЗАО г.Москвы № СЛ02-14707/17-0-1 от 14.11.2017г. - 1 л. - 1 экз.		
Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику; - предусмотреть площадку для выгула собак; - рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места, предусмотреть льготную аренду машино-мест для жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.	435	Принято к сведению
Текст 1 в соответствии с Градостроительным кодексом г.Москвы прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для кварталов 71-72, 75 Можайского района г.Москвы (ЗАО) мои замечания. Я требую отклонить проект изменений в ПЗЗ по причинам: Очень высокая средняя этажность домов: предложенная высотность по участкам застройки достигает 85 метров (26 этажей). Это гораздо выше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Дома строятся в непосредственной близости от проезжей части с нарушением экологических норм. Плотность застройки превышает норму 25 000 кв. м./га. Суммарная площадь новых жилых домов увеличивается в три раза, что ведет к увеличению численности населения микрорайонов на чем 20 000 человек, что, в свою очередь, нарушает установленную законом плотность населения - 450 человек/Га. Нарушены нормы парковочных мест из расчета 1/85кв.м. жилой площади плюс 10% гостевых парковок. А количество машиномест в подземных паркингах не раскрывается. Отсутствуют данные об уровне обеспеченности возросшей численности населения социальными объектами. Запланирована избыточная для квартала дорожная сеть. Новые дороги прокладываются с нарушением норм удаленности от детских	11	Принято к сведению

учреждений (не менее 25 метров).

Проект составлен без учета сложившегося исторического облика района, что является нарушением московских региональных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих, что тип и этажность застройки определяется на базе исследований архитектурно-пространственных особенностей исторической застройки.

Я требую отклонить проект изменений в ПЗЗ

Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 2

Замечания участника публичных слушаний

на проект планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Более того, они не были предоставлены даже по моему запросу в Москомархитектуру. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей к социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как они проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.

В основной части проекта планировки предлагается увеличение суммарной поэтажной площади многоквартирных домов с 206 до 620 тыс. м², то есть на 214 тыс. м². Принимая норму в 20 м² на человека, мы получаем прирост населения более, чем в 20 тысяч человек. При этом предполагается застройка территорий домами высотой 85 метров (около 30 этажей), что абсолютно неприемлемо с эстетической, психологической и противопожарной точки зрения, а также противоречит декларациям мэра Москвы С.С. Собянина о максимальной высотности домов по реновации в 14 этажей. Следует снизить максимальную высотность домов до 40 метров.

Страта в возрасте 0-18 лет (дошкольники и школьники) составляет в разных районах города 1/6-1/8 от общего количества населения. Поскольку в новых домах жители достаточно быстро обзаводятся потомством, следует считать, что 1/6 часть жителей, то есть 3300 человек. Это значит, что число новых мест в школах и детских садах должно составить 3300. По проекту предлагается всего 275 + 650 = 925 человек. Таким образом, наблюдается трёхкратная нехватка мест в образовательных учреждениях. Следует отвести дополнительные участки под их строительство.

В районе остро не хватает поликлиник. Между тем, проект планировки территорий кварталов, попадающих под реновацию, не предполагает увеличение мест в поликлиниках. Таким образом, при реализации предложенного проекта будет наблюдаться острейший дефицит

медицинских услуг. Следует либо отвести участок под строительство поликлиники, либо решить вопрос с реконструкцией МСЧ № 58. Проект планировки территории не предусматривает гарантированного выделения зон зелёных насаждений. Следует выделить гарантированные участки под зелёные насаждения. Увеличение численности населения не сопровождается увеличением пропускной способности путей выезда из района и развитием сети общественного транспорта. Между тем уже сейчас наблюдаются пробки на единственном выезде из района в центр (Можайское шоссе) и на север (Северо-западная хорда у м. Молодёжная). Электропоезда также ходят переполненные, даже несмотря на введение МЦД. Метро в районе нет, а ближайшая к району Арбатско-Покровская линия захлёбывается, особенно на участке от м. Парк Победы до м. Киевская. Таким образом, дополнительное масштабное строительство вызовет критические транспортные проблемы. Таким образом, по сравнению с предложенным проектом требуется кардинальное (минимум в два раза) уменьшение плотности застройки, снижение до 40 м предельной этажности, строительство дополнительных образовательных и медицинских учреждений, выделение участков под зелёные зоны, решение вопроса транспортной доступности Можайского района в целом. В существующем виде проект должен быть отклонён. Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. Текст 3 Замечания участника публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 района Можайский. Делаются по официальным текстам проектов, опубликованным на сайте https://mozhaisky.mos.ru/public/projects.php под п. 40. Информационные материалы по Публичным слушаниям неудовлетворительны по следующим причинам. На публичные слушания представляется <i>проект</i> внесения изменений... В качестве информационных материалов представлен не проект, а <i>предложения по внесению изменений</i>. На публичные слушания представлен «Проект... по адресу: <i>проект планировки территории</i> кварталов 71-72, 75...». Данный адрес некорректен. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ, опубликованной на сайте Управы Можайского района, отсутствует нумерация территориальных зон, на которые ссылается Пояснительная записка. На Схеме с предложениями по изменениям в ПЗЗ упомянуты зоны, виды разрешённого использования которых приведены в разделах 2 и 3, но сами разделы не опубликованы. Коды разрешённого использования на Схеме не соответствуют Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2019 года). Таким образом, Публичные слушания следует признать несостоявшимися, так как необходимые информационные материалы к ним опубликованы не были. В опубликованных «Предложениях по внесению...» усматриваются следующие решения, которые приведут к резкому ухудшению	
---	--

качества жизни в обсуждаемых кварталах и в районе в целом.
Существенное (в разы) уплотнение существующей застройки и увеличение этажности до 85 метров без организации дополнительных выездов из района и медицинских учреждений, а также без гарантированно отведённых мест для организации зелёных зон (код 12.0.2 по Приказу №540). Следует (а) снизить высоту зданий до 40 метров; (б) уменьшить предельную плотность застройки минимум в два раза; (в) в явном виде выделить территории зелёных зон с кодом разрешённого использования 12.0.2 по Приказу №540 (только!).

Строительство высотных зданий (85 м) на участках по адресу ул. Гришина, дд. 7 и 13. Эти участки окружены существующими жилыми домами и башни будут мешать их жителям. Следует изменить назначение участков ул. Гришина, дд. 7 и 13 на код 12.0.2 по Приказу №540 (зелёная зона) или 3.5.1. (детский сад или школа) или 3.4.1 (поликлиника).

Организация явно ненужного сквозного проезда от ул. Гришина, д. 16 к ул. Маршала Неделина, который пройдёт прямо под окнами жилых домов и не решит ни одну из транспортных проблем района. Следует исключить участок от ул. Гришина, д 16 кул. Маршала Неделина из плана изменений.

Представляется разумным на углу ул. Кубинка и Можайского шоссе выделить участок с кодом разрешённого использования 4.2 (торговый центр), так как для жилья этот участок непригоден из-за шума и загазованности, а торговых центров в районе нет вовсе.

В представленном виде предложения по внесению изменений в ПЗЗ должны быть отклонены.

Прошу внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 4

Претензия участника публичных слушаний на

В соответствии с Градостроительным кодексом г. Москвы категорически против проектов вынесенных на публичные слушания - а именно: Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и Проект планировки территории и требую их отклонить!

Требую Отменить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении кварталов 67,68,69,70,71,75 в районе Можайский г. Москвы (ЗАО).

Реновация проводится на бюджетные деньги и не с целью получения прибыли, а с целью улучшения условий жизни для жителей 5-этажек, не ухудшая при этом жилищные условия остальных жителей района. Даже если последнее не прописано явно в законе, это ясно просто исходя из здравого смысла. Также Программа реновации должна осуществляться с учетом развития сети объектов инфраструктуры, создания дополнительных условий для развития человеческого потенциала, улучшения экологической обстановки. Поэтому я выступаю ПРОТИВ текущего проекта реновации в Можайском районе (но не против самой реновации) и ТРЕБУЮ:

1. отклонить предложенные проекты планировки и застройки Можайского района, а также проекты изменений в землепользовании и отправить эти проекты на полную переработку.

снизить высотность новых домов в проектах до 10-17 этажей - ничего необычного, простое рыполнение обещаний мэра Москвы! Почему проектировщики просто наплевали на обещания мэра, проявив тем самым неуважение к вышестоящему лицу, мне непонятно.

НЕ повышать нынешнюю плотность застройки района Можайский, т.к.

жителей у нас и сейчас огромное количество, а планируется увеличение данного показателя минимум в 3,6 раз! Новых жителей в таком бешеном количестве мы не потянем, район задохнется, будет расти агрессия среди жителей из-за чрезмерной плотности населения, как следствие - повысится преступность.

жители 5-этажек волнуются, что их переселят непонятно куда, поэтому ДО обсуждения нового проекта требую составить четкий план переселения, включая адреса сносимых домов и конкретные адреса новостроек, в которые будут переселяться конкретные жители 5-этажек, чтобы была полная прозрачность и предсказуемость, только на таких условиях возможно вообще хоть Как-то рассматривать новый проект.

отклонить строительство закрытых гетто на улице Гришина с непомерно высокой плотностью застройки (так называемых «урбан-блоков» и «домов-колодцев»), вместо них спроектировать Обычные дома с открытой придомовой территорией.

предусмотреть в новых проектах постройку дополнительных детских садов, школ и поликлиник

Добавить БЕСПЛАТНЫЕ парковочные места для новых домов в количестве 1 машиноместа на каждую квартиру, дополнительно предусмотреть БЕСПЛАТНЫЕ гостевые парковочные места для социальных объектов: поликлиники, больницы, почтовые отделения, и т.д.

Взамен уплотнительной застройки посадить больше деревьев и кустарников, организовать дополнительные участки с зелеными насаждениями и местами для прогулки!

Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.

Текст 5

Претензия участника публичных слушаний на

в соответствии с Градостроительным кодексом г. Москвы категорически против проектов вынесенных на публичные слушания - а именно: Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и Проект планировки территории и требую их отклонить!

Реновация проводится на бюджетные деньги и не с целью получения прибыли, а с целью улучшения условий жизни для жителей 5-этажек, не ухудшая при этом жилищные условия остальных жителей района. Даже если последнее не прописано явно в законе, это ясно просто исходя из здравого смысла. Также Программа реновации должна осуществляться с учетом развития сети объектов инфраструктуры, создания дополнительных условий для развития человеческого потенциала, улучшения экологической обстановки. Поэтому я выступаю ПРОТИВ текущего проекта реновации в Можайском районе (но не против самой реновации) и ТРЕБУЮ ОТКЛОНИТЬ предложенные проекты планировки и застройки Можайского района, а также проекты изменений в землепользовании и отправить эти проекты на полную переработку.

Почему проектировщики просто наплевали на обещания мэра, проявив тем самым неуважение к вышестоящему лицу, мне непонятно. Я как житель Можайского района Требую Отменить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении кварталов 67,68,69,70,71,75 в районе Можайский г. Москвы (ЗАО).

Провести проверку по признаку нецелевого использования бюджетных средств при разработке некачественного проекта.

ОТКЛОНИТЬ Проект ПЗЗ города Москвы как противоречащий закону

и нарушающий права граждан. Разработать новый проект и вынести его на публичные слушания по районам Москвы, предусмотрев максимально допустимый законом срок слушаний (4 месяца). Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний. ТЕКСТ 6 Я, Являясь жителем района в соответствии с ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую: 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Отклонить. 2. Проекты проектов планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72, 75, 78-80, 107-110 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фондов городе Москве - Отклонить, отправить на доработку с учётом замечаний. У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты, новые парки и скверы с учетом норм психологически-комфортною общежития (16 м2 на человека - норма по СН "Градостроение"), выставочный и концертный залы, дома творчества и новые спортивные комплексы. Рассматривать весь район, а не разрозненные отдельные куски. Это важно для создания комфортной среды нашим детям! 3. Тrequю снизить максимальную принимаемые этажность - не выше 14 этажей с соответс твующим снижением плотности застройки; Тrequю пересчета количества поликлиник, школ и д/садов с учетом прироста населения в строящихся высотках коммерческого жилья (Только в четырех ЖК вдоль р.Сетунь строится 343.5 тыс кв.м жилья), зарезервировать для них соответствующие достаточные площади в этом комплексном плане района. В этих комплексах недостаточно парковочных мест (что зафиксировано в текстах госэкспертизы) - запланировать городской многоярусный в соответствии с нормами (СН Градостроение) - не далее 800м от проживания; Тrequю бесплатный паркинг в соответствии с принятыми федеральными и московскими нормами (Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2015 г . N 945-ПП) по расчету подземный или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800м) По московским нормам 1 место на 93 кв м общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий такое количество машин не поместится (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно не далее 500м от станций МЦК), следовательно, и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. Провести проверку по признаку нецелевого использования бюджетных средств при разработке некачественного проекта. Внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
Замечания участника публичных слушаний на Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки	1	Принято к сведению

города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района. Проект планировки территории кварталов 67, 68-69, 71-72, 75, 78-80,107-110 Можайского района (ЗАО) Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Являясь жителем района в соответствии с п. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы требую: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 71-72 Можайского района ЗАО отклонить, отправить на доработку с учетом замечаний. Проекты планировки территории кварталов кварталов 67, 68-69, 71-72,75, 78-80,107-110 Можайского района (ЗАО) Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве отклонить, отправить на доработку' с учетом замечаний. Представленными материалами (неполный проект, без обосновывающих материалов) предлагается высокая уплотнительная застройка отдельных несвязанных между собой логично кварталов. НО У нас в районе уникальная ситуация - по реновации треть площадей сносится. Поэтому я требую, цельной архитектурной концепции района - нам нужен центр района, прогулочные маршруты. Новые парки и скверы с учетом норм психологически комфртного общежития (16м2 на человека - норма по СН «Градостроения»). Рассматривать весь район а не разрозненные отдельные куски. Это важно для комфортной среды. Требую снизить максимальную высоту зданий до максимум 14 этажей; Требую обеспечить бесплатными машиноместами в соответствии с принятыми Федеральными и Московскими нормами (Постановление правительства Москвы от 01 Октября 2015 года N2 945-ПП) по расчету подземной или на прилегающей к дому территории (как и положено по СН - не дальше 800 метров). По Московским нормам одно место на 93м2 общей строящейся площади. В подземных одноярусных паркингах в пределах площадей подошв зданий, такое кол-во машин не поместиться (даже 55% а понижающие коэффициенты на территории района могут действовать только условно, не далее 500 метров от станции МЦК), следовательно и поэтому нужно снижать высотность и плотность застройки. Отдельно отмечу, что полного проекта для ознакомления представлено не было: не смог ознакомиться как минимум с информацией о сроках переселения, не предстаивлены поэтажные и поквартирные планы, нет данных о количестве планируемого к сносу и строительству жилья в м2., не предоставлены данные о вырубаемых и планируемых вместо них к посадке зеленых насаждений, не запланированы, площадки для животных, и т.д. Требую внести мои замечания и требования в протокол публичных слушаний.		
Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации кварталов 71-72, 75 Можайского района предложения и замечания: Считаю необходимым: - учесть мнения жителей при реализации проекта; - увеличить общую площадь озеленения; - предусмотреть ФОК; - предусмотреть поликлинику; - предусмотреть площадку для выгула собак; рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места,	425	Принято к сведению

предусмотреть льготную аренду машино-мест для жителей района в подземных паркингах; - учесть пожелания жителей кварталов 71-72, 75 при выборе этажа проживания. В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю представленные на публичные слушания проект планировки территории кварталов 71-72, 75 Можайского района Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.		
--	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по «по проекту планировки территории кварталов 71-72,75 Можайского района (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.

Заместители председателя комиссии:

Первый заместитель префекта Западного административного округа города Москвы



Клименко В.В.

Заместитель префекта Западного административного округа города Москвы

Гащенко Д.А.

Заместитель префекта Западного административного округа города Москвы

Петросян М.В.

Начальник Управления градостроительного регулирования Западного административного округа

Зубкова Т.А.

Члены комиссии:

Начальник Управления строительства и реконструкции префектуры Западного административного округа города Москвы



Гиляров В.В.

Начальник Территориальной проектно-планировочной мастерской Западного административного округа города Москвы
ГУП «ГлавАПУ»

Машинская Л.В.

Заместитель начальника Управления - начальник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития

Старикова М.В.

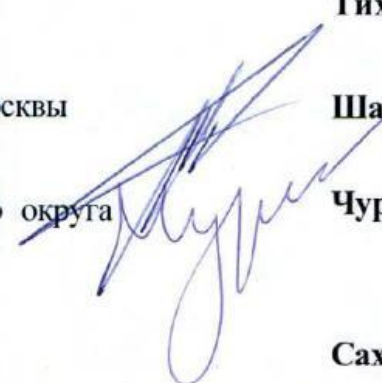
Начальник Управления городским имуществом в Западном административном округе города Москвы

Серик А.Г.

Начальник Правового управления префектуры Западного административного округа города Москвы

Тихонова Г.С.

Глава управы района Можайский города Москвы



Шакиров Р.М.

Депутат Совета депутатов муниципального округа Можайский в городе Москве

Чурин И.В.

Секретарь комиссии:



Сахарова Н.В.

Лист согласования к документу № РД17-295/19 от 13.12.2019

Инициатор согласования: Сахарова Н. В. Консультант Управления строительства и реконструкции

Согласование инициировано: 12.12.2019 18:46

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Гиляров В.В.		Согласовано 12.12.2019 20:39	-
Тип согласования: последовательное				
2	Клименко В.В.		Документ подписан собственноручно 13.12.2019 10:13	-